



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ГОДИНА 2016 БРОЈ 9**КУРШУМЛИЈА****Лист излази према потреби**

1.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ бр.129/2007, 34/2010-одлука УС, и 54/2011) и члана 41. Статута општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија“ бр. 22/08, 8/09 и 7/11, 15/014 и 25/015), Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној дана 29.02.2016. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА, СЕКРЕТАРА И ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА
ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
И ЧЛАНОВА ОИК ИЗ СТАЛНОГ САСТАВА
И ИМЕНОВАЊЕ НОВОГ ПРЕДСЕДНИКА, СЕКРЕТАРА,
ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА ОИК И НОВИХ ЧЛАНОВА У СТАЛНИ САСТАВ ОИК**

I Разрешава се дужности председника Општинске изборне комисије Миљан Радосављевић, дипломирани правник, припадник ДС.

II Разрешава се дужности заменика председника Општинске изборне комисије Мирјана Пешић, дипломирани правник, нестраначка личност.

III Разрешава се дужности секретара Општинске изборне комисије Марија Деврња, дипломирани правник, нестраначка личност.

IV Разрешава се дужности заменика секретара Општинске изборне комисије Светлана Николић, дипломирани правник, припадник ДС.

V Разрешавају се чланови и заменици Општинске изборне комисије из сталног састава и то:

1. Светомир Ристић, члан комисије, припадник ДС.
 - заменик члана комисије Драган Марковић, припадник ДС.
2. Благоје Митровић, члан комисије, припадник УРС.
 - заменик члана комисије Мирослав Драгићевић, припадник УРС.
3. Момчило Степановић, члан комисије, припадник СПС.

- заменик члана комисије Зоран Милутиновић, припадник СПС.
- 4. Небојша Филиповић, члан комисије, припадник ДСС.
- заменик члана комисије Миладија Максимовић, припадник ДСС.
- 5. Драган Петровић, члан комисије, припадник НС.
- заменик члана Зоран Илић, припадник НС.
- 6. Радивој Урукало, члан комисије, припадник ГГ Покрет за Куршумлију.
- заменик члана Никола Лакић, припадник ГГ Покрет за Куршумлију.

VI Именује се Војимир Чарапић, дипломирани правник за председника Општинске изборне комисије, на предлог одборничке групе Српске напредне странке, припадник СНС.

За заменика председника комисије именује се Гордана Стефановић, дипломирани правник, на предлог одборничке групе СПС- ПУПС-ЈС, припадник СПС.

VII Именује се секретар Општинске изборне комисије Наташа Миленковић, дипломирани правник, на предлог одборничке групе Српске напредне странке нестраначка личност.

За заменика секретара Општинске изборне комисије именује се Миљан Радосављевић, дипломирани правник, на предлог одборничке групе Демократска странка, припадник ДС.

VIII **Именују се чланови Општинске изборне комисије за стални састав и њихови заменици и то:**

1. Благоје Митровић, члан комисије, на предлог одборничке групе Уједињени региони Србије, припадник УРС.
 - заменик члана комисије Петар Вуксановић, на предлог одборничке групе Уједињени региони Србије, припадник ДСС.
2. Ратомир Тодоровић, члан комисије, на предлог одборничке групе Демократска странка, припадник ДС.
 - заменик члана комисије Мирко Раденковић, на предлог одборничке групе Демократска странка, припадник ДС.
3. Драган Петровић, члан комисије, на предлог одборничке групе Српске напредне странке, припадник СНС.
 - заменик члана комисије Мирјана Јовић, на предлог одборничке групе Српске напредне странке, припадник СНС.

4. Дарко Милојевић, члан комисије, на предлог одборничке групе Српске напредне странке, припадник СНС.
 - заменик члана комисије Милан Михајловић, на предлог одборничке групе Српске напредне странке, припадник СНС.
 5. Дарко Михајловић, члан комисије, на предлог одборничке групе Српске напредне странке, припадник НС.
 - заменик члана комисије Марија Биочанин, на предлог одборничке групе Српске напредне странке, припадник НС.
 6. Зоран Милутиновић, члан комисије, на предлог одборничке групе СПС- ПУПС-ЈС, припадник СПС.
 - заменик члана комисије Мирослав Драгићевић, на предлог одборничке групе Уједињени региони Србије, припадник УРС.
- IX** Престаје да важи решење број I-02-9/2012 од 09.3.2012. године.
- X** Ово решење објавити у „Службеном листу општине Куршумлија“.
- XI** Решење доставити именованима и архиви.

Образложење

Решењем Скупштине општине Куршумлија број I-02-9/2012 од 09.3.2012. године именована је Општинска изборна комисија која је одражавала састав Скупштине пре одржаних локалних избора из 2012. године.

С обзиром да је састав Скупштине промењен у 2012. години, након избора за одборнике СО Куршумлија, и да су формиране дугачије одборничке групе, састав Општинске изборне комисије је морао да претрпи измене и да одражава садашњи сазив СО Куршумлија. Управо је из тих разлога разрешен претходни сазив Општинске изборне комисије, као што је одлучено у тачкама 1,2,3,4 и 5 диспозитива овог решења.

Одборничке групе из садашњег сазива Скупштине су на самој седници СО-е, за време паузе седнице која је за то одређена, споразумеле и предложиле кандидате за чланове Општинске изборне комисије у сталном саставу, сразмерно броју одборника који представљају одборничке групе, посебно водећи рачуна да ниједна политичка странка или страначка коалиција не може имати више од половине чланова у сталном саставу, па је сходно томе и одлучено као у тачкама 6, 7 и 8 диспозитива овог решења.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у Београду, одељење у Нишу, у року од 24 часа од дана доношења.

Број: I-02-27/2016

У Куршумлији, дана 29.02.2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Горан Бојовић, проф.с.р.

2.

На основу чл. 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 41. Статута општине Куршумлија ("Службени гласник општине Куршумлија" 22/08, 8/09, 7/011, 15/014 и 25/015), Скупштина општине Куршумлија, на седници одржаној 29.02.2016.године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЂАВОЉА ВАРОШ

План детаљне регулације Ђавоља варош (у даљем тексту: ПДР-е) састоји се из:

- текстуалног дела
- графичког дела
- и документационог дела

Текстуални део плана садржи Полазне основе плана и Плански део који се објављује по доношењу планског документа.

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Извод из текстуалног дела концепта плана

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ бр.31/10, 69/10 и 16/11 – измене и допуне);
- Уредба о заштити споменика природе „Ђавоља варош“, („Службени гласник РС“ бр. 9/93).

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Ђавоља варош, бр. I -02-144 од 07.10.2013.г.
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 50/11)

Плански основ

- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“ бр. 1/13);

Плански документи релевантни за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план подручја посебне намене Радан планине – фаза усвајања
- Просторни план јединице локалне самоуправе општине Куршумлија – фаза нацрта плана

ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ПДР "ЂАВОЉА ВАРОШ"

За потребе израде Плана детаљне регулације коришћене су следеће подлоге:

1. Дигитални катастарски план предметне локације размере 1 : 2500 у К.о. Зебица и К.о. Ђаке;
2. Ортофото карте резолуције 40 см листови: 7Н18-25, 7Н18-26, 7Н18-34, 7Н18-35, 7Н18-36.

Дигитални катастарски план треба допунити за израду плана у катастарској општини Зебица у северном делу плана до катастарске општине Ђаке, јер планирани пут тј. планирана регулација пута прелази у Ко Зебица, северно од к.п. бр. 1779 Ко Ђаке.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Планско подручје се у постојећем стању може окарактерисати као претежно неизграђено подручје. По катастарском стању то је у потпуности тако. Земљиште се, по катастру води као шумско и пољопривредно (претежно од VI класе).

Засеок Миленковићи има две стална становника У насељу Зебице има 41 становник, у оквиру кога доминира намена породично становање.

До сада изграђени грађевински објекти, пешачке стазе, видиковци, паркинг и други радови који су изведени у циљу заштите, уређења и прихвата туриста нису негативно утицали на стање животне средине на заштићеном подручју. У заштићеном простору није изграђен ни један објекат од тврдог материјала, осим трафо станице. У ствари изграђени су само пет монтажних објеката укупне квадратуре око 200 м².

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

На основу анализе постојећих намена и процене развоја, узимајући у обзир планирану намену из Плана вишег реда, као и ограничења, просторне могућности планирања саобраћаја и комуналне инфраструктуре, простор обухваћен Концептом плана може се **поделити на шест зона:**

ЗОНА СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ ЂАВОЉА ВАРОШ - ПАРК ШУМА - СП:

Структуру парк-шуме чине:

- споменик природе „Ђавоља варош“

ЗОНА ПАРК ШУМЕ ПШ:

Парк шума која се налази у непосредном окружењу зоне садржаја културе и зоне кампа и рекреативног пропланка, и служи њиховом међусобном функционалном повезивању, а није у склопу споменика природе.

ЗОНА САДРЖАЈА КУЛТУРЕ - СК: Објекти који су изграђени у непосредној близини уласка у заштићену зону споменика природе, у служби одржавања и презентације споменика природе;

ЗОНА ТУРИСТИЧКОГ СЕЛА - ТС: Обухвата леву страну обале потока до засеока Миленковићи;

ЗОНА СТАНОВАЊА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА - СТ: налази се у југозападном делу на самом почетку планског подручја и обухвата део села Зебице.

ЗОНА КАМПА, РЕКРЕАТИВНИ ПРОПЛАНК - К: Простор намењен камповању, рекреацији, сагледавању околног простора и сл.

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Опис границе Плана почиње од тромеђе к.п. бр. 526, 543 и 1102 (пут) у Ко Зебица, наставља десним смером по спољашњим ободима к.п. бр. 546, 542, 555, 552, 551, 559, 568, 569 све до планиране пута чијом северном регулацијом иде у дужини од око 110 метара, онда се одваја од регулације и иде по спољашњем ободу к.п. бр. 572, затим граница прелази у Ко Ђаке идући по спољашњем ободу к.п. бр. 293 све до планиране регулације пута чијом северном планираном регулацијом наставља у дужини од око 370 метара, пресецајући к.п. бр. 292, 305/1, онда иде по спољашњим ободима к.п. бр.330/2, 330/1, 329, 300, 301, 302/1, пресеца к.п. бр. 305/1 (идући по планираној регулацији), наставља по спољашњим ободима к.п. бр. 295/2, 305/4, 294 све до планиране регулације пута чијом западном и северном планираном регулацијом наставља у дужини од око 150 метара, пресецајући к.п. бр. 305/5, 306/1, 306/2, одваја се од планиране регулације, онда иде по северним ободу катастарског пута у дужини од око 250 метара све до тромеђе са к.п. бр. 259 и 260, затим граница пресеца к.п. бр. 259, наставља по спољашњим

ободима к.п. бр. 260, све до планиране регулације пута чијом планираном регулацијом иде у дужини од око 3330 метара, потом граница иде по северним и источним ободом к.п. бр. 241, пресеца к.п. бр. 251/1, наставља по северном ободу Воденичког потока као и спољашњим ободима к.п. бр. 518, 519, 518, 521, 524, пресеца пут к.п. бр. 1581/1, иде по спољашњим ободима к.п. бр. 1530, 1531/1 све до планиране регулације пута к.п. бр. 1581/1 чијом јужном регулацијом наставља у дужини од око 790 метара, онда се одваја од ње, потом иде по јужном ободу к.п. бр. 1538, као и спољашњим ободима к.п. бр. 1581/1(пут), 1539, 1581/1(пут), 1799(поток), затим пресеца поток, наставља спољашњим ободима к.п. бр. 471, 367(пут), пресеца пут, онда граница иде спољашњим ободима к.п. бр. 364, 1802/1(Воденички поток), 351 и 349. Граница Плана прелази у Ко Зебица идући по спољашњим ободима к.п. бр. 576/2, 576/1, 1109(Воденички поток), 583, 584, 585, 586, 588, 589, 592, 593 и 1109(Воденички поток) у дужини од око 550 метара, пресеца поток, наставља по планираној регулацији пута пресецајући к.п. бр. 523, 1102(пут), 526 све до тремеђе к.п. бр. 526, 543 и 1102 (пут) где се граница затвара.

Горе наведене катастарске парцеле чијим ободом иде граница Плана налазе се унутар границе.

Попис парцела у обухвату Плана:

Целе к.п. бр. Све К.о. Зебице 541, 542, 555, 554, 546, 544, 545, 547, 552, 550, 551, 559, 568, 569, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 628, 627, 590, 589, 592, 591, 593, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 572, 573, 574, 655/1, 655/2, 656, 657, 658, 659, 663, 662, 664, 665, 649, 660, 661, 654/1, 654/2, 548, 549, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 651, 652, 653/1, 653/2, 1100, 575, 1109, 576/1, 576/2

Целе к.п. бр. Све К.о. Ђаке 293, 1801, 330/1, 330/2, 330/3, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341/1, 341/2, 341/3, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 351, 328, 329, 323, 327, 300, 301, 1802/2, 1802/3, 1802/5, 1802/4, 1802/6, 1802/7, 1802/8, 1802/9, 364, 365, 366, 472, 473, 471, 474, 475, 234, 233, 266, 267, 268, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 320, 321, 322, 324, 325, 326, 316, 317, 318, 319, 310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 311, 312, 313, 314, 315, 305/4, 295/1, 305/3, 302/2, 294, 302/1, 298, 299, 309/2, 309/1, 297/1, 297/2, 296, 308/1, 308/2, 308/3, 308/4, 308/5, 307/1, 307/2, 307/3, 257, 258/1, 258/2, 255, 254, 252, 228, 229, 230, 231, 232, 253, 225, 224, 226, 227, 245, 214, 242, 246, 247, 248, 249, 250, 236, 235, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 479, 495, 496, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 1539, 476, 477, 478, 516, 517, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 1530, 1531/1, 509/1, 509/2, 509/3, 510/1, 510/2, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6, 511, 512, 513, 514, 515, 1802/1,

Део к.п. бр. Све К.о. Зебице 523, 1102, 197, 198, 182, 183, 186, 1098, 176, 167, 175, 173, 174, 166, 1111, 570, 571, 565

Део к.п. бр. Све К.о. Ђаке 295/2, 306/2, 306/1, 305/5, 1779, 259, 256, 7, 251/1, 1537, 1538, 1799, 270

Површина Плана износи 220 ha.

1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Грађевинско подручје обухвата део села Зебице, затим леву страну обале потока до засеока Миленковићи, и на крају у североисточном делу ужу зону заштите споменика природе Ђавоља варош.

Попис парцела у грађевинском подручју:

Целе к.п. бр. Све К.о. Зебице 541, 542, 555, 554, 546, 544, 545, 547, 552, 550, 551, 559, 568, 569, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 628, 627, 590, 589, 592, 591, 593, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 655/1, 655/2, 656, 657, 658, 659, 663, 662, 664, 665, 649, 660, 661, 654/1, 654/2, 548, 549, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 651, 652, 653/1, 653/2, 1100

Целе к.п. бр. Све К.о. Ђаке 331, 332, 323, 329, 300, 301, 302/1, 325, 326, 327, 318, 319, 320, 321, 322, 324, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 260, 261, 313, 314, 315, 316, 317, 310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 309/2, 296, 297/1, 297/2, 298, 299, 294, 302/2, 309/1, 308/1, 308/2, 308/3, 308/4, 308/5, 307/1, 307/2, 307/3, 311, 312, 305/3, 295/1, 295/2, 305/4, 471, 233.

