



## СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ГОДИНА 2013 БРОЈ 13

КУРШУМЛИЈА

Лист излази према потреби

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Куршумлија» број 3/2011), председник општине Куршумлија је дана 30.07.2013. године, донео

### ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУРШУМЛИЈА

### и расписује

### О Г Л А С

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

### I

### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Куршумлија у следећим катастарским општинама:

| КО          | Број јавног надметања | Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> ) | Почетна цена | Депозит 10% (дин/ ха) | Период закупа (год) |
|-------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| Жегрова     | 1                     | 0,3903                              | 6.000,00     | <b>234,18</b>         | 2                   |
| Жуч         | 2                     | 0,5475                              | 6.300,00     | <b>344,92</b>         | 2                   |
| Жуч         | 3                     | 0,2869                              | 6.200,00     | <b>177,87</b>         | 2                   |
| Дабиновац   | 4                     | 0,9980                              | 6.000,00     | <b>598,80</b>         | 2                   |
| Дабиновац   | 5                     | 2,3127                              | 6.000,00     | <b>1.387,62</b>       | 2                   |
| Данковиће   | 6                     | 0,8508                              | 6.100,00     | <b>518,98</b>         | 2                   |
| Данковиће   | 7                     | 3,0965                              | 6.200,00     | <b>1.919,83</b>       | 2                   |
| Дегрмен     | 8                     | 0,8231                              | 6.100,00     | <b>502,09</b>         | 2                   |
| Дегрмен     | 9                     | 1,0474                              | 6.100,00     | <b>638,91</b>         | 2                   |
| Дешишка     | 10                    | 1,0617                              | 6.100,00     | <b>647,63</b>         | 2                   |
| Дешишка     | 11                    | 0,1950                              | 6.000,00     | <b>117,00</b>         | 2                   |
| Добри До    | 12                    | 0,5924                              | 6.000,00     | <b>355,44</b>         | 2                   |
| Добри До    | 13                    | 1,5453                              | 6.100,00     | <b>942,63</b>         | 2                   |
| Доње Точане | 14                    | 0,0690                              | 6.000,00     | <b>41,40</b>          | 2                   |
| Доње Точане | 15                    | 0,4456                              | 6.200,00     | <b>276,27</b>         | 2                   |

|             |    |         |          |                 |   |
|-------------|----|---------|----------|-----------------|---|
| Доње Точане | 16 | 0,2220  | 6.200,00 | <b>137,64</b>   | 2 |
| Дубрава     | 17 | 0,1512  | 6.000,00 | <b>90,72</b>    | 2 |
| Космача     | 18 | 1,3685  | 6.000,00 | <b>821,10</b>   | 2 |
| Космача     | 19 | 1,5770  | 6.200,00 | <b>977,74</b>   | 2 |
| Космача     | 20 | 3,4456  | 6.100,00 | <b>2.101,82</b> | 2 |
| Коњува      | 21 | 0,1714  | 6.300,00 | <b>107,98</b>   | 2 |
| Крток       | 22 | 3,2206  | 6.000,00 | <b>1.932,36</b> | 2 |
| Луково      | 23 | 4,6438  | 6.000,00 | <b>2.786,28</b> | 2 |
| Матарова    | 24 | 3,7549  | 6.000,00 | <b>2.252,94</b> | 2 |
| Мачковац    | 25 | 0,0670  | 6.300,00 | <b>42,21</b>    | 2 |
| Мерћез      | 26 | 0,6387  | 6.000,00 | <b>383,22</b>   | 2 |
| Мердаре     | 27 | 0,3712  | 6.000,00 | <b>222,72</b>   | 2 |
| Мирница     | 28 | 0,3337  | 6.000,00 | <b>200,22</b>   | 2 |
| Мирница     | 29 | 0,5013  | 6.000,00 | <b>300,78</b>   | 2 |
| Мирница     | 30 | 3,7013  | 6.000,00 | <b>2.220,78</b> | 2 |
| Мрче        | 31 | 1,0443  | 6.000,00 | <b>626,58</b>   | 2 |
| Парада      | 32 | 1,7629  | 6.000,00 | <b>1.057,74</b> | 2 |
| Пардусе     | 33 | 13,9155 | 6.000,00 | <b>8.349,30</b> | 2 |
| Паваштица   | 34 | 2,0161  | 6.000,00 | <b>1.209,66</b> | 2 |
| Перуника    | 35 | 0,0165  | 6.000,00 | <b>9,90</b>     | 2 |
| Преветица   | 36 | 0,7162  | 6.000,00 | <b>429,72</b>   | 2 |
| Љутова      | 37 | 0,8459  | 6.000,00 | <b>507,54</b>   | 2 |
| Љутова      | 38 | 0,4131  | 6.000,00 | <b>247,86</b>   | 2 |
| Љутова      | 39 | 1,2824  | 6.000,00 | <b>769,44</b>   | 2 |
| Љуша        | 40 | 1,5095  | 6.000,00 | <b>905,70</b>   | 2 |
| Растелица   | 41 | 0,2282  | 6.000,00 | <b>136,92</b>   | 2 |
| Равни Шорт  | 42 | 0,7935  | 6.000,00 | <b>476,10</b>   | 2 |
| Равни Шорт  | 43 | 0,5377  | 6.000,00 | <b>322,62</b>   | 2 |
| Равни Шорт  | 44 | 0,2755  | 6.000,00 | <b>165,30</b>   | 2 |
| Равни Шорт  | 45 | 0,0074  | 6.000,00 | <b>4,44</b>     | 2 |
| Равни Шорт  | 46 | 0,1560  | 6.000,00 | <b>93,60</b>    | 2 |
| Рача        | 47 | 0,4190  | 6.000,00 | <b>251,40</b>   | 2 |
| Рударе      | 48 | 0,0764  | 6.000,00 | <b>45,84</b>    | 2 |
| Сагоњево    | 49 | 0,5230  | 6.000,00 | <b>313,80</b>   | 2 |
| Секирача    | 50 | 0,3538  | 6.000,00 | <b>212,28</b>   | 2 |
| Селиште     | 51 | 1,3175  | 6.100,00 | <b>803,68</b>   | 2 |
| Селова      | 52 | 0,2402  | 6.000,00 | <b>144,12</b>   | 2 |
| Спанце      | 53 | 0,8902  | 6.300,00 | <b>560,82</b>   | 2 |
| Свињиште    | 54 | 1,2077  | 6.000,00 | <b>724,62</b>   | 2 |
| Свињиште    | 55 | 0,2347  | 6.000,00 | <b>140,82</b>   | 2 |
| Тачевац     | 56 | 6,0384  | 6.000,00 | <b>3.623,04</b> | 2 |
| Трешњица    | 57 | 0,0532  | 6.000,00 | <b>31,92</b>    | 2 |
| Трешњица    | 58 | 0,6440  | 6.000,00 | <b>386,40</b>   | 2 |

