

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-353-89
Дана: 11.03.2016. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора ЈП „Дирекције за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове Општине Куршумлија“, (МБ: 20033738, ПИБ: 105947000), заведено у овој служби под бројем: 01-353-89 од 31.12.2015. године, а на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015 и 89/2015) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за реконструкцију и доградњу водоводне мреже у улици Топличкој у Куршумлији

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место: Куршумлија
Улица: Топличка
Кат. парцела : 6004
Кат. општина: КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена: Јавна водоводна мрежа
Категорија: Г
Класификациони број: 222210 - Локални цевоводи за дистрибуцију воде

Врста изградње: Реконструкција и доградња

Геометријске карактеристике водовода:

Укупна дужина водоводне мреже:1533,10 м¹
-дужина цевовода водоводне мреже Ф250, од стациоане 0+000 до 0+873,30:.. 873,30 м¹
-дужина цевовода водоводне мреже Ф110, од стациоане 0+873,30 до 1+533,10: 659,80 м¹
Укупан број чворова: 19
Укупан број повезивања са другим улицама:15
Укупан број шахти: 5
Максимални притисак у цевима: 7,0 бари
Број прелаза преко улице: 5
Број муљних испуста: 4
Број ваздушних вентила: 3

Прикључак на инфраструктуру: Прикључак на постојећи водоводни систем – примарни цевовод према условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије

Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења: /

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

IV-1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

IV-1.a) Регулациони план: Детаљни урбанистички план "Расадник II" у Куршумлији ("Међ.сл.лист Ниш" бр.35/86) и Генерални урбанистички план општине Куршумлија („Сл. Лист Општине Куршумлија` 2/94) (за пројектовану деоницу водоводне мреже у улици Топличкој од укрштања са улицом Стевана Првовенчани до укрштања са улицом Стеван Бинички):

Намена површина: Јавно грађевинско земљиште – Регионални пут (примарна градска улица)

Услови за уређење инфраструктуре - Водоводна мрежа:

- Цеви у водоводној мрежи треба да буду од материјала који задовољавају услове и норме за питку воду.
- Усвојена мрежа је прстенаста
- Пожарне хидранте треба распоредити на међусобном растојању од 80м, тако да се омогући гашење пожара на сваком месту са два хидранта. Препоручује се постављање хидраната у близини раскршћа улица и њихова заштита од мраза. У мрежу се могу уграђивати само оне врсте пожарних хидраната које водовод уграђује у јавну мрежу и који одговарају прописима цивилне заштите и ватрогасне службе, ако у противном орган надлежан за заштиту од пожара не одреди другачије.
- Минимална дубина укопавања цеви је 1,20м. Минимално одстојање цевовода од ивичњака је 1,0м, а од објеката 2,5м. Најмање дозвољено одстојање од осовине цевовода износи 1,5м.
- Водоводни цевоводи не смеју се полагати у истим рововима са каналском мрежом. Размак треба да износи најмање 1,0м. Забрањено је полагање цевовода у ревизионим и другим окнима канализације.
- Код укрштања водоводне и канализационе мреже по правилу треба да су водоводни цевоводи изнад канализације.
- Канализација и водовод се ни под каквим условима не постављају у исти ров.
- На местима укрштања канализациона цев мора бити испод водоводне, а испод коловоза се све ове инсталације посебно штите.
- Све инфраструктурне мреже се међусобно усклађују и штите једна од друге, услови прикључака на градску и ширу мрежу се посебно усаглашавају са комуналним организацијама.
- Надзор над водом у санитарном погледу има надлежна санитарна служба. Она даје оцену о квалитету воде и прописује у складу са правном регулативом мере, којима се постиже тражен квалитет.
- Вода из водовода мора да одовара стандардима и прописима за питке воде.

IV-1.б) План детаљне регулације "Расадник III" у Куршумлији ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.2/2005) (обухвата деоницу улице Топличке од укрштања са улицом Стевана Биничког до укрштања са каналом 5968):

Намена површина: Јавно грађевинско земљиште – Регионални пут (примарна градска улица)

Регулација мреже инфраструктурних система – Снабдевање водом:

Водовод:

- Снабдевање водом становништва на подручју које је обухваћено Планом детаљне регулације "Расадник III", обавља се из градске водоводне мреже, а преко доводног

цевовода $\Phi 100$ у улици Топличкој. Планирана је прстенаста водоводна мрежа где год је то изводљиво, чиме се добија равномерније снабдевање свих потрошача водом уз бољу расподелу притиска у дистрибутивној мрежи, а услучају квара на неком делу мреже, затварањем два вентила испред и иза места квара, искључује се само мали број околних потрошача док се отклони квар на цевоводу, док се остали потрошачи нормално снабдевају водом.