Део к.п. бр. Све К.о. Зебице 565, 571, 570, 572, 574, 1109, 575, 197, 198, 182, 183, 186, 1098, 176, 167, 175, 173, 174, 166

Део к.п. бр. Све К.о. Ђаке 293, 292, 305/1, 330/2, 330/3, 341/1, 341/2, 337, 336, 330/1, 335, 334, 333, 1801, 328, 259, 306/1, 306/2, 305/5, 273/2, 1799, 259, 1802/1, 234, 475, 270, 257, 258/1, 256, 1779, 245, 226, 241, 514, 518, 517, 516, 504, 499, 490, 491, 488, 489, 1538, 478, 487, 236, 246, 251/1, 250, 235, 255, 256, 1802/8, 1802/7, 345, 346, 344, 7, 8, 9, 224, 225, 228, 229, 253, 230, 231, 232, 1530, 1531/1, 523, 522, 521, 1537, 484

Укупна површина јавне намене износи 101.43 ха (46.10 % укупне површине плана), а површине остале намене заузимају 131.90 ха (59.96 % укупне површине плана).

Површине јавне намене односи се на: саобраћајнице споменик природе - парк шума, парк шума, садржаји културе и камп, рекреативни пропланак.

Површине остале намене односе се на: туристичко село и становање у функцији туризма.

Земљиште ван грађевинског подручја износи 88.10 ха што износи 40.05 % укупног обухвата Плана. Површине које су ван грађевинског подручја су шуме, шуме србијашума и водно земљиште.

1.2.1. ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ПЈН БР. 1

део к.п. бр. : 1779(пут), 9, 8, 7, 245, 226 све у Ко Ђаке;

део к.п. бр. : 166, 173, , све у Ко Зебица

ПЈН БР. 2

део к.п. бр. : 1779(пут), 224, 225, 253, 228, 229, 230, 231, 232, 256, 270 све у Ко Ђаке ;

део к.п. бр. : 174, 167, 175, 176, 182, 183, 186, 198, 197 све у Ко Зебица;

ПЈН БР. 3

део к.п. бр. : 256, 270, 257, 258/1, све у Ко Ђаке;

ПЈН БР. 4

део к.п. бр. : 259, 256, 260, 261, 1779(пут), 264, 316, 317, 318, 319 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 5

део к.п. бр. : 256 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 6

део к.п. бр. : 256, 1802/1(поток) све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 7

део к.п. бр. : 256 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР.8

део к.п. бр. : 487(пут), 478 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 9

део к.п. бр. : 251/1, 241, 1802/1(поток), 514, 517 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 10

део к.п. бр. : 518, 517, 521, 522, 523 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 11

део к.п. бр. : 518 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 12

део к.п. бр. : 518 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 13

део к.п. бр. : 1581/1, 1530, 523, 1531/1, 521, 517, 516, 1537, 1538, 487(пут), 478 у Ко Ђаке

ПЈН БР. 14

део к.п. бр. : 488 и 489 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 15

део к.п. бр. : 490 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 16

део к.п. бр. : 1581/1, 1538, 490, 516, 1537 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 17

део к.п. бр. : 256, 1802/1(поток), 234, 233, 259, 1801, 1802/3, 1802/2, 334, 333, 323, 327, 324 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 18

део к.п. бр. 1802/1(поток), 475, 1581/1 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 19

део к.п. бр. 1779(пут), 306/1, 306/2, 305/5, 307/2, 294, 305/3, 302/1, 305/1, 300, 328(пут) , 327 и 329 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 20

део к.п. бр. 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 308/5, 308/3, 309/1, 310/1, 309/2, 310/2, све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 21

део к.п. бр. 327, 326, 309/2, 310/3, 310/4, 310/5 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 22

део к.п. бр. 331, 328(пут), 330/1, 329, 327, 326, 325 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 23

цела к.п. бр.: 332 у Ко Ђаке , део к.п. бр. 1801/1(пут), 323, 328(пут), 333, 334, 335, 336, 331, 337, 341/2, 341/1, 330/1, 330/3, 330/2, 305/1, 292, 293, 344, 346, 345 све у Ко Ђаке ;

део к.п. бр.: 575, 1109(поток), 574, 629, 630, 631, 572, 571, 570, 565, 569, 568, 1100(пут), 559, 549, 548, 635, све у Ко Зебица;

ПЈН БР. 24

део к.п. бр.: 559, 568 и пут све у Ко Зебица;

ПЈН БР. 25

део к.п. бр.: 1100(пут), 656, 658, 649, 655/1, 657, 628, 636, 637 све у Ко Зебица;

ПЈН БР. 26

део к.п. бр.: 1100(пут), 1102, 548, 637, 639, 547, 645(пут), 544, 545, 546, 643, 523 и 526 све у Ко Зебице;

ПЈН БР. 27

део к.п. бр.: 1100 523, 643, 642, 644, 645(пут), све у Ко Зебица;

ПЈН БР. 28

део к.п. бр.: 642, 641, 639, 640, 645(пут), 644 све у Ко Зебица;

ПЈН БР. 29

део к.п. бр.: 642, 641, 644, 645(пут) све у Ко Зебица;

ПЈН БР. 30

део к.п. бр.: 644 у Ко Зебица;

ПЈН БР. 31

део к.п. бр.: 644 и 645 у Ко Зебица;

Објекти посебне намене (Споменик природе Ђавоља Варош) ПЈН БР 32 и ПЈН БР 32а:

ПЈН БР: 32

цела к.п. бр. 227, 249, 248, 247, 246, 235, 236

део к.п. бр. 245, 226, 250

ПЈН БР. 32а

цела к.п. бр.: 491, 479, 480, 481, 491, 492, 495, 496, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509/1, 509/2, 509/3, 510/1, 510/2, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6, 511, 512, 513, 515, 483, 484 у Ко Ђаке ,

део к.п. бр. 251/1, 487, 488, 489,490, 482, 486, 485, 1802/1(поток), 514, 516 и 517 све у Ко Ђаке

ПЈН БР. 33

део к.п. бр. 251/1 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 34

део к.п. бр. 514, 517 све у Ко Ђаке ;

Зеленило:**ПЈН БР. 35**

део к.п. бр. 521 и 522 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 36

део к.п. бр. 1530 и 1531/1 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 37

део к.п. бр. 1537 и 1538 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 38

део к.п. бр. 1538 у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 39

целе к.п.бр. 476, 477, 1539 и делови к.п. бр. 475, 478, 1581/1 све у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 40

цела к.п.бр. 474 и делови к.п. бр. 475, 1581/1 све у Ко Ђаке ;

Култура:**ПЈН БР. 41**

део к.п. бр. 475 и поток у Ко Ђаке ;

ПЈН БР. 42

део к.п. бр. 256, 255 у Ко Ђаке ;

Водно земљиште:**ПЈН БР. 43**

део к.п. бр. : 1802/1

ПЈН БР. 44

део к.п. бр. 1802/1 , 510/6, 503, 516, 251/1, 250, 486, 485, 482, све у Ко Ђаке

и цела к.п. бр. 235 у Ко Ђаке

ПЈН БР. 45

део к.п. бр. 1802/1, 256, 475, све у Ко Ђаке

ПЈН БР. 46

део к.п. бр. 1802/1 у Ко Ђаке

ПЈН БР. 47

део к.п. бр. 1802/1 , 256 све у Ко Ђаке

ПЈН БР. 48

део к.п. бр. 1109, све у Ко Зебица

ПЈН БР. 49

део к.п. бр. 1109, све у Ко Зебица

Комунални објекти:

ПЈН БР. 50

део к.п. бр. 475, све у Ко Зебица

1.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ЗОНА СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ ЂАВОЉА ВАРОШ - ПАРК ШУМА - СП:

Парк шума је природна или сађена шума, веће предеоне вредности, намењена одмору и рекреацији. Парк шума је првенствено намењена очувању Споменика природе Ђавоља варош, али и обезбеђење неометаног функционисања потребних садржаја у оквиру овог комплекса које омогућују прихват посетилаца и туриста, у свему у складу са степеном заштите у коме се овај простор налази.

При формирању парк-шуме, настојати да се створи што природнији амбијент са свим оним што природу одликује: смена пејзажа, смена шумских комплекса ливадама, пропланцима, просекама и коридорима кроз шуму, групе дрвећа различитих димензија, облика и боја.

У комуникационом погледу парк-шума би требало да буде добро повезана са насељем Зебице и засеоком Миленковићи. У оквиру парк-шуме систем пешачких стаза треба пројектовати тако да посетиоци могу лако да стигну до најзанимљивијих места.

ЗОНА ПАРК ШУМА - ПШ:

Намена и садржаји ове парк шуме су исти као и у зони споменика природе Ђавоља варош, једино што се не налази у оквиру граница заштићеног подручја. Функционално служи за обједињавање и повезивање две зоне и то: зону садржаја културе и зону кампа, рекреативног пропланка.

При формирању парк-шуме, настојати да се створи што природнији амбијент са свим оним што природу одликује: смена пејзажа, смена шумских комплекса ливадама, пропланцима, просекама и коридорима кроз шуму, групе дрвећа различитих димензија, облика и боја.

У оквиру парк-шуме систем пешачких стаза треба пројектовати тако да посетиоци могу лако да стигну до најзанимљивијих места.

ЗОНА САДРЖАЈА КУЛТУРЕ - СК: Објекти који су изграђени у непосредној близини уласка у заштићену зону споменика природе, у служби одржавања и презентације споменика природе; План предвиђа допуна садржаја, изградњом визиторског центра, летње позорнице, услужних објеката, пратећих објеката као што су галерија, ресторан, јавни wc и сл.

ЗОНА ТУРИСТИЧКОГ СЕЛА - ТС: Обухвата леву страну обале потока до засеока Миленковићи; Како је овај План основ за формирање једног практично потпуно новог туристичког центра то су и планирани туристички садржаји бројни, просторно усаглашени и разноврсни.

Садржаји туристичког села

Смештајни садржаји туристичког села: пансиони, одмаралишта (дечја, радничка), апартмани, простори за смештај уз сеоска домаћинства (сеоски туризам), места за камповање ...

Културно-забавни садржаји туристичког села: вишенаменска сала, омладински центар, културни центар, ботаничке баште, фестивали, изложбе, забавни парк, привремени тематски мини-камп, позорница на отвореном за едукативне и културно-забавне програме, образовни центар (у отвореном и затвореном простору), образовне путање (екосистемске, геолошке, хидролошке, фото-сафари), изложбени центар (у отвореном и затвореном простору)

Спортско-рекреативни садржаји туристичких центара: игралишта - ливаде (бадминтон, фризби, фудбал на трави), изграђени спортски терени (кошарка, одбојка, мали фудбал, тенис (отворени и затворени простор), базени (затворени и мали отворени за планине), фитнес, сауна, вишенаменске спортске сале (џудо, гимнастика, јога...), јахање, мини голф, стрелиште, дечија игралишта различитог карактера, библиотека, музеј, ...

Угоститељски садржаји туристичких центара: ресторани, кафеи, „drive-in“ ресторани, експрес ресторани, кафане, бифеи, посластичарнице, брза храна (роштиљнице, пекаре) и сл.

Остали могући садржаји туристичких центара: простори за туристичко обавештавање (инфо-службе и пунктови), простори за негу тела и лепоте (500-2500м²), рехабилитациони центри, амбуланта, паркиралишта, приступи и др.

ЗОНА СТАНОВАЊА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА - СТ: налази се у југозападном делу на самом почетку планског подручја и обухвата део села Зебице.

Састоји се од зона постојећег породичног становања и зоне становања у функцији туризма (смештајни и угоститељски капацитети у оквиру становања), као и зоне туристички садржаји у оквиру које се планира се могућност изградње смештајних капацитета (пансион, мањи хотел) и wellness центра.

Планира се повећање бонитета објеката и земљишта, првенствено кроз регулисање инфраструктурне опремљености, као и начина коришћења земљишта.

ЗОНА КАМП, РЕКРЕАТИВНИ ПРОПЛАНК - К:

Налази се у југоисточном делу обухвата, на самом ободу границе споменика природе. Планом се предвиђа уређење простора као и у оквиру парк шуме – споменика природе СП, али са могућношћу формирања простора намењених камповању, као и образовање видиковаца, места са којих се најбоље сагледава околни простор. Могуће је формирање и отворених терена за спорт и рекреацију.

1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

1.4.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

Комплекс споменика природе Ђавоља варош као и планиране намене и садржаји у функцији афирмације и што бољег искоришћавања потенцијала које природни феномен и облици Ђавоље Вароши пружају подржани су развојем мреже јавних путева, категорисаних (општинских путева и улица) и некатегорисаних путева (пешачких стаза и шумских путева).

Категорисани путеви

Иако ван обухвата Плана али уз саму границу основни комуникацијски коридор, постојећи и будући, те је од изузетног утицаја на планско подручје, представља општински пут Л-1, (државни пут I-Б реда број 35-Зебица-Добри До-Секирача)., Пут обезбеђује повезаност локалитета са општинском центром и државним путем I-Б реда број 35 са једне стране а са друге са суседним регионом и општином Мердаре а даље ка Косову и Метохији. Пут је потребно рехабилитовати и по потреби реконструисати како би му се повећао ниво услуга.

Општински пут Зебица-Ђавоља Варош-Ђаке-граница општине и региона са везом на државни пут II-А реда број 228 и даље са везом за Царичин град је по значају на истом нивоу као и пут Л-1.

Општинским путевима остварена је веза блиских туристичких, историјских и природних локалитета (Радан планина, Царичин град, Сијеринска Бања, Пролом бања и др.), али неповезаних одговарајућом путном мрежом.

Потез Зебица-Миленковићи је простор који има потенцијала да се трансформише у насеља у којима би се обезбедио одговарајуће смештајне и друге туристичке услуге за госте кроз које се може искористити и могућност пласмана пољопривредних и других производа из локалних извора. У подручју Миленковића је постављена улична мрежа као матрица којом ће се комунално опремити планирана намена и капацитети.

Некатегорисани путеви

Све веће интересовање за рекреативни пешачки и планинарски туризам и бициклички туризам али и друге видове активности оријентисаних на коришћење ван коловозних коридора (off road) и чињеница да је локалитет Ђавоља Варош својим рељефом и значајем изузетно погодан и занимљив у овом смислу условљава да се осим колских веза подручје мора повезати са ближом околином и локацијима и мрежом оваквих коридора. Самим подручјем али и тангентним правцима успостављени су коридори који користе трасе шумских путева за пешачке и бицикличке стазе. Истовремено шумским путевима се обезбеђује и експлоатација и одржавање шумског фонда. Врло је важно да се правци стаза видно обележе на терену али и да се изврши картирање и понуди широј заинтересованој јавности у облику штампаних и електронских карата (користити могућности GPS).

За непосредан приступ и разгледање самом локалитету са кулама кроз споменик природе је обележена и изграђена пешачка стаза. Стаза прати корито Жутог и Гвозденог потока. Размотрити проширење ове стазе за кретање друмског туристичког возића, или формирање паралалне стазе, као и проширење и преуређење самог платоа уз сагласност и услове надлежног завода за заштиту природе.

Све пешачке и бицикличке стазе и шумске путеве неопходно је опремити клупама и надстрешницама за предах и заклон.

Локације које имају природне или историјске вредности, на погодним локацијама које пружају визуре на околину (обично природне заравни на врховима или ширим засецима) опремити клупама и надстрешницама (пожељно и информационом таблама које дају ближа објешњења о локалитету). За уређење локација користити погодности које пружа околни терен (обично природне заравни на врховима или ширим засецима) без посебних интервенција у простору а мобилијар се израђује од природних материјала.

