

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-353-71
Дана: 24.03.2016. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора ЈП „Дирекције за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове Општине Куршумлија“, (МБ: 20033738, ПИБ: 105947000), заведено у овој служби под бројем: 01-353-71 од 22.10.2015. године и усаглашеном захтеву од 04.02.2016. године, а на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/2015 и 89/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за ИЗГРАДЊУ ГЛАВНОГ КОЛЕКТОРА ОТПАДНИХ ВОДА И ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ЛУКОВСКОЈ БАЊИ

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

а) ГЛАВНИ КОЛЕКТОР ОТПАДНИХ ВОДА

Место: Луково

Улица: /

Кат. парцела : 2308; 2306; 2305/1; 2304; 2298; 2297/1; 2297/2; 2744; 2343; 2342; 2341; 2339; 2741/1; 2441; 2444; 2445; 2446; 2442; 2455; 2458; 2745; 2537; 2538; 2539; 2540; 2541; 2542; 2543; 2544; 2545; 2546; 2547; 2548; 2557; 2558; 2559; 2560; 2741 и 2522/1

Кат. општина: КО Луково

б) ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Место: Луково

Улица: /

Кат. парцела : 2311

Кат. општина: КО Луково

Површина парцеле: 31а 75м²

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

а) ГЛАВНИ КОЛЕКТОР ОТПАДНИХ ВОДА

Намена: Одвођење отпадних вода

Категорија: Г – инжењерски објекти

Класификациони број: 222312 - канализациона мрежа - колектори

Врста радова: Изградња

Геометријске карактеристике колектора

Укупна дужина колектора:..... 1545,10 м¹
- пречника цеви Ф400мм, од стационоже 0+000 до 1+253,80, у дужини од :1253,80 м¹
- пречника цеви Ф300мм, узводно од постојећег колектора, у дужини: 291,30 м¹

Положај цевовода:

Положај главног колектора дефинисан је координатама приказаним на ситуационом плану датим у оквиру графичког дела пројекта који је саставни део ових услова.

Апсолутна висинска кота: /

Укрштање са природним водотоком:

- Прелаз преко Штавске реке, од РШ-48на стационожи км0+150,30 до РШ-49 на км0+171,10, узводно од постојећег колектора ;
- Прелаз преко Требињске реке, од РШ-38на стационожи км1+210,80 до РШ-39 на км1+234,40
- Прелаз преко Луковске реке, од РШ-31на стационожи од км0+962,00 до РШ-32 на км0+987,00

Падови колектора: од 0,3% до 6%.

Материјализација:

- Колектор - од тврдих ПВЦ канализационих цеви пречника Ф400мм и Ф300мм класе СДР41, СН4 по стандарду СРПС-ЕН1401
- Спојни елементи од тврдог поливинилхлорида

Укупан број новопројектованих шахти: 53

Прикључци на инфраструктуру:

- Главни колектор се улива – прикључује на планирано постројење за пречишћавање отпадних вода на стационожи 0+000,00
- У РШ-40 и РШ-41 врши се прикључак на каналску мрежу, односно на постојећи колектор бањских вода
- На Главни колектор отпадних вода планирани су искључиво прикључци јавне канализационе мреже отпадних вода Луковске бање.

Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења: /

6) ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Намена: Постројење за пречишћавање отпадних вода

Категорија: Г – инжењерски објекти

Класификациони број: 22233—објекат за прикупљање и пречишћавање отпадних вода: груба решетка, егализациони базен, СБР базени, базен за муљ, базен за микрофилтрацију, просторија за механички предтретман, просторија за дехидратацију муља, просторија за комадовање и управљање, просторија за електроормане, мокри чвор и пумпна станица за пречишћену воду, са учешћем од 16,9% у укупној површини објекта

211202 – унутрашње саобраћајнице и платои, са учешћем од 21.9% у укупној површини објекта

