

Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број:01-353-86  
Дана:01.02.2016. године  
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву "Витана" ДОО из Куршумлије (МБ: 07870558, ПИБ: 100107602), заведено у овој служби под бројем 01-353-86 од 30.12.2015. године, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Генералног урбанистичког плана општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија” 2/94) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање и изградњу Складишта за смештај жита и друге расуте робе  
на КП бр.2488/1 КО Куршумлија

#### Подаци о локацији:

Место: Пепељевац  
Кат. парцела : 2488/1  
Кат. општина: Куршумлија

#### Опис локације:

Катастарска парцела број: 2488/1 КО Куршумлија има површину од 4678м<sup>2</sup> (под зградом број 1: 121м<sup>2</sup>; под зградом број 2: 2,66м<sup>2</sup>; под зградом број 3: 34м<sup>2</sup>; под зградом број 4: 58м<sup>2</sup>; под зградом број 5: 9м<sup>2</sup>; под зградом број 6: 286м<sup>2</sup>; под зградом број 7: 232м<sup>2</sup>; под зградом број 8: 109м<sup>2</sup> и земљиште уз зграде површине: 3763м<sup>2</sup>).

Терен је у благом нагибу.

#### Подаци о објекту:

Намена: Складиштење жита и друге расуте робе  
Категорија: Б  
Класификациони број: 125221

Основне карактеристике објекта: Бруто површина: 779,30м<sup>2</sup> у основи. Објекат је планиран као приземни, слободностојећи. Конструкција објекта је предвиђена као модерна челична конструкција са спрегивима у подужном правцу.

Плански основ: Генерални урбанистички план општине Куршумлија („Сл. лист Општине Куршумлија” 2/94)

#### Правила уређења:

- **Степен комуналне опремљености:** парцела комунално опремљена са изграђеном водоводном, електроенергетском и телефонском мрежом. Канализациона мрежа је планирана.

Правила грађења (Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015):

- **Број катастарске парцеле:** 2488/1 КО Куршумлија. Према ГУП-у парцела се налази на површини планиране намене: Комуналне површине и објекти, подзона: Стоваришта.
- Објекат се поставља као слободностојећи објекат уз постојећи објекат .
- **Спратност:** П

- **Нивелационо решење:** ускладити са постојећим објектима и платоом који се задржава у постојећем стању уз поштовање природног пада терена и преко кога објекат има излаз на јавну саобраћајницу. Кота пода приземља објекта и кота платоа морају се ускладити одређеним корекцијама, али се требају довести на блиску нивелету са постојећим објектима.
- **Висина објекта:** 7,0 м ( од нулте коте објекта до коте венца на фасади објекта постављеној према приступној јавној саобраћајној површини).
- **Растојање између регулационе и грађевинске линије:** према већини постојећих објеката.
- **Грађевинска линија:** Према приложеном Идејном решењу, поштујући правило да удаљеност планираног од постојећих објеката на суседним парцелама (не рачунајући помоћне објекте - гараже) износи најмање половину висине вишег објекта.
- **Грађевински елементи објекта:** могуће је планирати у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. Грађевински елементи испод коте тротоара, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Објекат статички решавати имајући у виду да се ради о подручју VII степена сеизмичке зоне и термички адекватно за III климатску зону.
- **Архитектонски изглед објекта** уклопити у постојећи амбијент.
- **Индекс изграђености:** 0,36
- **Индекс заузетости:** 36%
- **Ограда парцеле:** Зидане и друге врсте ограда, висине до 2,2м постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Капија на уличној огради не може се отварати ван регулационе линије.
- **Одводњавање:** слободним падом према риголама или јарковима, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- **Паркирање:** обезбедити на сопственој грађевинској парцели и то једно ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора.

**Техничке карактеристике прикључка и рок за прикључење:** Објекат се не прикључује на комуналну инфраструктуру. Прикључење на јавну саобраћајну мрежу: преко платоа постојећих објеката и постојећег прикључка парцеле на улицу.

**Остало:**

**Износ накнаде за прикључење и накнаде стварних трошкова израде услова, које наплаћује ималац јавних овлашћења:** Нема накнада.

**Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења:** Нема, сви постојећи објекти на парцели се задржавају.

**Важење локацијских услова:**

На основу ових Локацијских услова **не може се** приступити грађењу објекта, **али се може** приступити изради пројекта за Грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

Пројекат за Грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015 и 77/2015).

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

**Приложена документација:**

- Захтев за Издавање локацијских услова бр. 01-353-86 од 30.12.2015. године,
- Идејно решење израђено од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Моделинг" д.о.о. из Прокупља, одговорни пројектант: Миленко Шеговић, дипл. инг.грађ. бр. лиценце 312 2477 03 (број техничке документације 2711/П-ГС-15, новембар 2015.године), у аналогној и електронској форми.
- Потврда о плаћеној републичкој административној такси у износу од 300,00динара.
- Потврда о плаћеној такси за издавање копије плана, копије плана водова и података о површини парцеле за кат.парц.бр.2488/1 КО Куршумлија
- Потврда о плаћеној накнади за издавање локацијских услова у износу од: 66.240,50динара

**Прибављена документација и технички услови:**

- Копија плана за кат. парц. 2488/1 КО Куршумлија, број листа напокретности: 3537, издати од стране РГЗ-а.
- Копија плана водова за кат. парц. 2488/1 КО Куршумлија, број листа напокретности: 3537, издати од стране РГЗ-а.
- Уверење о површини кат. парц. 2488/1 КО Куршумлија, издати од стране РГЗ-а.
- Технички услови ЕПС Дистрибуције, број: 12941/2 од 26.01.2016.године
- Обавештење Одељења за ванредне ситуације – Прокупље, број: 217-589/16 од 21.01.2016.год.

НАПОМЕНА: Против ових Локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
Снежана Радовић, дипл. економиста