Трасирање и опремање и пешачких и бицикличких стаза и локалитета је заједничка акција управљача парком природе и локалне самоуправе уз сарадњу надлежног завода за заштиту природе, управљача шумским земљиштем и шумама и других институција које имају надлежности у оквиру граница плана.

Сви ови капацитети укомпоновани су тако да подрже различите могућности за коришћење простора.

Осим обезбеђивања приступачности грађевинским парцелама мрежа путева је и коридор за постављање и других потребних инфраструктурних системе који се постављају (полажу) у оквиру површине јавне намене-пута у складу са условима управљача јавним путем и законским и техничким нормативима и условљеностима које важе како за путну мрежу тако и за сваки инфраструктурни систем који се гради у појасу регулације (катастарској парцели површине јавне намене – пута), укршта или води паралелно путу.

За потребе функционалног коришћења путева у току експлоатације извршена је методолошка подела саобраћајница у планском подручју на рангове:

- 1. ранга је општински пут Зебица-Ђавоља Варош-Ђаке
- 2. ранга су саобраћајнице планиране и постојеће уличне мреже у насељу Зебица и Миленковићи (Улице 1-4)
- 3. ранга су шумски путеви (ШП 1-8)
- остале саобраћајне површине представљају прилазни и приступни путеви, пешачке и бицикличке стазе, маневарске површине и паркинг простори.

Саобраћајница 1. ранга (Општински пут Зебица-Ђавоља Варош-Ђаке)

Потребно је изградити деоницу Ђавоља Варош-Ђаке. Траса пута прати постојећи земљани пут прилагођавајући се условима на терену. За потребе изградње ове деонице урађена је техничка документација „Главни пројекат реконструкције општинског пута Ђавоља Варош-Ђаке-Гајтан-веза са Пролом бањом“. Пројекат је инвестирала Општина Куршумлија а обрадио „ДММ инжењеринг“ из Ниша 2013 год. Технички подаци трасе пута за потребе израде Плана коришћени су из овог пројекта.

Деоница Зебица-Ђавоља Варош је реконструисана пре неколико година са уређењем платоа (паркиралиште а један део је резервисан за постављање малих продајних објеката) испред улаза у споменик природе. Планом се планира проширење платоа са повећањем броја паркинг места како за аутомобиле тако и за аутобусе и са увећањем продајног простора.

Иако је извршена реконструкција деонице Зебица-Ђавоља Варош планом се предвиђа проширење коловозне траке на 2x(2.75 m коловоза + 0.20 m ивичне траке) уз планирање обостраних тротоара узимајући у обзир планирани број кретања возила, аутобуса, пешака и бициклиста.

Саобраћајнице 2. ранга (улице)

Планирају се у оквиру насеља Зебица и туристичког села Миленковићи. Саобраћајнице у насељу Зебице су постојеће и планирају се за реконструкцију са изградњом савременог коловозног застора (асфалтирање). Потребно је и планирано је проширење појаса регулације, где год су то дозвољавале просторне могућности, за изградњу тротоара у профилу улице.

Улице у туристичком селу Миленковићи су са ширином регулације која је потребна за смештај коловозне траке и обостраних тротоара. Улице су планиране тако да се новоформираним блоковима подручје активира као грађевинско у што већој мери поштујући постојећу парцелацију али и планирану намену.

Саобраћајнице 3. ранга (шумски путеви)

Планирају се као саобраћајнице којима ће се цело подручје приближити и повезати са околним локалитетима и подручјима коридорима.

Користе се постојећи некатегорисани шумски путеви којима је осим основне намене, одржавање и контрола шумског фонда, додата и функција пешачких и бицикличких стаза. Нова функција развојем туризма може лако да прерасте у основну функцију која се никако не може умањити или на било који начин онемогућити.

Планирају се на постојећим катастарским парцелама (путном земљишту). Могуће је и проширивање појаса регулације како би се унапредила функционалност путева. Проширивање је се може извести и у случају потребне заштите пута од ерозије или померања терена што је појава која се може очекивати. На погодним местима предвидети и проширења за мимоилажење теретних возила којима се дрвна маса извози али и проширења за привремено складиштење обрађене дрвне масе у облик погодан за транспорт.

Уз путеве се постављају клупе за одмор и надстрешнице које пружају заштиту од елементарних непогода за пешаке (бициклисте). Као повољне бирају се локације са којих се пружа поглед на околину, близина неке природне, културне или историјске знаменитости или изузетности и сл.

Коловозне површине су од природних материјала, земљане или у комбинацији са насутим у зависности од потреба и локалних услова.

Пешачке и бицикличке стазе

За кретање пешака као посебно уређена површине планира се пешачка стаза „Визиторски центар-Ђавоља Варош“, у оквиру границе споменика природе, којом се са простора за пријем гостију приступа самом локалитету Ђавоља Варош. Стаза прати корито Жутог (Сланог) и Гвозденог потока.

За савладавање природних препрека на траси изграђују се објекти (мостови, степенице) али од природних материјала (дрво углавном али могућа је употреба и камена).

Није неопходно да стаза има формирану парцелу већ се за њено одржавање и изградњу брине управљач спомеником природе у склопу активности на презентацији локалитета.

У време израде плана дошло је до поводња тако да су стаза и објекти оштећени. Препорука је да се стаза издигне на ниво ван домашаја велике воде где год то терен дозвољава, како би се у будућности заштитили објекти од рушења.

Уз стазу се постављају клупе за одмор и надстрешнице за заклон од кише чији ће број и размештај бити у зависности од броја гостију који су у организованим групама једновремено на терену. Такође и неопходним бројем тоалета са вакуумским контејнерима.

Пешачка стаза се завршава платоом са кога је могуће разгледање објеката на локалитету. Плато је планиран за проширење и повећање капацитета са формирањем надстршница, места за седење и кратко задржавање гостију.

Планирана је и пешачка стаза „Станића воденица-Крушка“ која води од видиковца „Код крушке“ до „Станића воденице“ на Жутом потоку и спаја се са стазом Визиторски центар-Ђавоља Варош.

Бициклисти за кретање користе све шумске путеве осим стазе „Визиторски центар-Ђавоља Варош“ и „Станића воденица-Крушка“.

Тротоар са десне стране пута Зебица-Ђавоља Варош (уз водно земљиште) може да се уреди као бицикличка стаза уместо као тротоарска површина али са издвајањем од коловозне површине високим ивичњаком на деоници од Миленковића до улаза у споменик природе без увећања катастарске парцеле пута.

Приступни (коски) путеви

То су саобраћајне површине које се граде за колски приступ са парцеле суседа јавном путу на коловозну површину јавног пута. Граде се уз сагласност и техничке услове управљача јавног пута о трошку власника парцеле суседа. Приступни пут се гради преко тротоара и површина уређених као путно зеленило.

Прилазни пут

То су саобраћајне површине које служе за прилаз површини јавне намене (пута) са парцела које немају директан контакт са површином јавне намене. Издвајају се као посебне парцеле а могу се користити за потребе до три грађевинске парцеле.

Представљају и саобраћајни прикључак на јавни пут са парцеле и комплекса са више садржаја, објеката или корисника, са већим бројем возњи (паркинг на пр.) или са тешким саобраћајем (стоваришта, складишта и сл). Уређује се као и коловоз јавног пута.

Уколико је прилазни пут дужине веће од 25.0 m и нема просторних могућности за окретање меродавног ватрогасног возила на крају пута се мора формирати окретница која је део парцеле прилазног пута.

Паркирање

За потребе паркирања возила на јавним површинама на улазу у споменик природе Ђавоља Варош планира се формирање паркинга за аутомобиле и аутобусе.

За аутомобиле је планирано 38 паркинг места (ПМ) за управно паркирање уз коловоз и 8 паркинг места за аутобусе такође за управно паркирање уз коловоз са платоом који омогућава маневарски простор аутобусима за улаз-излаз са паркинг места.

За све остале потребе обавезно је планирање потребног броја паркинг места на парцели власника, за потребе власника у зависности од намене. Обрачун минималног броја потребних паркинг места врши се на основу норматива који су саставни део овог плана. Паркирање се може организовати на отвореној површини или у објекту гараже. Објекат гараже се може извести у оквиру габарита објекта или као помоћни објекат.

Све паркинг и маневарске површине улазе у фонд слободних површина на парцели (изузимајући зеленило).

Број паркинг места се одређује збрајањем паркинг места за потребе запослених и гостију.

Нормативи за обрачун минималног потребног броја паркинг места:

- становање 1.1 ПМ по стану или на 100m² нето површине
- административни, трговински, мала привреда, услуге
1 ПМ на 70m² бруто површине пословног објекта, по локалу или 0.25 ПМ по запосленом
- спортски, објекти културе или други објекти за масовно окупљање
1 ПМ на свака шест посетиоца
- смештајни објекти 1 ПМ по соби мотела или апартмана плус 0,25 ПМ по запосленом
- угоститељски објекти 1ПМ на 4 столице плус 0,25 ПМ по запосленом

1.4.2. ВОДОПРИВРЕДА

Водоснабдевање

Постојећу водоводну мрежу, са водозахватом и каптажом изградила је АД Планинка

која је овлашћени управљач споменика природе. Водовод је урађен по принципу индивидуалног сеоског водовода (извориште се налази испод засеока Мале Ђаке ван обухвата Плана) са каптажом од сса 200 l/s, који гравитационо одводи до пријавнице (улазне зграде у парк природе) са цревом од Ø3/4 у дужини од око 1 500 m до привременог резервоара. Наведено извориште користи се искључиво као вода за пиће како због мале издашности тако и због квалитета воде.

За техничку воду користи се вода из жутог потока која се препумпава до резервоара па се гравитационо спроводи до горе наведених објеката.

Постојеће извориште је недовољно за потребе комплекса споменика природе Ђавоља варош, потребно је или проширење истог или планирање новог издашнијег водозахвата. Постоји могућност коришћења воде из Жутог потока на 1 500 m узводно од Ђавоље вароши. Насеље Зебице се снабдева водом из властитих бунара.

У општини Куршумлија планирана је акумулације првог приоритета чије просторе треба сачувати за њихову реализацију. Акумулација Зебица на реци Велика Косаница имала би намену за снабдевање водом становништва, енергетику, заштита од поплава, оплемењавање малих вода, рибарство и одрживи туризам.

У области заптита вода за насеље Куршумлија планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода.

Третман отпадних вода

Већина од изграђених објектата у оквиру Споменика природе отпадне воде испушта директно у Жути поток.

Становништво насеља Зебице користи септичке јаме.

На делу катастарске парцеле број 475 КО Ђаке, планирана је изградња постројења за третман отпадних вода са технолошком опремом, изградњом септичке јаме и контролне кућице за смештај опреме.

Планирано стање

Водоснабдевање

Дугорочно решавање водоснабдевања комплекса „Ђавоља варош“ је повезивање на цевовод са планиране акумулације **Зебица**. Обзиром да је реализација тог пројекта везана за дуг временски период као прелазно решење треба сагледати коришћење постојећих изворишта. Првенствено се мисли на извор „Мијајлова вода“ лоциран узводно од комплекса који, и ако је малог капацитета, са изградњом резервоарског простора може задовољити део потреба за водом. Резервоар треба лоцирати тако да обезбеђује довољан притисак за кориснике у оквиру комплекса. (Са узимањем 1 л/сек на дневном нивоу је 80 м3). Цевовод димензионисати тако да по капацитету буде прилагођен будућем стању када буде изграђен целовит систем са акумулације **Зебица**. Цевоводи треба да су од савремених материјала који ће бити у задовољавајућем стању за дужи временски период. Трасе цевовода водити дуж саобраћајница и улица тако да не ремете постојећи природни амбијент.

Фекална канализација

Пошто подручје комплекса није обухваћено системом за одвођење отпадних вода предвиђена је изградња фекалног колектора који треба да покупи отпадне воде од постојећих и планираних објектата (становане, туристички садржаји јавни тоалети) и одведе их низводно према постројењу

за пречишћавање. Колектори треба да буду од пластичних материјала димензионисани према конзуму. Трасе треба водити где је год могуће дуж саобраћајница да се не нарушавају постојећи амбијент.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Постројење димензионисати према процењеним количинама везаним за број туриста и планираном становању. Прерађене воде испустити у најближи реципијент. Квалитет испуштене воде мора да буде у складу са правилником о испуштању отпадних вода у реципијент.

Атмосферска канализација

Кишна канализација треба да омогући прихватање и довођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина унутар посматраног подручја до реципијента – Жутог потока. Атмосферске воде, зависно од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене воде са паркинга и сличних површина, упустити у реципијент тла након третирања на сепараторима за уља и масти.

Кишну канализацију димензионисати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост подручја, рачунска киша и тд.), а етапно је реализовати тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење.

Прихватање сливајућих атмосферских вода са брда, вршиће се путем отворених канала или ригола уз саобраћајнице.

Водно и водотокови

На основу расположиве документације и стања на терену, у Плану детаљне регулације дат је појас регулације водотока односно зона осигурања обале.

Обавеза је надлежних служби да прате ерозивне процесе и у складу са њима и претходним ставом предузимати неопходне мере и евентуалне радове уз сарадњу општине Куршумлија, управљача Спомеником природе „Планинка“ а.д., ЈП Србијаводе, Завода за заштиту природе Србије и (уколико је неопходно) и надлежних министарстава из ових области како би се очувале и заштитиле обале.

У ове радове спада и регулација бујичних водотокова и заштита од бујица.

У последњем поводњу који се десио у пролеће 2014 године Воденички (Ђавољи) поток је направио приличне штете како на постојећим објектима тако и у самом кориту.

Из тих разлога планирају се радови на регулацији корита кроз комплекс визиторског центра (ван граница споменика природе, до границе споменика природе). Радови се изводе у појасу регулације који је проширен у односу на постојећу регулацију за око 1,5 m те је планирана ширина појаса регулације 6,6 m. Такође планирано је и продужење регулације узводно у дужини од око 70 m (до повољног облика корита са вишим обалама) и са уводним објектом у регулисаном корито.

Радове на Жутом потоку планирати само на месту уливне грађевине. Планирани појас регулације речног корита прати геометрију природног корита док ће се одговарајућом техничком документацијом (која се мора наручити) дефинисати сви остали елементи осовине и попречни профили регулисаног корита.

1.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Планско подручје се електричном енергијом снабдева преко ТС 10/0.4 kV и то:

1. ТС Зебице, типа Кула, снаге 250/100 KVA, прикључене на далековод 10 kV са АЛЧ водовима из правца ТС 35/10 kV „Косаничка Рача“ – Извод Добри До, која обезбеђује електричну енергију углавном за потребе електричне енергије села Зебице;
2. ТС „Ђаке 1“ снаге 100/50 KVA, прикључена на далековод 10 kV из правца ТС „Зебице“, намењен углавном за потребе потрошача електричне енергије туристичког села;
3. ТС „Ђавоља варош“ снаге 100/50 KVA у приватном власништву АД „Планинка“, прикључена напојним каблом типа ХНР48-А одговарајућег пресека са далековода 10 kV, који напаја ТС „Ђаке 1“, лоцирана непосредноуз границу природе Ђавоља варош са које се обезбеђује потребна електрична енергија за потребе истог.

ТС „Зебице“ и „Ђаке 1“ су у надлежности ПД за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ Ниш, „Електродистрибуција“ Прокупље, огранак Куршумлија, а ТС „Ђавоља варош“ је у приватном власништву АД „Планинка“ из које се обезбеђује потребна електрична енергија за подручје споменика природе „Ђавоља варош“ укључујући и будуће потребе.