- У стамбеним улицама је минимални пречник дистрибутивне мреже $\Phi 100\text{мм}$, а изузетно $\Phi 80\text{мм}$ где су слепи огранци, који се не могу прстенасто повезати.
- Водоводна мрежа се поставља првенствено дуж тротоара или дуж зеленог појаса где нема тротоара, а прелази испод коловоза се обезбеђују од могућих оштећења од стране саобраћајних средстава. Цевоводи се укопавају у земљу са заштитним надслојем земље, а минимум 80цм . Ради ефикасног функционисања водовода, планирају се шахте са вентилима за затварање деоница цевовода, као и ваздушни вентили за евакуацију ваздуха из водовода и муљни вентили ради повремениог испуштања талога из цеви.
- Све шахте на цевоводима су од бетона са челичним или ливено-гвозденим поклопцима одговарајуће носивости у зависности од саобраћајног оптерећења.
- Кућни прикључци, снабдевени одговарајућим затварачима, обезбеђују несметано функционисање и стално снабдевање потрошача водом преко одговарајућег водомера, смештеног у прописној шахти са поклопцем и уређајем за закључавање.
- Све водомерне инсталације радити у складу са санитарно-техничким нормативима и стандардима и уз сагласност надлежног Јавног предузећа за обављање комуналних делатности "Топлица" из Куршумлије.

Противпожарни хидранти:

- Противпожарни хидранти: За противпожарно обезбеђење служе противпожарни хидранти $\Phi 80\text{мм}$, постављени дуж главних водова $\Phi 100$ и више, а на међусобном растојању до 150м .
- Према графичком прилогу: Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре, водоводна мрежа је планирана десном страном улице Топличке, у зони постојећег зеленог појаса.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ – према условима прибављеним од имаоца јавних овлашћења:

- 1) Технички услови "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Регионални центар „ЈУГОИСТОК“ Ниш-ЕД ПРОКУПЉЕ бр. Д.10.21.-55864/2 од 03.03.2016.године са графичким прилогом уцртане мреже.
- 2) Технички услови ЛПКД „ТОПЛИЦА“ - Куршумлија: Технички услови бр.207 од 09.03.2016.године са графичким прилогом уцртане постојеће водоводне мреже, у електронском облику
- 3) Технички услови "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"А.Д. Београд, Таковска бр. 2; Регија Ниш – Извршна јединица Ниш, РЦ Прокупље: Технички услови за пројектовање и изградњу бр. 8455-76058/2-2016 од 03.03.2016. године са графичким прилогом уцртане подземне ТТ мреже на копији плана.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Мере заштите - заштита од земљотреса: Главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Сагласности: За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је прибавити сагласност власника водопривредног објекта – отвореног канала за прикључење планираних муљних испуста у постојећи канал.

VII НАКНАДЕ:

- Накнада РГЗ-у за издавање копије плана и копије плана водова: Такса за услугу РГЗ-а у износу од 14.030,00 динара и Републичка административна такса у износу од 300,00 динара.

- Накнада "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. за израду техничких услова у износу од 11.164,96 динара.

- Накнада "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" за израду техничких услова у износу од 1.440,00 динара.

- Накнада ЛПКД "ТОПЛИЦА"-Куршумлија за израду техничких услова у износу од 1.200,00 динара.

- Накнада за издавање Локацијских услова: Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013- др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране "Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар" број: Г-180/15 од 25.12.2015 године, потписано и оверено од главног пројектанта: Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04.

Ови Локацијски услови се издају за потребе реконструкције и доградње примарне и секундарне водоводне мреже у улици Топличкој, за трасу приказану у ситуационом плану наведеног Идејног решења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за Грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање

Грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.113/2015).

Пројекат за Грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118А Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015 и 77/2015).

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева: ЈП "Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове Општине Куршумлија“

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд, Таковска бр. 2; Регија Ниш – Извршна јединица Ниш, РЦ Прокупље 18000 Ниш, Вождова 11

- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Регионални центар „ЈУГОИСТОК” Ниш-ЕД ПРОКУПЉЕ

- ЈПКД „ТОПЛИЦА” , ул.Драгана Милуновића Цулета, бр.2, Куршумлија

3. Уз досије предмета.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл.економиста