22221 -водомерни шахт, интерни водовод и хидрантска мрежа

22232 -интерна канализација и цевоводи пречишћене воде са припадајућим шахтовима

Врста радова: Изградња

Основни подаци о објекту и локацији

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2568,7 m ²
	укупна БРГП надземно:	433,81m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	998,04m ²
	укупна НЕТО површина:	134,66 m ²
	површина приземља:	392,98 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	39%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Приземље
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	6,8 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	648,95 mnm
	спратна висина:	Подземна етажа (базени) и приземље
	грађевинска линија:	Положај објекта на парцели према датом ситуационом плану. Минимално одстојање грађевинске линије од регулационе линије потока Распиточ (КП 2308) износи 6,0м.
број паркинг места:	1 паркинг место на 70м ² БГП или 1 паркинг место на једну пословну јединицу	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Управа зграда – демит фасада Надкривени простор изнад базена – сендвич панели од поцинкованог лима са испуном од камене вупе d=8 cm
	оријентација слемена:	Североисток - југозапад
	нагиб крова:	15°
	материјализација крова:	сендвич панели од поцинкованог лима са

		испуном од камене вубе d=8 см
	Саобраћајне површине	-асфалт -бетон
	Сви подземни објекти (базени, шахтови)	Армирани бетон
	Водовод и хидрантска мрежа	ХДПЕ (полиетилен високе густине)
	Интерна канализациона мрежа	ПВЦ
	Технолошки цевоводи унутар објекта	Нерђајући челик
процент зелених површина:	-	33 %
индекс заузетости:	-	0.39
индекс изграђеност и:	-	0.17
друге карактеристике објекта:	Објекат је намењен пречишћавању отпадних вода. Састоји се од централног објекта (командне просторије која је надземна и базена који су подземни) и пратећих подземних објеката. Централни објекат ППОВ-а је комплетно затворен и надкривен.	
Прикључци на инфраструктуру:		
Прикључак на постојећу саобраћајницу	Предвиђа се да ППОВ приступа државном путу ПБ реда: Мерћез - Луково преко некатегорисаног пута на парцели 2302. Приступна саобраћајница није предмет овог ИДР.	
Прикључак на водовод	Довод воде до локалитета ППОВ-а је предмет посебног пројекта и није део овог ИДР. Количина воде коју је потребно обезбедити је 10 l/s, притисак 2,5 бара.	
Прикључак на електроенергетску мрежу	Довод ЕЕ до трафостанице и трафостаница су предмет посебног пројекта и нису део овог ИДР. За потребе ППОВ-а је потребна трафостаница 20/0,4 kV са трансформатором 160 kVA.	

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План детаљне регулације "Луковска бања" („Сл. лист Општине Куршумлија“ бр.10/2008)

Према овом плану, објекат постројења за пречишћавање отпадних вода планиран је у урбанистичкој зони и просторној целини: Зона 5.

IV-1. Правила уређења јавног грађевинског земљишта- фекална канализација:

У циљу заштите низводног подручја од штетног дејства отпадних вода Луковске бање, планирана је изградња комплетног система за прикупљање, одвођење и пречишћавање свих

отпадних вода у складу са законским прописима. Концепт одвођења отпадних вода базиран је на следећим принципима:

- систем је концепиран као сепаратан
- систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља
- отпадне воде комплетно пречистити пре упуштања у реципијент-Луковску реку

Главни колектор фекалне канализације углавном прати ток Штавске и Луковске реке и иде најнижим тереном, како би могао да обухвати све отпадне воде од становништва и индустрије.

На постројењу за пречишћавање отпадних вода обавља се механичко, хемијско и биолошко пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент.

Траса колектора прати углавном планиране саобраћајнице где то конфигурација терена дозвољава. На канализационим колекторима планиране су контролне и прикључне шахте од бетона са ливено-гвозденим поклопцима отпорним на планирано саобраћајно оптерећење. Дно шахти се обрађује у облику кинете истог радијуса као и одводна цев, како би се у колектору обезбедио режим течења отпадне воде без задржавања и евентуалног исталожавања вученог наноса из каналског садржаја.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката.

IV-2. Правила грађења на јавном грађевинском земљишту:

• Општа правила:

- Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електромрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако су корисничка или приватна својина.

- Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

- Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

• Правила грађења комуналних објеката:

- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0м од ивичњака,

- атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза једном страном коловоза на одстојању 1,0м од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином),

- хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м,

- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању,

- минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви,

- пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

- минимални пречник уличне фекалне канализације је $\Phi 200\text{мм}$, кућног прикључка $\Phi 150\text{мм}$, а атмосферске уличне канализације је $\Phi 300\text{мм}$, док су дубине и падови према прописима из ове области.

- избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП Куршумлија

- на канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на одстојању приближно 50м постављају се ревизиони силази,

- појас заштите око главних ценовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност ценовода,

- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката, не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга,

- за примарну мрежу водовода, канализације и топлификације забрањена је изградња објеката у појасу ширине:

-за водовод - 3м

-за канализацију - 3м

-за топлификацију -3м

- распоред и вођење инсталације треба да је паралелан, у регулационом појасу и кроз зелене површине (јавне површине). У случају укрштања и приближавања приликом распореда инсталација, придржавати се техничких прописа.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ – према условима прибављеним од имаоца јавних овлашћења:

- 1) Технички услови "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Регионални центар „ЈУГОИСТОК“ Ниш-ЕД ПРОКУПЉЕ број: Д.10.21.-60988/2 од 03.03.2016.године.
- 2) Допис ЛПКД „ТОПЛИЦА“ - Куршумлија, број: 142 од 19.02.2016.године
- 3) Технички услови за пројектовање и изградњу "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"А.Д. Београд, Таковска бр. 2; Регија Ниш – Извршна јединица Ниш, РЦ Прокупље, број:8455-69145/2-2016 од 24.02.2016. године са графичким прилогом уцртане подземне ТТ мреже.
- 4) Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу, број: 217-1732/16-1 од 01.03.2016.године.
- 5) Решење о издавању водних услова Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Републичке дирекције за воде, број: 325-05-157/2015-07 од 05.05.2015.године.

VI ОСТАЛИ УСЛОВИ:

Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања – заштита од клизишта:

Због евидентираних потенцијалних клизишта посебну пажњу обратити на стабилност терена и по потреби урадити геолошко истражне радове.

Заштита природних и културних добара:

Као меру заштите ствари и творевине на које се може наићи током извођења грађевинских и других радова, треба прописати обавезу извођача радова да у случају ако наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, без одлагања прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе Ниш и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положијау на коме је откривен.

VII ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВБОЛЕ

1. У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину(Сл.гласник РС" бр.114/08), потребно је обратити се надлежном органу захтевом о потреби израде процене утицаја на животну средину.
2. Закључење уговора о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења и то:
 - за изградњу недостајуће електромреже у дужини од око 50м, са АБ стуба далеководна (35/10кV Селова-извод Мерћез Сеоце), до трафостанице 20/0,4 kV са трансформатором 160 kVA
 - изградњу водоводне мреже којом се обезбеђује потребна количина воде од 10l/s, притисак 2,5 bara.

VIII НАКНАДЕ:

- Накнада "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"А.Д. за израду техничких услова у износу од 11.164,96 динара.
- Накнада за издавање Локацијских услова: Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18.Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013- др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10.Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

IX ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

X НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење постројења за пречишћавање отпадних вода у Луковској бањи број: Е-68/13 израђено од стране АД за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг са п.о., "Хидрозавод дтд" Нови Сад, потписано и оверено од главног пројектанта: Татјана Нинковић Томић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 1422 03 и Идејно решење главног колектора отпадних вода у Луковској бањи број: Е-99-1/14 израђено од стране АД за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг са п.о., "Хидрозавод дтд" Нови Сад, потписано и оверено од главног пројектанта: Рихард Шранц, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314А211 04.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за Грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015).

Пројекат за Грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118А Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015 и 77/2015).

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1.Подносиоцу захтева: ЈП "Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове Општине Куршумлија“

2.Имаоцима јавних овлашћења:

- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд, Таковска бр. 2; Регија Ниш – Извршна јединица Ниш, РЦ Прокупље 18000 Ниш, Вождова 11

- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Регионални центар „ЈУГОИСТОК” Ниш-ЕД ПРОКУПЉЕ

- ЈПКД „ТОПЛИЦА” , ул.Драгана Милуновића Цулета, бр.2, Куршумлија

- Министарству унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу

- Министарству пољопривреде и заштите животне средине – Републичке дирекције за воде

3.Уз досије предмета.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл.економиста

(Handwritten signature)