Постојећи електроенергетски објекти задовољавају потребе постојећих потрошача електричне енергије.

На планском подручју не постоје објекти виших напонских нивоа изнад 10 kV.

У предходном периоду нису коришћени објекти обновљивих извора енергије.

За потребе потрошача електрична енергија за наредни период се може обезбедити из постојећих ТС 10/0.4 kV које треба реконструисати у циљу повећања снаге:

- ТС „Ђавоља варош“ снаге 100/50 KVA треба реконструисати уз повећање снаге на 250/250 KVA, што ће задовољити потребе потрошача електричне енергије у зони споменика природе „Ђавоља варош“, као и у зони изграђених објеката лоцираних у непосредној близини уласка у заштићену зону, а чија је функција одржавање и презентација споменика природе као што су:
 - Визиторски центар;

- Летња позорница;
- Продавнице сувенира и сл.
- Укључујући и потребе будућег постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Такође ова ТС ће обезбеђивати потребну електричну енергију за планирани камп са потребним пратећим садржајима који се планирају у граничној зони уз заштићено подручје.

- ТС „Ђаке 1“ снаге 100/50 KVA, повећањем снаге на 100/100 KVA , обезбедиће потребну електричну енергију за туристичко село са одговарајућим садржајима неопходних за развој сеоског туризма, за културно – забавне и спортско – рекреативне активности, угоститељске објекте и друге пратеће садржаје.
- ТС „Зебице“, типа Кула, снаге 250/100 KVA, после реконструкције за снагу 250/250 KVA обезбедиће потребе потрошача електричне енергије у селу Зебице укључујући породично становање у функцији туризма, као што су смештајни капацитети (пансиони, апартмани и сл.).

Начин напајања реконструисаних ТС преко 10 kV далековода и каблова остаје на постојећем нивоу.

У зонама становања села Зебице и туристичком селу, напајање потрошача електричном енергијом ће се вршити из реконструисаних ТС 10/0.4 kV „Зебица“ и „Ђаке 1“, преко нове нисконапонске мреже коју треба изградити на бетонским стубовима са кабловским нисконапонским снопом (СКС) типа x00/0A 3x50+54,6+2x16 mm².

У зони парк шуме са припадајућим објектима споменика природе „Ђавоља варош“, напајање електричном енергијом ће се вршити из реконструисане ТС „Ђавоља варош“, кабловским водовима по посебном решењу и уз сагласност надлежних институција за подручје ове врсте.

Као мрежа заштите од индиректног напона додира, примениће се аутоматско искључење напајања у Т.Т. или Т.Н. систему према условима надлежне електродистрибуције и сагласно одредбама стандарда SRPS – NB2.741.

Јавна расвета

На планском подручју треба да постоји поред свих саобраћајница - постојећих и планираних, при чему треба укључити и пешачке стазе које ће омогућити приступ посетиоцима до најзанимљивијих места.

Јавну расвету у зонама са надземном мрежом ниског напона треба реализовати уградњом светиљки на стубове надземне мреже, а у зони парк шуме поред приступних стаза светиљке треба

уграђивати на одговарајуће канделабре одговарајуће висине и са кабловским напајањем из ТС „Ђавоља варош“. Треба користити каблове типа рроо или рроо/А одговарајућег пресека.

За осветљење саобраћајница треба користити савремене економичне светиљке као што су натријумове светиљке високог притиска или металхалогене светиљке одговарајуће снаге.

Прикључци потрошача електричне енергије на нисконапонску мрежу морају се вршити сагласно одредбама техничке препоруке ЕД Србије – ТР 13 преко ИМО (издвојених мерних ормана) који се постављају на граници власништва објекта који се прикључује, или на јавној површини, у свему према техничкој препоруци ТР13а „Основни технички захтеви за уградњу мерних уређаја на граници власништва или јавним површинама“.

Издвојени мерни ормани треба да садрже прикључни простор на који се доводи напојни вод спољашњег прикључка, мерни простор у који се монтира мерни уређај за регистровање потрошње електричне енергије и снаге и разводни простор за прикључење потрошача, у свему према поглављу 5 ТР 13а.

Прикључак потрошача електричне енергије од разводног простора ИМО до главне табле потрошача се изводи непрекинуто као подземни, изузетно као надземни зависно од места монтаже ИМО. Прикључак потрошача електричне енергије је у власништву потрошача који је одговоран за његову исправност.

Прикључак ИМО на ЕД систем укључујући ИМО је у власништву електродистрибуције која је одговорна за његову исправност.

1.4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Изградњом новог оптичког кабла на релацији од Купинова за Соколов Вис остварују се услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре у оквиру обухвата Плана.

У селу Зебице неопходно је извршити изградњу планираног MSAN-а потребног капацитета за постојеће и планиране садржаје, а у туристичком селу сасеока Миленковићи мини Irap.

Од планираног MSAN и мини Irap_а подземним кабловима типа DSL потребно је изградити нову телефонску мрежу.

1.4.5. ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА

Узимајући у обзир удаљеност подручја од најближе урбане агломерације није реално очекивати његово повезивање на неки од спољашњих система топлификације.

Начин решавања питања топлификације зависи од намене објекта и начина њиховог коришћења. Остаје могућност класичног начина грејања или уградњом централног грејања на нивоу појединачног објекта и на нивоу групе објекта.

Туристички и други објекти значајнијих капацитета ће имати властите изворе за производњу топлотне енергије.

1.4.6. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране површине за јавне намене поред земљиште планирано за изградњу саобраћајница са јавним паркинг површинама, обухватају и зону споменик природе Ђавоља варош, зону парк шуме и зону кампа, рекреативни пропланак.

1.4.6.1. правила уређења за зону СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ ЂАВОЉА ВАРОШ

– Парк шума - СП

На основу члана 43 став 2 Закона о заштити животне средине (Службени гласник Републике Србије, бр. 66/91, 83/92 и 53/93) Влада Републике Србије је донела Уредбу о заштити споменика природе "Ђавоља Варош", (Сл. гласник Републике Србије 05 број 110-762/60-3, 15.03.1995. године). (чл.1), (чл.2) и (чл.4).

Здравствено стање састојина газдинске јединице "Пролом" је задовољавајуће. У протеклом уређајном периоду нису забележене неке значајније елементарне, ентомолошке и фитопатолошке штете, како код лишћара тако и код четинара.

Активности које су садржане у оквиру дугорочног програма актуелног стараоца простора споменика природе Планинке ад, су углавном следеће:

- Изградња надстрешница дуж пешачких стаза.
- Изградња и уређење стаза доживљаја.
- Осветљење цркве и платоа око цркве.
- Осветљење Паклене јаруге финим светлима по систему LED- технологије.
- Уређење Жутог потока и реконструкција мостова.
- Уређење пешачке стаза узводно поред Жутог потока за посетиоце са
- Обнављање старе воденице.

- Уградња аудио видео надзора.
- Изградња жичаре након озбиљних истраживања негативног утицаја

вибрације на земљане пирамиде и израда пројекта.

- Уређивање простора око цркве.
- Активности у вези уписа Споменика природе „Ђавоља Варош у списак

UNESKA.

- Уређење пешачке стазе узводно поред Жутог потока за посетиоце са инвалидитетом.

1.4.6.2. правила уређења за зону Парк шуме - пш

У оквиру зоне планира се формирање система пешачких рекреативних стаза са довољним бројем пратећих садржаја (клупе, сеници и сл.), са одговарајућим осветљењем.

Ове стазе би требало да повезују постојеће и планиране објекте са саобраћајницама које тангирају парк шуму, односно са главним прилазима парк шуми.

Планом је предвиђена могућност опремања и уређења простора трим стазама, справама за вежбање, површинама за играње деце, опремање локација за одмор у природи. Сви примењени материјали требају бити природни, по могућности аутохтони, са елементима мобилијара у складу са окружењем.

У оквиру парк-шуме планиране су веће и мање травне површине, ливаде, прогале и пропланци као могућност за несметан одмор посетилаца.

Прогале, ливаде и пропланци представљају обавезне елементе у оквиру ове зоне.

Постојеће шуме задржавају се уз неопходно уређење и обавезну примену мера неге и заштите.

Изградња објеката у функцији туризма, рекреације у складу са планом ће се одвијати на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса и у близини шуме.

1.4.6.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЗОНУ САДРЖАЈА КУЛТУРЕ - СК

У оквиру ове зоне где је већ започета извесна изградња објеката који су у служби одржавања презентације споменика природе, као и прихват туриста.

Планом се предвиђа могућност минималне изградње овог простора у циљу комплетирања и заокруживања понуде, на начин интеграције еколошких и туристичких активности са

комерцијалним пословањем са еколошким критеријумима са малим степеном утицаја на средину. Користити локалне грађевинске материјале и водити рачуна о усаглашености са окружењем.

Објекти који се планирају:

- Изградња пречистача отпадних вода.
- Изградња визиторског центра корисне површине 300 m².
- Реконструкција и проширење паркинга.
- Изградња летње позорнице.
- Изградња улазне капије са сензорима на улазу у заштићено подручје, око 70 метара напред од садашње дрвене капије.
- Галерија за излагање уметничких слика
- Ресторан
- Мокри чвор за посетиоце

1.4.6.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЗОНУ КАМПА, РЕКРЕАТИВНИ ПРОПЛАНАК -К

У оквиру ове зоне планом се предвиђа изградња кампа, видиковаца и више уређених шумских површина за активан и пасиван одмор посетилаца, са енклавама – пунктовима, који представљају уређене површине за краткотрајни одмор током шетње кроз шуму.

Простор који се уређује за изградњу кампа обавезно се ограђује а у оквиру простора могу се издвојити површине за постављање камп приколица и шатора и површине на којима се граде објекти за јавно коришћење (намене).

У оквиру површине који се уређује за изградњу објеката за јавно коришћење (намену) са следећим обавезним садржајима:

- гради се улаз у камп и то посебно колски а посебно пешачки
- рецепција са истакнутим кућним редом, планом кампа и јавним телефоном
- санитарни чвор кога чини купатило и тоалет са топлем водом а могуће и перионица веша
- услужна кухиња, судопера са хладном и топлем водом, зидани роштиљ а могуће и расхладни уређаји
- алатница за одржавање кампа

- обезбеђено снабдевање водом
- обезбеђен прихват и одстрањивање фекалних и отпадних вода
- централно место за прикупљање комуналног отпада са посебо обележеним контејнерима за разврставање

Површине планиране за постављање камп приколица и шатора се посебно уређују и обележавају (нумеришу). Уређење подразумева рашчишћавање и нивелацију платоа (формирање тераса), заштиту од површинских вода, и обезбеђивање електричног прикључка за сваку појединачну камп јединицу. Ширина тераса је таква да омогући приступ моторног возила са прикљученом приколицом поред постављених приколица. Пожељно је да тераса има излаз на интерну саобраћајницу са обе стране. Тло на терасама је оцедно, не задржава воду и затрављено.

Уобичајено је да се у оквиру кампа одвоји зона за приколице и зона за шаторе.

Интерне саобраћајнице у оквиру кампа су пешачке и колске. Колским се од улаза у камп приступа јединицама за ауто приколице а пешачким до свих садржаја у оквиру кампа и до јединица за шаторе.

Колске и пешачке комуникације као и простор око објекта су опремљени јавном расветом. Простор за смештај јединица је такође опремљен јавном расветом али је она дискретна.

Цео простор кампа је у окружењу високог аутохтоног растиња и хортикултурно уређен. У оквиру парка је обавезан и посебно уређен део (или више) са зеленилом.

Од изузетног значаја су мере заштите од пожара.

Испред улаза у камп формира се паркиралиште за возила.

У оквиру зоне планира се формирање система пешачких рекреативних стаза са довољним бројем пратећих садржаја (клупе, сеници и сл.), са одговарајућим осветљењем.

Ове стазе би требало да повезују постојеће и планиране објекте са саобраћајницама које тангирају парк шуму, односно са главним прилазима парк шуми.

Планом је предвиђена могућност опремања и уређења простора трим стазама, справама за вежбање, површинама за играње деце, опремање локација за одмор у природи.

У оквиру зоне К поставити независан мобилни санитарни систем.

Сви примењени материјали требају бити природни, по могућности аутохтони, са елементима мобилијара у складу са окружењем.

1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Површине осталих намена у обухвату плана подразумевају површину од **131,90 ha** и односе се на зону становање у функцији туризма и зону туристичког села.

1.5.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЗОНУ СТАНОВАЊА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА – СТ

Планирана изградња у оквиру ове зоне подразумева становање уз укључивањем нестамбених садржаја, уз могућност задржавања постојећих нестамбених садржаја као и уз могућност организовања економског дела домаћинства.

Планом се предвиђа могућност опремања простора туристичким и смештајним садржајима организованим на принципима руралног туризма, викенд становања, еко-етно туризма, етно туризма, агротуризма и сл.

Могуће је учешће терцијарних активности као елемената основне функционалне опремљености насеља, као и елемената проширења понуде услуга у функцији туризма. Планирана нето густина становања је 50-100 ст./ha.

Структура заступљености становања и садржаја у функцији туризма на нивоу зоне је: 50-50% .

У оквиру јединичне целине/зоне могуће су намене: трговина, угоститељство, услуге у максималном опсегу од 5-10%.

1.5.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЗОНУ Туристичког села – ТС

У оквиру насеља планирани су смештајни садржаји туристичких центара типа: пансиони, апартмани (мањег капацитета, примерени руралном туризму, павиљонског типа), простори за смештај уз сеоска домаћинства (сеоски туризам са пратећим садржајима, односно рурални туризам), викенд становање. Смештајни капацитети у склопу сеског еко –етно туризма, руралног туризма, и агро туризма дефинисани су у оквиру зоне становања. За остале типове смештајних капацитета предвиђено ангажовање простора је 70-85%, док су пратећи садржаји намењени спорту, рекреацији, култури и комерцијалним садржајима (максимално 30%).

1.5.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА Спорт и рекреација у оквиру зоне туристичког села

На утврђеним површинама за зимске и летње спортске активности на отвореном простору потребно је изградити помоћне и пратеће објекте неопходне за функционисање: приступни путеви, стазе и панкинзи са службеним објектима. Омогућава се изградња спортских терена и објеката у приватном власништву при туристичким објектима (хотелима, пансионима, ...): терени за мале спортове, мини голф, дечија игралишта, базени.

Опремање простора остварује се у складу са Законом о спорту и пратећим правилницима.

Отворени простори за окупљање се уређују на планираним локацијама као простори који треба да омогуће окупљање, дружење, забаву и релаксацију. Постављање привремених објеката у функцији појединих догађаја (презентације, концерти, представе) дозвољава се искључиво општинском одлуком.

Приликом дефинисања правила грађења и правила уређења у даљој разради Нацрта Плана имати у виду „Смернице за уређење нових туристичких целина за које се раде посебни урбанистички планови“ (ППЛС Куршумлија):

„Приликом израде датих планова и пројеката, поред општих правила и одредби везаних за урбанистичко законодавство, потребно је планове прилагодити и особеностима саме Општине и целог Куршумлијског краја:

- 1) Уколико планови обухватају подручја са сеоским домаћинствима у оквиру истих укључити област сеоског туризма са посебним нагласком на његов плански развој и повезивање са околним вредним местима како би се допринело ширењу и богаћењу туристичке понуде;
- 2) Поштовати шумске и друге природне комплексе и водотоке. С тим у вези одредити начине њиховог укључења у туристичку понуду без њиховог уништавања или оштећивања - пасивна рекреација, стазе, образовање у природи, излетнички туризам и сл.;
- 3) Користити погодности јужне експозиције тла (где је то могуће) као однос према традиционалном смештању грађевина и највећем могућем коришћењу сунчеве енергије

1.6. ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.6.1. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планирано грађевинско земљиште у оквиру Плана односи се на цео обухват Плана из кога је изузето сво шумско земљиште које остаје у својој основној намени, Тако да је

уграници Плана, а изван планираног грађевинског подручја шума на површини од 81.40 ha, што укупно чини 37 % површине Плана.

