



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: 01-351-11

Дана: 12.02.2016. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву Републике Србије, а за потребе Министарства унутрашњих послова РС (МБ:07008104, ПИБ:100184116) из Београда, Ул. Кнеза Милоша 103, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 22/2015 и 89/2015) и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01, и „Сл.гласник РС“ бр. 30/2010) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Републици Србији, а за потребе Министарства унутрашњих послова РС из Београда, Ул. Кнеза Милоша 103, изградња пословне зграде за административне и управне сврхе полицијског одељења спратности П, габарита 12,00 x 10,20 м, бруто површине 124,67 м² и нето површине 103,62 м², на кат. парцели бр. 2714/2 КО Луково, укупне површине 379 м². Укупна предрачунска вредност радова износи 5.500.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. 01-353-52 од 04.08.2015. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Београда, Ул. Трнска 4, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Антић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300В57505;
- Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 516/2015 од 30.12.2015. године) урађен од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Београда, Ул. Трнска 4, са потврдом (бр. 03/16 од 26.01.2016. године) од стране вршиоца техничке контроле „АЛВЕНТУРА 887“ из Београда.

Допринос за уређивање грађевинског земљиште обрачунат од стране ЈП „Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове“-Куршумлија у износу од 15.928,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-742253843-06, по моделу 97, са позивом на број 69-054-556 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Министарство унутрашњих послова РС из Београда, Ул. Кнеза Милоша 103, је након донетог закључка бр. 01-351-78 од 11.01.2016. године којим је захтев одбачен, у име инвеститора Републике Србије поднело Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија нови усаглашени захтев бр. 01-351-11 дана 08.02.2016. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Закључак бр. 01-351-78 од 11.01.2016. године;
2. Локацијски услови бр. 01-353-52 од 04.08.2015. године;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Београда, Ул. Трнска 4, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Антић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300В57505; вршилац техничке контроле је „АЛВЕНТУРА 887“ из Београда, заступник вршиоца је Александар Девић, дипл.инж.грађ., а одговорни вршиоци техничке контроле су Јелена Јоксимовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300М00613, и Соња Стојисављевић, дипл.грађ.арх., лиценца бр. 300Л70112;
4. Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 516/2015 од 30.12.2015. године) урађен од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Београда, Ул. Трнска 4.
 - *Главна свеска* - главни пројектант је Јелена Антић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300В57505.
 - *Пројекат архитектуре* – одговорни пројектант је Јелена Антић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300В57505.
 - *Пројекат конструкције* - одговорни пројектант је Александра Кубат, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310Е11406.
 - *Пројекат хидротехничких инсталација* - одговорни пројектант је Александра Кубат, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310Е11406.
 - *Пројекат електроенергетских инсталација* - одговорни пројектант је Бранислав Балшић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350556003.
 - *Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација* - одговорни пројектант је Милица Контић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 310Е11406.
 - *Пројекат машинских инсталација* - одговорни пројектант је Наташа Станишић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330Н68009.
 - *Елаборат енергетске ефикасности* – одговорни пројектант је Јелена Антић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300В57505.
5. Препис листа непокретности бр. 652 КО Луково;
6. Закључак Владе бр. 464-7044/2013 од 16.08.2013. године;
7. Решење о промени намене бр. 01-320-13 од 29.03.2011. године;
8. Акт о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 556 од 12.02.2016. године издат од стране ЈП „Дирекције за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове“ Куршумлија.

Допринос за уређивање грађевинског земљиште је, у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 29.01.2016. године којим се изјаснио о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП „Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове“ - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 15.928,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за ово решење на основу члана 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем 01-351-11 од 12.02.2016. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални стручни сарадник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

МЧ



ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста

Снежана Радовић