Ова површина је у својој основној намени шумско земљиште. Планом ће се кроз правила уређења дати могућност да оне на квалитетнији начин постану део урбанистичке целине простора.

Савремено гајење шума и економско газдовање шумама може се остварити само уз постојање адекватне шумске инфраструктуре и техничку опремљеност.

Објекти у функцији шумске привреде, ловства и објекти за одржавање и експлоатацију шума изводиће се у складу са планом и режимима коришћења простора, односно зонама и степенима

заштите. Изградња мора бити заснована на шумско-привредним основама. Границе ловишта и полигона за лов дивљачи, као и ловно-техничких објеката у ловишту

видно се обележавају, односно означавају одговарајућим таблама у складу са Правилником о начину обележавања, односно означавања граница и ловно техничких објеката у ловишту („Сл.Гласник РС“ бр. 9/12). Уређивање и одржавање ловишта које подразумева подизање поља и ремиза за дивљач, изградњу, обележавање, односно означавање, одржавање и унапређивање стања ловних и ловно-техничких објеката у ловишту, и друге активности спроводити путем „Плана уређивања и одржавања ловишта“ (Правилник о садржини и начину израде докумената у ловству „Сл.Гласник РС“ бр. 9/12).

Изградња објеката у функцији туризма, рекреације у складу са планом ће се одвијати на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката.

У шумама у којима постоји повећана угроженост од пожара, нарочито четинарским, корисници и сопственици шума дужни су да изграде и одржавају противпожарне пруге, осматрачнице, водозахвате и друге противпожарне објекте, у складу са посебном основом газдовања шумама, односно програмом газдовања приватним шумама и планом заштите шума од пожара. (Правилник о шумском реду „Сл.Гласник РС бр. 106/2008, 34/2009, 104/2009.

1.6.2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Главну хидрографску појаву подручја представља водоток Жутог потока који се формира од три изворишна крака у пространој челенци узводно од Ђавоље Вароши. Низводно од овог локалитета Жути поток има само једну притоку са нешто трајнијом хидролошком функцијом (Жолића поток). Остале притоке су са типичним бујичним обележјима и њиховим коритима вода протиче само у време киша и топљења снега. Укупна површина слива износи 1.360 ha (или 13,6 км²).

Поред Жутог потока, у западном делу обухвата Плана једним делом протиче река Косаница водоток I реда.

Планом је предвиђена регулација Жутог потока, са изградњом потребних устава и прилива, уз сагласност ЗЗП Србије.

1.7. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта на целокупном подручју обухвата плана подразумева:

- Излаз на јавну саобраћајницу;

- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на водовод;
- Обавеза прикључка на канализациону мрежу (током прелазног периода и активности изградње интегрисане општинске канализације, неопходно је градити хигијенске непропусне септичке јаме).

1.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/2013) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу: сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;
- 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
- Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
- Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm.

- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;
- Најмања ширина газашта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;
- Чела степеника у односу на површину газашта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газашта;
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газашта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. наведеног правилника

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm , када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се подизним платформама.

Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140cm са погонском механизацијом, ограђена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима , шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%,а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина **тротоара** и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.

Ове површине треба да су чврсте , равне и отпорне на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- 1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cmx480cm;
- 2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm, са међупростором ширине 150 cm.
- 3) За јавна паркиралишта, јавне гараже, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање.

1.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.9.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Ђавоља варош на животну средину ради се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Ђавоља варош (бр. I-02-144 од 07.10.2013.године), чији је саставни део Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину.

1.9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

1.9.2.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о ванредним ситуацијама (Сл. гл. РС бр. 111/09). Законом о ванредним ситуацијама уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа – удеса и катастрофа и тд.

1.9.2.2. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);
- 5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);
- 6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);
- 7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);
- 8) осталим законским прописима.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

1.9.2.3. ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

1.9.2.4. ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА

- неопходно је регулисати и усмерити површинске воде;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводити превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале Жутог потока и његових притока;
- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;

1.9.2.5. ЗАШТИТА ОД АКЦИДЕНАТА

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - "потенцијални загађивачи". Планираном минималном ширином приступних путева од 3,5 m обезбеђују се услови заштите од пожара.

Стање заштите од акцидента заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04 и 36/09)
- Листа објеката за које је потешна израда процене утицаја на животну средину

- Листа објеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину

1.9.2.6. ЗАШТИТА ОД ОПАСНОСТИ У РАТУ

На основу услова и захтева за прилагођавање Плана потребама одбране земље добијеним од надлежног Министарства одбране Републике Србије (инт.број 3878-2 од 20.12.2013. г.), у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("Службени лист СРЈ", број 39/95) нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

1.9.3. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Одношење отпада је организовано од стране Јавно комуналног предузећа на депонију Лаковски брегови, удаљену 30 км од Ђавоље вароши која се налази у селу Селиште. Депонија је привременог карактера. Према категоризацији локација депонија отпада у Републици Србији сврстана је у категорију К 4 – Званичне депоније – сметлишта која не испуњавају ни минимум мера заштите животне средине, које су попуњене и потребно их је одмах затворити, санирати и рекултивисати.

Према Стратегији управљања отпадом, општина Куршумлија, са општинама Прокупље,

Житорађа и Блаце припада Регионалном центру за управљање комуналним отпадом у Прокупљу. Овај центар обухвата 98.250 становника и годишњу количину отпада од 18.044 t/год.

На парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираниг простора за контејнере на парцели мора да буде тако, да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

У зонама ван Парк шуме, одлагање смећа се организује појединачно за све кориснике, на сопственој парцели, и то:

- за објекте породичног становања 1 посуда (100 l) / 1стан
- за туристичке садржаје 1 посуда (1.100 l) / 600 m²

У зони Парк шуме поставити корпе уз пешачке стазе где су очекивана најбројнија кретања. На приступачним местима уз приступне саобраћајнице предвидети места за одлагање смећа у виду контејнера или канти.

Уз туристичке садржаје поставити канте или контејнере у складу са планираним капацитетима.

1.9.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру добијених услова Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1701/2 од 31.12.2013.год., на простору обухваћеним Планом нема утврђених непокретних културних добара.

На датом простору нису извршена систематска истраживања културног наслеђа.

У оквиру Плана управљања споменика природе „Ђавоља варош“, 2012-2021 који је сачинила АД Планинка, као старалац споменика природе „Ђавоља варош“ стоји:

„Од културног наслеђа на заштићеном простору споменика природе "Ђавоља варош" постоји црква брвнара обновљена пре две године на темељима старе цркве из српског средњовековног доба, црквиште цркве Св. Јована и три рудокопа ("саски рудници").

О заштити ових споменика културе се брине Завод за заштиту споменика културе из Ниша. Управљач је до сада имао добру сарадњу са овим Заводом“.

Опште мере заштите

Мере заштите археолошких локалитета

- Забрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље са налазишта,
- Извођење грађевинских радова и промене облика терена дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза,
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија,
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала,
- На парцелама које се граниче са евидентираним археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова ,
- Уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознато археолошко налазиште Извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите,
- Извођач је дужан да предузме мере заштите како налазиште не би било уништено и оштећено ,
- Трошкове ископавања, конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор

Мере заштите за објекте градитељског наслеђа

- За објекте који уживају претходну заштиту мере техничке заштите су истоветне као и за утврђена културна добра, али су третман и могућности интервенисања на објектима шири и дају више алтернатива.
- За све објекте који уживају претходну заштиту служба заштите издаваће посебне мере заштите, које ће зависити од намене објекта, стања у коме се налази и потреба власника или корисника објекта.
- Конзерваторски пројекти треба да помире уважавање интегритета и особености изворног решења са прихватљивим стандардима савременог живота. За пројекте рестаурације и адаптације потребно је архитектонски истражити и снимити објекте и након тога прибавити детаљне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта и археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Природна добра

Уредбом Владе Републике Србије о заштити Споменика природе "Ђавоља варош" ("Службени гласник РС", бр. 9/95) нарочито се утврђује:

- да „Ђавоља варош“ представља заштићено природно добро од изузетног значаја, односно спада у I категорију,
- да заштићени споменик природе, осим земљаних пирамида, минералних извора са посебним својствима и ерозивне челенке обухвата и околни простор укупне површине 67,00 ha, од чега је 58,86 ha у државној својини и 8,14 ha у приватној својини,
- да се на заштићеном споменику природе установљава режим заштите II степена сходно чл. 49. Закона о заштити животне средине са мерама забране радова који могу изазвати оштећења или неповољне промене на земљаним стубовима, забране или ограничења у домену изградње објекта, експлоатације минералних сировина и коришћења шумских ресурса,
- да се омогућавају радови у циљу научних истраживања, конзервације и уређења простора,
- да се о заштићеном споменику природе стара Предузеће за природна лечилишта, туризам, угоститељство и производњу "Планинка" из Куршумлије,

- да се заштита и развој спроводе према Средњорочном и годишњим програмима заштите и развоја и акту о унутрашњем реду које доноси Предузеће уз одговарајућа мишљења и сагласности.

На заштићеној површини Споменика природе „Ђавоља варош“ забрањује се:

- извођење радова који могу изазвати директна физичка оштећења земљаних пирамида или довести до разорних промена услова у којима се ови облици развијају
- грађење стамбених, викенд и привредних објеката
- експлоатација минералних сировина, камена, земље и речног материјала
- вршење чисте сече шуме, искрчивање шумског земљишта, кресање лисника и разоравање ливада и пашњака
- извођење грађевинских, земљаних и техничких радова осим радова на заштити и приказивању земљаних пирамида и уређењу заштићеног простора.

Посебне мере заштите:

- обавезно је поштовање Уредбе о заштити споменика природе „Ђавоља варош“ ("Службени гласник РС", бр. 9/95) у целости, што ће обезбедити адекватну заштиту, уређење и развој споменика природе "Ђавоља варош",
- неопходан је упис споменика природе „Ђавоља варош“ у UNESCO (Организација Уједињених нација за образовање, науку и културу), чиме би се заштићено подручје повећало на 1.014,00 ha, како је то предвиђено у документацији коју је Завод за заштиту природе Србије припремио за упис у ову организацију,
- потребна је изградња објеката неопходних за даље уређење, развој и туристичку експлоатацију „Ђавоље вароши“, уз строгу контролу величине, капацитета и њиховог уклапања у природни амбијент, како се не би пореметиле естетске вредности овог споменика природе,
- неопходно је повезивање „Ђавоље Вароши“ као туристичке дестинације са осталим дестинацијама на Раданском подручју. Раданским подручјем подразумевамо територије општина Куршумлија, Медвеђа, Лебане, Бојник и Прокупље. Нарочито је важно повезивање три туристичке дестинације које имају европски туристички значај: неолитско насеље Плочник, Ђавоља Варош и Царичин Град. Ове дестинације треба повезати како путном мрежом тако и организационо,
- забрањена је неконтролисана сеча шума на заштићеном подручју,
- строго је забрањено угрожавање земљаних пирамида,

- обавезно је предузимање мера биолошке и техничке заштите, односно санационих и конзерваторских радова, ти радови не могу предузети без активнијег приступа питању укупног уређивања Ђавоље Вароши,
- неопходно је оснивање туристичког кластера Раданског подручја,
- неопходно је успостављање систем константног праћења дејства ерозије на већ формиране пирамиде,
- обавезна је заштита и очување биодиверзитета,
- обавезно је потпуно инфраструктурно и комунално опремање,
- обавезно је редовно празнити водонепропусну септичку јаму,изграђеног санитарног објекта,
- обавезно је обезбедити адекватно возило за одвожење отпада на локалну депонију са заштићеног подручја,
- обавезно је придржавати се мера превенције од настанка и ширења пожара у складу са Планом управљања спомеником природе „Ђавоља варош“ (2012-2021),
- редовно одржавати информационе табле и табле упозорења, уз постављање нових у складу са потребама,
- обавезно је развијање базе података у функцији управљања, коришћења и мониторинга стања у циљу дефинисања пројекта активне заштите и бољег чувања земљаних пирамида и целокупног заштићеног подручја,
- обавезно је развијање и унапређивање чуварске службе,
- обавезно је успостављање одговарајућих облика сарадње у оквиру регионалне, националне и међународне мреже заштићених подручја овог типа и боље сарадње са локалним становништвом.

Мере заштите природног наслеђа

Еколошку мрежу чине:

- 1) еколошки значајна подручја;
- 2) еколошки коридори који повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије,
- 3) заштитна зона тамо где је потребна да штити еколошки значајна подручја и еколошке коридоре од могућих штетних спољних утицаја.

Еколошком мрежом управља се на начин који обезбеђује очување повољног стања осетљивих, ретких, угрожених и типова станишта од посебног значаја за очување и популација строго заштићених и заштићених дивљих врста, од националног и међународног значаја, као и одржање и унапређење функционалне и просторне повезаности њених делова.

Под управљањем еколошком мрежом подразумева се управљање појединачним еколошки значајним подручјима и еколошким коридорима, ради одржавања и унапређивања функционалне целовитости еколошке мреже.

Заштита еколошке мреже обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.)
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;
- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
- на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко - технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
- изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока.

Мере заштите за заштитну зону

- зоналним распоредом урбано-руралних садржаја, применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;
- забрањено је обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
- приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора;
- стимулисати подизање заштитног зеленила дуж граница еколошког коридора складу са потребама врста и станишних типова подручја.

1.9.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Према програмима Агенције за енергетску ефикасност Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама - јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Основни принципи производње и коришћења енергије односе се на *приступачност, расположивост и прихватљивост*. Енергија мора бити доступна свим слојевима становништва по прихватљивим ценама, али да се тиме не угрозе могућности за даљи развој и одржавање енергетских система. Распоживост подразумева континуирано снабдевање енергијом са задовољавајућим квалитетом услуга, док се принцип прихватљивости тиче усклађености друштвених и циљева заштите животне средине.

Појам енергетске ефикасности има два могућа значења, од којих се једно односи на енергетска својства уређаја, опреме, објеката и простора, а друго на понашања потрошача енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бицикличких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасно уређивање јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете (побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светиљки,

уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне ћелије за светлосну сигнализацију...);

- побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја и сл;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења (промена система грејања-са електричне енергије или чврстог горива на гас);
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја обухваћених овим Правилима.

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МК скале.
- За све евентуалне радове на обухваћеним објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је прибављање дозволе надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са законом о заштити животне средине.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.

2.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата :

- парцелацијом површина јавне намене и
- правилима парцелације

Парцелација површина јавне намене се односи на грађевинско земљиште планирано за јавне површине.

2.1.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела:

- у текстуалном делу су пописане све катастарске парцеле, и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.
- на графичком прилогу бр. 5. „План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима“, у размери 1: 2 500, дат је план парцелације са геодетско-аналитичким подацима за све граничне тачке потребне за формирање грађевинских парцела, односно, одређивање границе планираних јавних намена (и регулационе линије).

2.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могућа је реконструкција објеката са постојећим параметрима у постојећим габаритима.

2.1.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Посебна правила парцелације су дефинисана у складу са одређеном планираном наменом.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1,35 m од коте коловоза а дужина је за по 3,0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута
- паралелно вођење је могуће на 3,0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије, односно у складу са посебним условима надлежног предузећа.

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5 m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

На графичком прилогу бр.5 „План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима“ приказане су површине јавних намена.

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Саобраћајна инфраструктура се пројектује, гради, реконструише и одржава у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник“ РС 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 19/12) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област, односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева и железница.

Правила грађења, нивелација и регулација за друмски саобраћај

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад за саобраћајнице 1. ранга је 6.0-8.0 (10)% . Остале саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке у правцу је 2.5%

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Уколико се на конкретном случају на терену покаже да би изградња тротоара према прописаном профилу захтевала уклањање објекта или ограде од тврдог материјала тротоар се изводи до уз сужавање профила до објекта уколико се он налази на линији постојеће регулације.

Генерално регулационо решење*

Саобраћајница 1. ранга , општински пут, деоница Зебица-Ђавоља Варош		
коловоз 2x3.0	.....	6.0 m
тротоар 2x1.5	.....	3.0 m
Саобраћајница 1. ранга, општински пут, деоница Ђавоља Варош-Ђаке		
коловоз 2x2,5	.....	5.0 m
банкина 2x0.75	.....	1.5 m
Саобраћајнице 2. ранга (улице у насељу Зебице и засеоку Миленковићи)		
коловоз двосмерни 2x2,5	.....	5.0 m
коловоз једносмерни	.....	3.5-4,5 m
тротоар 2x1,5-1.0	.....	2.0-3,0 m
Саобраћајнице 3. ранга (шумски путеви)		
коловоз	.....	2.5-4.5 m
банкина 2x1,5-1.0	.....	2.0-3,0 m
Колски прилази и приступи		
прилаз (један корисник)	.....	3.5 m
једносмерни прилаз	.....	4.5 m
двосмерни прилаз	.....	6.0 m
Бицикличка стаза		
коловоз 1.25 (2x1.25)	.....	1.25(2.5) m

Тротоари:		
без зеленила	.....	1.0-1.5 m

*** вредности у табели су генерална решења. За конкретну саобраћајницу важи графички прилог бр.3 „Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом“**

Постојеће саобраћајнице изводе се у постојећим катастарим парцелама. У зависности од захтева за реконструкцијом и ширења саобраћајног профила могуће је ширење и земљишног појаса односно формирање нове (планиране) регулационе линије површине јавне намене.

Планиране површине јавне намене формирају се као земљишни појас тј. непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1,0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места. У насељу за улице је то површина од крајњих тачака попречног профила (улице).

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (рачуна се од спољне ивице земљишног путног појаса (регулационе линије)):

- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског и некатегорисаног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача путем.

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m на 40,0 m за пут I реда, 20,0m за пут II реда и 10,0m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Прикључци новопланираних саобраћајница спроводе се на начин како је овим планом прописано. Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5m.

На раскрсници утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или

непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта, јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, уколико се инвеститор и управљач јавног пута другачије не споразумеју.

Паралелно вођење или постављање инсталације у парцели јавног пута и укрштање других инфраструктурних система и објеката са јавним путем могуће је уз услове и сагласност надлежног управљача јавног пута за техничко решење за конкретну инсталацију.

Инсталације планирати на удаљености минимални 3.0 m од крајње тачке попречног профила или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Укрштање инсталације са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити посавњена на целој дужини између крајњих гачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.

За све предвиђене интервенције на траси јавног пута и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите управљачу пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом тј. Закона о јавним путевима и Закона о планирању и изградњи.

Правила грађења објеката у функцији саобраћаја у грађевинском подручју

Станица за снабдевање горивом

То су објекти под посебним режимом рада. Лоцирају се иза раскрснице или на мин. 50.0 m (15.0m' на улици нижег ранга) од линије заустављања. Минимална удаљеност од суседног објекта се одређује у складу са прописима који важе за ову врсту објеката. Снабдевене су са мин. 2 точиона места и могућношћу точења свих врста погонског горива са одвојеним местом за точење теретних возила, компресором за ваздух и чесмом. Пожељно је да имају прикључке и за пуњење батерија аутомобила на електрични погон. Станице у саставу могу имати пословни објекат са продајом

резервних делова и мазива, продавницом, рестораном и паркинг простором за мин. 5 возила од којих је једно за возило лица са инвалидитетом.

За станицу за снабдевање горива уз општински пут прописује се израда урбанистичког пројекта са решењем прикључка на општински пут са уливним и изливним тракама.

Сервисне радионице, радионице и мањи погони:

Нови објекти лоцирају се у посебним блоковима или по периферији. Снабдевени су паркинг простором са довољним бројем паркинг места која зависе од делатности, броја запослених и величине објекта. У односу на раскрсницу постављају се на мин. 50,0m' од линије заустављања на општинском путу (20,0m' у улицама нижег ранга)-препоруча из разлога повољнијег одвијања саобраћаја.

2.2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Танк – септичка јама

Танкови се израђују по упутству произвођача опреме са улазом отпадне воде од 1,2 m³ по дану. Септичка јама би требало да се састоји из три коморе и то:

- **примарног таложника**, димензија 3,59 x 3,00 m висине 2,37 m;
- **дела за таложење**, димензија 1,83 x 3,00 m висине 2,37 m;
- **и СБР реактора**, димензија 1,59 x 3,00 m;

Септичка јама се израђује од водонепропусног бетона МВ 30, са подном плочом дебљине 30 cm која је дупло армирана са Ø10/15 cm, зидовима од армираног бетона и уграђеном арматуром двострано Ø10/15 cm, горња плоча дупло армирана дебљине 25 cm са уграђеном арматуром Ø12/15 cm.

Подна плоча би требало да се изграђује на слоју шљунка 15 cm, и слоју мршаваог бетона d=5 cm. Сваки резервоар има поклопац 60/60.

Контролна кућица

Објекат би требало да буде приземни спољних димензија 2,40 x 2,80 m који поседује једну просторију – оставу за опрему, на основу захтева технологије на удаљењу од 5-8,00 m од септичке јаме као сув и заштићен простор.

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње;
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\varnothing 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличког рада система;
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни;
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40m
 - до електричних и телефонских каблова 0,50m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће;

- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0 m од регулационе линије;
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.;
- Приликом градње цевовода и објекта водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односи на колекторе атмосферских вода;
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мреже је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора,
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D,
 - при промени пречника колектора.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора;
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\varnothing 200$ mm, а кућног прикључка је $\varnothing 150$ mm;
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;

- У деловима насеља где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода;
- У деловима насеља где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
- При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, пред третманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства;
- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.

Атмосферска канализација:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је $\varnothing 300\text{mm}$;
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза;
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације;
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти);
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

2.2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити или реконструисати на основу на основу одобрене техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта уз

поштовање важећих и техничких услова надлежне електродистрибуције и прибављене грађевинске дозволе сагласно „Закону о планирању и изградњи“ (сл.гл. РС број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011 и 121/2012).

На основу добијене грађевинске дозволе инвеститор може приступити изградњи објеката уз услов да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији налазе објекти који су предмет грађевинске дозволе.

Код изградње или реконструкције надземних водова 10 KV заступљених на планском подручју мора бити обезбеђен заштитни коридор у коме се не могу градити објекти било које врсте а који износе 12 m , односно по 6 m обострано од осе далековода.

Уз то треба поштовати и друге услове из „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ број 65/88 и Службени лист СРЈ број 18/92).

Надземни нисконапонски водови се граде сагласно одредбама „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Службени лист СФРЈ број 6/92).

Удаљеност стубова нисконапонске надземне мреже у односу на коловоз пута треба да да је минимално 2 m у односу на путни појас магистралног, регионалног и локалног пута.

У односу на телекомуникациони надземни вод хоризонтални размак треба да износи минимално 1 m ако је надземни електроенергетски вод грађен са SKS-ом, односно 10 m ако је електроенергетски вод са Alč ужетом.

Код приближавања или паралелног вођења надземног N.N. вода са гасоводом сигурносна удаљеност стуба мреже треба да износи:

- Мин. 2,5 m – за мрежу са SKS
- 10 m – за мрежу са Alč водовима

Код укрштања, приближавања и паралелног вођења са саобраћајницама у насељу, стубови нисконапонске мреже се могу постављати уз саму ивицу коловоза, пожељно на 0,5 m удаљености, на тротоару или зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других инсталација и објеката који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације
- 0,5m од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката
- 0,6m од спољних ивица канала за топовод

- 0,8m од гасовода у насељу
- 1,2m од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Потребни електроенергетски објекти за обезбеђење електричне енергије на планском подручју, су приказани на графичком прилогу број 7. „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2 500.

2.2.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТТ ИНСТАЛАЦИЈА

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- Планиране МСАН и мини Iрап изградити као слободностојеће објекте (outdoor). За смештај опреме МСАН и мини Iрап потребно је обезбедити простор од око 10 m² (outdoor) варијанта;
- Потребно је обезбедити адекватно напајање;
- Потребно је извести уземљење;
- Целокупна телекомуникациона мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;
- Дубина полагања тк водова мора бити најмање 0,8 m;
- Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;
- Телекомуникациону мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије;

- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 10 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. Телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1,0 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 m. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;
- Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне PVC цеви.

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.3.1. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ЗА ЗОНУ СПОМЕНИК ПРИРОДЕ - ПАРК ШУМЕ - СП

Основна намена је шума и шумско земљиште.

Као пратећа намена може, на делу, да буду спорт и рекреација

У парк шуми се могу уредити и организовати:

- Пешачке стазе, трим стазе, бицикличке стазе
- Простори за одмор (клубе, надстрешнице, излетиште...)

- Простори за вежбање у природи са справама за одрасле и децу (у оквиру планираних платоа за ову врсту спортско-рекреативних садржаја)

За парк шуме се не прописује минимални степен комуналне опремљености.

Као уређене површине користити искључиво природне платоа и пропланке који имају директан приступ јавним саобраћајним површинама. Пожељно је опремити улазне зоне у ове платоа струјом, односно осветљењем, евентуално водом са по једном чесмом.

Неопходно је постављање информативних табли са путоказима дуж пешачких стаза и канти за отпатке уз све садржаје на платоима и уз одморишта дуж стаза.

Није дозвољена изградња објеката; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента; одлагање отпада или било ког материјала.

Све планиране садржаје треба извести тако да се не наруши природни амбијент.

Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати у свом природном стању.

Поплочане површине (полазни делови стаза – око 5 m, одморишта – око 30% површине одморишта) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем искључиво природних материјала за завршну обраду (дрво, камен, опека).

Обавезно је постављање сигурносних ограда на деловима одморишта и стаза који су небезбедни, односно према стрмој страни нагиба преко 45°. Ограде се изводе од природних материјала, дрвета, висине 1 m.

Веће планиране површине („платои“) за интензивније коришћење и опремање који су повезани пешачким и бицикличким стазама могу се делимично уредити као излетиште (са клупама, столовима, просторима за паљење ватре). Простор за паљење ватре уредити у складу са законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009), чл.45, 46 и др.

Пешачке стазе и бицикличке стазе су оријентационо трасиране тако да повезују све садржаје унутар шуме међусобно, али и са приступним саобраћајницама. Ове стазе морају да буду тако трасиране да се не обара ни једно дрво. На појединим местима могу се формирати проширења са клупама, надстершницама, која могу бити поплочана природним материјалом (камен, дрво). Растојања између одморишта су од 50-150 m.

2.2.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПАРК ШУМЕ - ПШ

ПАРК - ШУМА је планирана као атрактивно уређена шумска површина за активан и пасиван одмор посетилаца, са енклавама – пунктовима, који представљају уређене површине за краткотрајни одмор посетилаца током шетње кроз шуму, са угоститељским и спортским активностима. У шуми је предвиђен систем пешачких рекреативних стаза са довољним бројем пратећих садржаја (клубе, сеници и сл.), са одговарајућим осветљењем. Ове стазе би требало да повезују постојеће и планиране објекте са саобраћајницама које тангирају шуму, односно са главним прилазима шуми. На главном прилазу је предвиђен одговарајући број паркинг места за посетиоце.

Планом је предвиђена могућност опремања и уређења простора трим стазама, справама за вежбање, површинама за играње деце, опремање локација за одмор у природи. Сви примењени материјали требају бити природни, по могућности аутохтони, са елементима мобилијара у складу са окружењем.

За парк шуме се не прописује минимални степен комуналне опремљености.

Као уређене површине користити искључиво природне платое и пропланке који имају директан приступ јавним саобраћајним површинама. Пожељно је опремити улазне зоне у ове платое струјом, односно осветљењем, евентуално водом са по једном чесмом.

Неопходно је постављање информативних табли са путоказима дуж пешачких стаза и канти за отпатке уз све садржаје на платоима и уз одморишта дуж стаза.

Није дозвољена изградња објеката; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента; одлагање отпада или било ког материјала.

Постојеће шуме задржавају се уз неопходно уређење и обавезну примену мера неге и заштите.

Планом је предвиђена могућност минималне градње .

Објекти који могу да се граде у оквиру парк шума су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7m.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 100m², павиљонског типа, максималне спратности П+Пк.

Максимални степен заузетости 10%.

Основна намена је шума и шумско земљиште.

Као пратећа намена може, на делу, да буду спорт и рекреација.

2.2.3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ САДРЖАЈА КУЛТУРЕ – СК

Основна намена: садржаји културе, летња позорницам, визиторски центар

Објекти који могу да се граде у оквиру ове зоне:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- визиторски центар;
- летња позорница;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

Пратеће намене: услуге, трговина на мало, угоститељство. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 50% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену, осим за туристичке комплексе.

Тип изградње:

Слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

Намена објеката чија је градња забрањена у овој целини:

изградња других намена осим прописаних Планом; Забрањена је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену тј. забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У зони није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице).

Дозвољени урбанистички параметри

	Простор зоне културни садржаји	(ниво парцеле)	100% површине
	Однос основне и пратеће намене	ниво зоне	50%
<i>Положај објекта на парцели</i>			
Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи			
<i>Положај објекта у односу на регулацију</i>			Види графички прилог број 6.
дефинисано на графичком прилогу бр. 6 План изградње и регулације			
<i>Положај објекта у односу на бочне границе парцеле</i>			
на делу бочног дворишта северне оријентације			мин. 3m
на делу бочног дворишта јужне оријентације			мин. 3m
<i>Положај објекта у односу на задњу границу парцеле</i>			1/4 висине објекта
<i>Удаљење од суседних објеката</i>			1/2 висине објекта
Индекс изграђености		Максимум за ТС	0,6
Слободне зелене површине		минимум	40%
Спратност објеката		Максимално за ТС	П+1+Пк
Висина објеката (метара)			
до коте слемена		Максимум за ТС	10 m
Број објеката на парцели			
У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара			
Паркирање			
број паркинг места		на парцели	1 ПМ на 100m ²

Минимални степен комуналне опремљености: саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација. До изградње канализације дозвољава се употреба водонепропусне септичке јаме.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини :
 - зона ИО - 800m^2 ; минимална ширина фронта 16 m

Инжењерскогеолошки услови

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објекта урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисали могућности и услови за фундарање објекта. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

Услови за уређење:

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.

Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

Остали услови:

Постављање оgrade

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део оgrade може ићи до висине од 0,9 m.

Висина оgrade на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградјује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограда живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Обликовање

Изградња објеката треба да буде прилагођена морфологији терена, објекте постављати тако да прате природан нагиб терена.

Потребно је да сваки објекат садржи елементете аутентичне архитектуре своје земље. Планирани садржаји и обликовни елементи треба оптимално да се уклопе у пејсаж.

Приликом материјализације користити природне материјале.

Висина надзитета поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају, а не може бити виша од 4.5m. Користан простор покровља се рачуна са 75% површине.

2.2.3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КАМПА, РЕКРЕАТИВНИ ПРОПЛАНК – К

Површина потребна за изградњу кампа са свим садржајима износи од 1500-2000 m². Однос камп јединица за аутоприколице и кампере изражен у процентима је 40/60.

На овој површини је могуће сместити око 20 камп јединица са возилом (потребна површина по јединици је минимум 55 m²) и око 30 шатора (потребна површина по јединици 20-25 m²).

Ако се узме у обзир да је просек по јединици 3 особе у кампу је могуће сместити до 150 гостију.

Кроз детаљнију анализу туристичких потреба овај број се може изменити и прилагодити стварним потребама.

У овој зони гради се само објекат у функцији кампа. Сви садржаји објекта се могу сместити под једним кровом.

	Положај објекта на парцели	
	Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи	
	Положај објекта у односу на регулацију	мин 10 m од регулационе линије

Положај објекта у односу на бочне границе парцеле		
на делу бочног дворишта северне оријентације		мин. 5m
на делу бочног дворишта јужне оријентације		мин. 5m
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле		мин. 5m
Индекс изграђености	Максимум за К	0,1
Слободне зелене површине	минимум	25%
Спратност објеката	Максимално за К	П+0
Висина објеката (метара)		
до коте слемена	Максимум за К	7 m
Паркирање		
број паркинг места	на парцели (ван ограда)	1 ПМ на 20 корисника

2.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.2.4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗОНЕ ТУРИСТИЧКОГ СЕЛА – ТС

На овом простору даје се могућност изградње смештајних капацитета, апартмана, као и објеката услуга, затим спортско рекреативне површине у виду отворених спортских терена са пратећим садржајима, инфо центар и сл.

Основна намена: туристичке комерцијалне услуге

Пратеће намене: услуге, трговина на мало, угоститељство, пословање, спорт и рекреација. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 50% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену, осим за туристичке комплексе.

Тип изградње:

Слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

Намена објеката чија је градња забрањена у овој целини:

изградња других намена осим прописаних Планом; Забрањена је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену тј. забрањена је

изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleпродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице).

Дозвољени урбанистички параметри

Простор туристичко село	(ниво парцеле)	100% површине
Однос основне и пратеће намене	ниво зоне	50%
<i>Положај објекта на парцели</i>		
Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи		
<i>Положај објекта у односу на регулацију</i>		Види графички прилог број 6.
дефинисано на графичком прилогу бр. 6 План изградње и регулације		
<i>Положај објекта у односу на бочне границе парцеле</i>		
на делу бочног дворишта северне оријентације		мин. 3m
на делу бочног дворишта јужне оријентације		мин. 3m
<i>Положај објекта у односу на задњу границу парцеле</i>		1/4 висине објекта
<i>Удаљење од суседних објеката</i>		1/2 висине објекта
Индекс изграђености	Максимум за ТС	0,8
Слободне зелене површине	минимум	40%
Спратност објеката	Максимално за ТС	П+1+Пк
Висина објеката (метара)		
до коте слемена	Максимум за ТС	10 m
Број објеката на парцели		

<p>на грађевинској парцели планираној за туристичке садржаје, гради се један објекат претежне намене – хотелски или угоститељски објекат. Могућа је изградња других објеката у функцији допуне стационарног смештаја, то су објекти за спорт и рекреацију, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.</p> <p>У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара</p>		
Паркирање		
број паркинг места	на парцели	1 ПМ на 100m ²

Минимални степен комуналне опремљености: саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација. До изградње канализације дозвољава се употреба водонепропусне септичке јаме.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини :
 - зона ТС - 800m² ; минимална ширина фронта 16 m

Инжењерскогеолошки услови

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објекта урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисали могућности и услови за фундаирање објеката. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

Услови за уређење:

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.

Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

Остали услови:***Постављање оградe***

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део оградe може ићи до висине од 0,9 m.

Висина оградe на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије.

Обликовање

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Тежити уједначеним архитектонским обликовању, са акцентом на традиционалну архитектуру овог краја.

Равни кровови се не препоручују.

Обавезна је изградња кровова на две или више вода са нигибом од 35 - 60%.

Висина надзетка поткровне етажe износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етажe до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају, а не може бити виша од 4.5 m. Користан простор покровља се рачуна са 75% површине.

2.2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗОНЕ СТАНОВАЊА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА – СТ

Поред могуће изградње објеката за становање у функцији туризма дозвољава се изградња апартмана што подразумева пансионски тип становања као и рента виле у функцији транзитног туризма.

Могуће намене: породично становање, услужне делатности, спортски, рекреативни садржаји мањег обима, културни и друштвени садржаји.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој целини:

Забрањена је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену тј. забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Објекти на грађевинској парцели могу да буду постављени:

- као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- као двојни објекат, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Минимална величина парцеле је 600 m² за слободностојеће објекте, а 400 m² за двојне објекте. На постојећим парцелама које су мање од горе наведених а имају обезбеђен приступ на јавни пут, могућа је изградња у складу са осталим правилима грађења.

Најмања ширина фронта је:

- слободностојећи објекат 12 m
- двојни објекат 18 m

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

Положај објекта у односу на регулацију

Положај објекта у односу на регулациону линију је одређен грађевинском линијом како је то приказано на графичком прилогу број 6 "Правила изградње и регулације", Р 1:2 500.

Најмања удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле је:

- од бочне границе парцеле минимално 1,5 m на делу претежно северне оријентације, односно минимално 2,5 m на делу претежно јужне оријентације;
- од задње границе парцеле минимално 2,5 m, односно 4,0 m уколико се на овој страни формирају отвори стамбених просторија;

Индекс изграђености:

Индекс изграђености за зону ТС **0,8**

Максимална спратност и висина објекта за зону ТС :

Максимална спратност објекта **до П+1+Пк**

Висина објекта до **12,0 m** од најниже коте уређеног терена уз објекат до горње коте венца објекта.

Кота приземља у односу на коту јавног пута

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2 m, савладава се унутар објекта.

Минимална међусобна удаљеност објеката: половини висине грађевине до венца.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

У склопу ове просторне целине није дозвољена изградња других објеката, осим објеката који су искључиво у функцији пратећих или помоћних садржаја који допуњују основну намену.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објектата путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Услови за приступ и паркирање на парцели:

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавно-саобраћајну површину минималне ширине коловоза 5,5 m за двосмерни саобраћај.

Паркирање возила за сопствене и потребе корисника власници морају обезбедити у оквиру самих грађевинских парцела, а изван површине јавног пута.

За пословне објекте је неопходно обезбедити једно паркинг/гаражно место на 70 m² пословног простора.

За објекте становања потребно је обезбедити 1 паркинг место за 1 стамбену јединицу.

За приступ против-пожарног возила, уколико је објекат удаљен више од 25 m од јавног пута, неопходно је обезбедити пролаз ширине 3,5 m.

Услови за прикључење на комуналну и осталу инфраструктуру:

Сви планирани објекти на простору Плана се прикључују на електроенергетску мрежу и ТТ мрежу према важећим техничким условима и стандардима као и према условима надлежних предузећа и дистрибуција.

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. До реализације планског решења, и изградње планиране канализационе мреже, за појединачне објекте као прелазно решење дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама.

Услови за архитектонско обликовање:

Испади

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску, односно регулациону линију више од 1,2m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова и сл.) на нивоу спрата могу прећи грађевинску, односно регулациону линију, рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада, и то:

- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције испада износи до 1,2 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу бочног доришта претежно северне оријентације (растојање од 1,5 m и 2,5 m до границе суседне парцеле хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,6 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (растојање од 2,5 m и 3,5m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,9 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу задњег дворишта (растојање од 5,0 m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 1,2 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Степенице

Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,9 m могу се поставити испред грађевинске линије, која је на удаљењу 3,0 m од регулационе линије.

Стрехе

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,9 m.

Спољни изглед објеката

Код материјализације објеката повременог становања користити традиционалне материјале карактеристичне за народно градитељство овог краја, али не заобићи и решења која би била огледало времена у коме настају, уколико су прилагођена морфологији терена и окружењу.

Услови за озелењавање и уређење слободних површина:

Слободне површине у оквиру парцела озеленити мин. 40%

Начин ограђивања парцела:

примењивати ограђивање "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Промена намене објеката

У претежно изграђеном подручју, у случају трансформације стамбене у нестамбену намену, у зависности од врсте намене морају се предузети мере заштите суседне парцеле стамбене намене од потенцијалних негативних утицаја.

2.2.4.3. МОГУЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Постојећи изграђени објекти који имају параметре веће од максимално датих у плану, се не могу дограђивати (задржавају постојеће параметре, као наслеђену урбанистичку обавезу у време израде плана). Односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).

Постојећи квалитетни објекти се могу реконструисати, извршити доградњу или у складу са дозвољеним параметрима.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња објеката
- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката.

- интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

Код постојећих објеката када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

доградњу нових етажа	<ul style="list-style-type: none"> • до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта	доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом уколико то не нарушава стабилност објекта
доградњу крова изнад равне терасе објекта	<ul style="list-style-type: none"> – ради санације равног крова; – без нарушавања венца; – макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	<ul style="list-style-type: none"> – без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри – реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,8 m мерено од коте пода до прелома косине крова – баџе - под условима као за нове објекте
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	– дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	<ul style="list-style-type: none"> – дозвољено је код породичних обј. – код вишепородичних обј. само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште...)	– дозвољава се
реконструкција објеката (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	– дозвољава се

3. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

намена	постојеће површине (ха)	учешће (%)	планиране површине (%)	учешће (%)
Грађевинско подручје:				
Површине јавне намене:				
Саобраћајнице	7.66	3.48	12.11	5.50
Споменик природе-парк шума	70.80	32.18	70.80	32.18
Парк шума	/	/	10.81	4.91
Садржаји културе	1.66	0.75	4.69	2.13
Камп, рекреативни пропланак	/	/	4.86	2.21
Укупно:	80.12	36.41	101.43	46.10
Површине остале намене:				
Породично становање	12.67	5.75	/	/
Туристичко село	/	/	15.96	7.25
Становање у функцији туризма	/	/	14.51	6.60
Укупно:	12.67	5.75	30.47	13.85
Укупно грађевински подручје:	92.79	42.17	131.90	59.95
Земљиште ван грађевинског подручја:				
Шуме	16.26	7.39	8.60	3.90
Шуме (Србијашуме)	88.71	40.32	70.96	32.25
Пољопривреда	15.54	7.06	/	/

Жути поток	6.70	3.05	6.70	3.05
Укупно ван грађевинског подручја:	127.21	57.82	88.10	40.05
УКУПНО:	220.0	100.0	220.0	100.0

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Информација о локацији и Локацијска дозвола (или други одговарајући акт у складу са Законом) се издаје на основу Плана детаљне регулације Ђавоља варош у општини Куршумлија и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни општински орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог плана.

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

Правила парцелације и препарцелације дефинисана су овим планом.

Планом се прописује обавеза израде Урбанистичког пројекта за зону садржаја културе - СК.

За објекте и локације за које је планом утврђена обавезна разрада кроз израду урбанистичког пројекта могућа је *фазна реализација*.

За прву фазу реализације обавезна је израда урбанистичког пројекта са идејним решењем урбанистичке целине и јасно назначеним фазама реализације.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише независно од реализације наредне фазе.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације Ђавоља варош у општини Куршумлија, урађен је у три (3) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације Ђавоља варош у општини Куршумлија, ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Куршумлија“.

Саставни део плана су:

6. ПРИЛОЗИ

- Списак координата граничних тачака површина јавне намене

IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. Катастарски план са границама. Р 1:2500
2. Постојећа изграђеност простора Р 1:2500
3. План саобраћаја Р 1:2500
4. План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима Р 1:2500
5. Планирана намена површина са поделом простора на урбанистичке зоне Р 1:2500
6. План регулације и изградње Р 1:2500
7. Синхрон план инсталација Р 1:2500
8. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних добара и целина Р 1:2500

V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлуке и Концепт плана
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
4. Извештај о стратешкој процени утицаја ПДР Ђавоља Варош на животну средину
5. Елаборат о ерозији – Извод из стручно информативног билтена
6. Достављене примедбе на план са јавног увида
7. Одлука о усвајању плана

Број: I-02-28/2016

У Куршумлији, дана: 29.02.2016.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Горан Бојовић, проф. с. р.

3.

На основу одредби члана 3. став 1. тачка 24., члана 7. став 1. тачка 1. и члана 7а. став 1-3 Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије“, број 124/2012, 14/2015 и 68/2015), члана 32. став 1. тачка 6 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007 и 83/2014-др закон) и члана 41. Статута општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“ број 22/08, 8/09 7/11, 15/2014 и 25/015), Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној дана 29.02.2016. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОДЕЉИВАЊУ ИСКЉУЧИВОГ ПРАВА ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА КОЈИМА ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ПРУЖАЊА УСЛУГА У 2016. ГОДИНИ

Члан 1.

Додељује се у 2016. години јавним предузећима којима је оснивач општина Куршумлија и то: Јавном предузећу Дирекција изградњу, урбанизам, планирање и пројектовање и стамбене послове општине Куршумлија и Јавном предузећу за комуналне делатности „Топлица“ Куршумлија, искључиво право на обављање делатности одређених одлукама о оснивању и статутима ових јавних предузећа, на територији општине Куршумлија и од значаја за општину Куршумлија.

Члан 2.

Додељује се право општини Куршумлија да, у својству наручиоца који врши надзор сличан надзору који врши над својим организационим јединицама, са Јавним предузећем Дирекција изградњу, урбанизам, планирање и пројектовање и стамбене послове општине Куршумлија и Јавним предузећем за комуналне делатности „Топлица“ Куршумлија, као надзираним правним лицима, у складу са одредабама члана 7а. став 1-2 Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије“, број 124/2012, 14/2015 и 68/2015), закључује уговоре без примене одредби Закона о јавним набавкама (тзв: „in house“ набавке).

Такође, додељује се право јавним предузећима наведеним ставу 1. овог члана, да као повезана надзирана лица, над којима исти наручилац врши надзор, у ситуацијама у којима имају својство наручиоца, између себе закључују уговоре без примене одредби Закона о јавним набавкама.

Члан 3.

Делатности из члана 1. и 2. ове Одлуке обављаће се у складу са планираним средствима према Одлуци о буџету општине Куршумлија 2016. годину.

Члан 4.

За обављање делатности из члана 1. и 2. ове Одлуке неће се примењивати Закон о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије“, број 124/2012, 14/2015 и 68/2015).

Додељивање права из члана 1. и 2. ове Одлуке не искључује право општине Куршумлија да те послове може да уступа и путем поступка јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“.

Број: I-02-30/2016

Дана: 29.02. 2016.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Горан Бојовић, проф.с.р.

4.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” бр. 129/2007) и члана 41. Статута општине Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија број 22/2008, 08/09), а на предлог Општинског већа, Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној дана 29.02.2016.године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ТАКСИ ПРЕВОЗУ

Члан 1.

У Одлуци о такси превозу број I-344-11/2012 од 09.03.2012. године, која је објављена у Службеном листу општине Куршумлија број 3/2012 и 1/2014, у наслову, члану 1. и члану 2. став 1 Одлуке термин „ауто-такси“ се замењује термином „такси“.

Члан 2.

У одредбама члана 2., у потпуности се мењају одредбе овог члана, тако да сада гласе: „Такси превоз је ванлинијски превоз путника који се обавља путничким возилом, у скаладу са Законом о превозу путника у друмском саобраћају (у даљем тексту: Закон) на територији општине Куршумлија.“

Члан 3.

Из одредби члана 3. став 1. бришу се речи „може обављати“, уместо којих се додаје „обавља такси превозник, односно,“.

Овом члану додаје се став 2 „Такси превозник за извршену услугу превоза наплаћује цену превоза у износу који показује таксиметар у тренутку завршетка превоза.“

Члан 4.

У члану 4. се речи „обавља такси превоз као предузетник, као запослени код предузетника или у привредном друштву, односно другом правном лицу“ замењују са „управља такси возилом и обавља такси превоз, као предузетник или као запослени код правног лица“.

Члан 5.

У члану 7. став 1. Додаје се тачка 8. „да није правноснажно осуђивано на казну затвора дужу од две године за кривично дело против живота и тела, против полне слободе, против безбедности јавног саобраћаја и јавног реда и мира.“

Члан 6.

У члану 9. став 1., након речи „Такси возач“ додају се речи „је физичко лице које управља такси возилом и обавља такси превоз, као предузетник или као запослени“, а овај став допуњује се и тачком 6. „да није правноснажно осуђивано на казну затвора дужу од две године за кривично дело против живота и тела, против полне слободе, против безбедности јавног саобраћаја и јавног реда и мира.“

Члан 7.

У члану 10. став 1. тачка 1., након речи „да је фабрички произведен путнички аутомобил који има највише пет седишта рачунајући и седиште возача и најмање четворо врата“ додаје се „и које је регистровано према месту седишта такси превозника са издатим регистарским таблицама чија регистарска ознака садржи латинична слова ТХ на задње две позиције.“

Члан 8.

У члану 16. став 1. уместо „су одређена и уређена места на јавној површини, на којем такси возило пристаје, чека и прима путника“, сада гласи „је место на јавној саобраћајној или другој посебно уређеној површини које је одређено и уређено за пристајање такси возила, чекање и пријем путника и које је обележено саобраћајном сигнализацијом сходно прописима којима се уређује безбедност саобраћаја на јавним путевима“.

У члану 16. став 2 ознака „III-32“ је замењена је са „III-30“, а термин „паркинг“ термином „паркиралиште“.

Члан 9.

У члану 23. став 1., након речи „завршене вожње“ додаје се „односно преузме потврду о фиксној цени када превоз отпочиње са такси стајалишта на локацијама од посебног интереса за јединицу локалне самоуправе.“

Члан 10.

У члану 26. бришу се одредбе става 4. „Цена такси превоза наплаћује се у износу који покаже таксиметар. У цену такси превоза урачунат је и превоз личног пртљага путника и чекање. На захтев путника такси возач је обавезан да по извршеној вожњи изда рачун. У случају да такси возач на захтев путника по извршеној вожњи не изда рачун путник није у обавези да плати обављени такси превоз.“, уместо кога се додају одредбе „Такси превозник за извршену услугу превоза наплаћује цену превоза у износу који показује таксиметар у тренутку завршетка превоза или цену по издатој потврди са локација из члана 23. став 1.“, а додаје се и став 5 „Такси превозник је дужан да изда рачун кориснику услуге такси превоза за обављени превоз који садржи датум, релацију или километражу, цену превоза и који је потписан и оверен печатом превозника.“.

Члан 11.

Из одредби члана 32. став 1. су избачене тачке:

- „1) обавља делатност такси превоза супротно члану 8. Одлуке;
- 2) не закључи Уговор о раду са такси возачем (члан 9. став 1. тачка 4. Одлуке);
- 3) не обезбеди такси возачу обавезно социјално осигурање (члан 9. став 1. тачка 5. Одлуке);
- 4) обавља такси превоз путника возилом које не испуњава услове из члана 10. Одлуке;
- 12) обавља делатност такси превоза супротно члану 24. Одлуке;
- 14) не поступи у складу са чланом 26. став 4. Одлуке;“

Члан 12.

Одлуци се додаје члан 32.а, који гласи:

„Новчаном казном од 300.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

- 1) обавља делатност такси превоза супротно члану 8. Одлуке;
- 2) не закључи Уговор о раду са такси возачем (члан 9. став 1 тачка 4. Одлуке);
- 3) не обезбеди такси возачу обавезно социјално осигурање (члан 9. став 1 тачка 5. Одлуке);
- 4) обавља такси превоз путника возилом које не испуњава услове из члана 10. Одлуке;
- 5) обавља делатност такси превоза супротно члану 24. Одлуке;
- 6) не поступи у складу са чланом 26. став 4. Одлуке.“

Члан 13.

Одлуци се додаје члан 32.б, који гласи:

„Новчаном казном од 200.000 до 600.000 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

- 1) не поступи у складу са чланом 26. став 5. Одлуке.“

Члан 14.

Из одредби члана 33. става 1. су избачене тачке:

- „1) обавља делатност такси превоза супротно члану 7. Одлуке;
- 2) не закључи Уговор о раду са такси возачем (члан 9. став 1. тачка 4. Одлуке);
- 3) не обезбеди такси возачу обавезно социјално осигурање (члан 9. став 1. тачка 5. Одлуке);

- 4) обавља такси превоз путника возилом које не испуњава услове из члана 10. Одлуке;
- 12) обавља делатност такси превоза супротно члану 24. Одлуке;
- 14) не поступи у складу са чланом 26. став 4. Одлуке;“

Члан 15.

Одлуци се додаје члан 33.а, који гласи:

„Новчаном казном од 300.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај предузетник, ако:

- 1) обавља делатност такси превоза супротно члану 7. Одлуке;
- 2) не закључи Уговор о раду са такси возачем (члан 9. став 1 тачка 4. Одлуке);
- 3) не обезбеди такси возачу обавезно социјално осигурање (члан 9. став 1 тачка 5. Одлуке);
- 4) обавља такси превоз путника возилом које не испуњава услове из члана 10. Одлуке;
- 5) обавља делатност такси превоза супротно члану 24. Одлуке;
- 6) не поступи у складу са чланом 26. став 4. Одлуке.“

Члан 16.

Одлуци се додаје члан 33. б, који гласи:

„Новчаном казном од 200.000 до 600.000 динара казниће се за прекршај предузетник, ако:

- 1) не поступи у складу са чланом 26. став 5. Одлуке.“

Члан 17.

У свему осталом Одлука о такси превозу број I-344-11/2012 од 09.03.2012. године остаје непромењена.

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“.

Број: I-02-29/2016

У Куршумлији, дана 29.02.2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Горан Бојовић, проф.с.р.

5.

На основу члана 15. Закона о ванредним ситуацијама, члана 20. став 1. тачка 19. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС бр. 129/07, 83/14-др.закон) и члана 41. Статута општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија бр. 22/08, 8/09, 7/011 и 15/014, 25/15), Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној дана 29.02.2016. године донела је

О Д Л У К У

О измени и допуни Одлуке

о одређивању оспособљених правних лица од интереса за заштиту и спасавање на територији општине Куршумлија

Члан 1.

У Одлуци о одређивању оспособљених правних лица од интереса за заштиту и спасавање на територији општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија бр. 3/012) врше се следеће измене и допуне и то:

- У члану 1. став 1. тачка 9. брише се СР „Ант“ и додаје се „ОБРАДОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО;
- У члану 1. став 1. тачка 10. брише се СР „Љубе“ и додаје се „МОДЕЛИНГ“ ДОО.
- У члану 1. став 1. после тачке 10. додају се нове тачке 11, 12, 13, 14 и 15. које гласе:
 11. Драган Радисављевић ПР Радња за ископ земље, земљане радове и превоз, „Радисављевић Пром“ Куршумлија,
 12. Дарко Миленковић ПР производња намештаја, трговине и услуга, „ Драган Мирнички“,
 13. Привредно друштво „Metalac kompany“ D.O.O.
 14. Милић Величковић ПР, СЗР „Милић“ и
 15. ДОО Јужна Морава Два Ниш – ОСР Топлица Куршумлија.
- У члану 1. став 1. брише се тачка 6.
Тачке 7-15 постају тачке 6-14.

Члан 2.

У свему осталом Одлука о одређивању оспособљених правних лица од интереса за заштиту и спасавање на територији општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“ бр. 3/012) остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном листу општине Куршумлија“.

Број: I-02-31/2016

У Куршумлији, 29.02.2016.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Горан Бојовић, проф.с.р.

6.

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини (Сл. гласник РС бр. 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3), члана 32. Закона о локалној самоуправи, (Сл.гласник РС бр. 129/07), Члана 3. став 1. Тачка 1. и 3.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. Гласник РС бр. 24/2012), и члана 41 Статута општине Куршумлија (Сл. лист општине Куршумлија број 22/08, 8/09, 7/11, 25/2015), а на предлог Општинског већа општине Куршумлија. Скупштина општине Куршумлија на својој седници одржаној дана 29.02.2016.године. доноси

ОДЛУКУ

I. Утврђује се да је од интереса општине Куршумлија прибављање непокретности, под условима прописаним овом Одлуком и то непокретности - земљишта у грађевинском подручју у КО

Куршумлија и то кат.парц.бр. 3133 површине 362 м² уписана у листу непокретности бр. 2692 приватна својина власништво Филиповић (Сибина) Драгане из Куршумлије реални удео 52/362 и Милошевић (Сибин) Драгослава реални удео 204/362 земљиште под зградом и објекат површине 25м² земљиште уз зграду-одјбекат 337м² Милошевић Драгослав води се као држалац на уделу од 84/362 а Филиповић Драгана као држалац на уделу од 22/362, а ради изградње фекалне и атмосферске канализације у ул. Илије Коњевића.

II. Одобрава се прибављање непокретности у КО Куршумлија и то кат.парц.бр. кат.парц.бр. 3133 површине 362 м² уписана у листу непокретности бр. 2692 приватна својина власништаво Филиповић (Сибина) Драгане из Куршумлије реални удео 52/362 и Милошевић (Сибин) Драгослава реални удео 204/362 на уделу од 84/362 Милошевић Драгослав из Београда води се као држалац а на уделу од 22/362 као држалац води се Филиповић Драгана земљиште под зградом-објекат обухвата површину од 25м² а земљиште уз зграду –објекат обухвата површину 337м².

III. Прибављање предметне непокретности ће се извршити у складу са чланом 29. Став 4. и Закона о јавној својини (Сл. гласник РС бр. 72/2011-114, 88/2013-3, 105/2014-3), и Члана 3. став 1. Тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. Гласник РС бр. 24/2012).

IV. Уговор о прибављању непокретности ће закључити Председник општине односно друго лице овлашћено за заступање општине и извршити укњижба у катастру непокретности.

V. Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном листу општине Куршумлија.

Образложење

Општинско веће општине Куршумлија је на седници дана 26.02.2016. донело Закључак бр. II-02-23-2/2016 којим предлаже Скупштини општине Куршумлија да донесе Одлуку којом се одобрава прибављање кат.парц.бр. 3133 површине 362 м² уписана у листу непокретности бр. 2692 приватна својина власништаво Филиповић (Сибина) Драгане из Куршумлије реални удео 52/362 и Милошевић (Сибин) Драгослава реални удео 204/362 земљиште под зградом и зграда обухватају површину 25м² а земљиште уз зграду-објекат обухвата површину 337м² на уделу од 84/362 Милошевић Драгослав води се као држалац а Филиповић Драгана се као држалац води на уделу 22/362, а ради изградње фекалне и атмосферске канализације у улици Илије Коњевића а све у складу са пројектом.

Непокретност описана у диспозитиву ове Одлуке прибавља се у складу са чланом 29 став 1 тачка 4 Закона о јавној својини и чланом 3 став 1 тачка 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом. Изградња фекалне и атмосферске канализације и постављањем шаhti на предметној парцели исту чини неподобном за грађење других објеката, што је утврђено извештајем вештака од 16.11.2015 године и једино одговара потребама реализације пројекта којим је предвиђена изградња фекалне и атмосферске канализације. Целисходност прибављања исте са аспекта интереса локалне самоуправе таква да се једино на тај начин може прибавити.

Стручна служба општине Куршумлија, као и комисија ће спровести поступак припреме података за закључење уговора односано споразума о наканди о прибављање непокретности сходно Закону о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној дана 29.02.2016.године. разматрала је предлог Општинског већа, и сматра да је исти оправдан и одлучила је као у диспозитиву ове одлуке.

Број: I-02-32/2016

У Куршумлији дана 29.02.2016.год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Горан Бојовић, проф.с.р.

7.

На основу члана 32.став 1.тачка 9.Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07), члана 130. Став 3.и члана 137.Закона о здравственој заштити („Сл.гласник РС“ бр.107/05, 72/2009, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013, 93/2014, 96/2015 и 106/2015) и члана 41.тачка 10.Статута општине Куршумлија („Сл.лист општине Куршумлија“ бр.22/08, 8/09,7/011, 15/014 и 25/015), Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној дана 29.02.2016.године донела је

РЕШЕЊЕ

- I. **РАЗРЕШАВА СЕ** дужности члана Управног одбора Дома здравља Куршумлија у Куршумлији због истека мандата и то:
 1. Радица Славковић.
- II. Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Куршумлија“.
- III. Решење доставити именованој, Дому здравља и архиви.

Број: I-02-33/2016

У Куршумлији, 29.02.2016.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Горан Бојовић, проф.с.р.

8.

На основу члана 32.став 1.тачка 9.Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07), члана 130. Став 3.и члана 137.Закона о здравственој заштити („Сл.гласник РС“ бр.107/05, 72/2009, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013, 93/2014, 96/2015 и 106/2015) и члана 41.тачка 10.Статута општине Куршумлија („Сл.лист општине Куршумлија“ бр.22/08,

8/09,7/011, 15/014 и 25/015), Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној дана 29.02.2016.године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

- I. **ИМЕНУЈЕ СЕ** за члана Управног одбора Дома здравља Куршумлија у Куршумлији и то:
 2. Радица Славковић.
- II. Мандат именоване траје до истека мандата управног одбора Дома здравља Куршумлија.
- III. Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Куршумлија“.
- IV. Решење доставити именованој, Дому здравља и архиви.

Број: I-02-34/2016

У Куршумлији, 29.02.2016.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Горан Бојовић, проф.с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о разрешењу председника, заменика председника, секретар, заменика секретара и чланова Општинске изборне комисије општи не Куршумлија из сталног састава и именовање новог председника, заменика председника, секретара и заменика секретара и нових чланова у стални састав ОИК.....	81
2. План детаљне регулације Ђавоља варош.....	84
3. Одлука о додељивању искључивог права јавним предузећима којима је оснивач Општина Куршумлија за обављање делатности пружања услуга у 2016. години.....	158
4. Одлука о измени и допуни Одлуке о такси превозу.....	159
5. Одлука о одређивању оспособљених правних лица од интереса за заштиту и спасавање на територији општине Куршумлија.....	162
6. Одлука о прибљању непокретности у КО Куршумлија.....	163
7. Решење о разрешењу члана Управног одбора Дома здравља Куршумлија.....	165
8. Решење о именовању члана Управног одбора Дома здравља Куршумлија.....	166