|           |     |        |          |                 |   |
|-----------|-----|--------|----------|-----------------|---|
| Трећак    | 59  | 2,1219 | 6.000,00 | <b>1.273,14</b> | 2 |
| Трећак    | 60  | 0,3887 | 6.100,00 | <b>237,11</b>   | 2 |
| Трећак    | 61  | 0,1971 | 6.100,00 | <b>121,23</b>   | 2 |
| Трећак    | 62  | 0,1468 | 6.000,00 | <b>88,08</b>    | 2 |
| Трн       | 63  | 0,8788 | 6.100,00 | <b>536,07</b>   | 2 |
| Трпеза    | 64  | 4,7336 | 6.100,00 | <b>2.887,47</b> | 2 |
| Трпеза    | 65  | 1,6771 | 6.000,00 | <b>1.006,26</b> | 2 |
| Трпеза    | 66  | 0,1556 | 6.000,00 | <b>93,36</b>    | 2 |
| Трпеза    | 67  | 0,1684 | 6.000,00 | <b>101,04</b>   | 2 |
| Трпеза    | 68  | 1,7126 | 6.000,00 | <b>1.027,56</b> | 2 |
| Трпеза    | 69  | 0,5774 | 6.100,00 | <b>352,21</b>   | 2 |
| Трпеза    | 70  | 2,2813 | 6.000,00 | <b>1.368,78</b> | 2 |
| Трпеза    | 71  | 0,7021 | 6.000,00 | <b>421,26</b>   | 2 |
| Игриште   | 72  | 1,0150 | 6.000,00 | <b>609,00</b>   | 2 |
| Игриште   | 73  | 0,9820 | 6.000,00 | <b>589,20</b>   | 2 |
| Игриште   | 74  | 0,7449 | 6.000,00 | <b>446,94</b>   | 2 |
| Васиљевац | 75  | 0,4556 | 6.100,00 | <b>277,92</b>   | 2 |
| Висока    | 76  | 0,1293 | 6.300,00 | <b>81,46</b>    | 2 |
| Висока    | 77  | 0,1749 | 6.300,00 | <b>110,19</b>   | 2 |
| Висока    | 78  | 1,3815 | 6.300,00 | <b>870,34</b>   | 2 |
| Висока    | 79  | 0,3120 | 6.300,00 | <b>196,56</b>   | 2 |
| Висока    | 80  | 0,2403 | 6.300,00 | <b>151,38</b>   | 2 |
| Висока    | 81  | 0,7433 | 6.000,00 | <b>445,98</b>   | 2 |
| Врело     | 82  | 0,1600 | 6.100,00 | <b>97,60</b>    | 2 |
| Вукојевац | 83  | 1,4685 | 6.100,00 | <b>895,79</b>   | 2 |
| Вукојевац | 84  | 0,9258 | 6.000,00 | <b>555,48</b>   | 2 |
| Вукојевац | 85  | 2,5190 | 6.000,00 | <b>1.511,40</b> | 2 |
| Вукојевац | 87  | 0,6707 | 6.000,00 | <b>402,42</b>   | 2 |
| Вукојевац | 88  | 1,6118 | 6.000,00 | <b>967,08</b>   | 2 |
| Вукојевац | 89  | 0,4793 | 6.100,00 | <b>292,37</b>   | 2 |
| Вукојевац | 90  | 1,1698 | 6.100,00 | <b>713,58</b>   | 2 |
| Вукојевац | 91  | 1,5782 | 6.100,00 | <b>962,70</b>   | 2 |
| Вукојевац | 92  | 2,1100 | 6.100,00 | <b>1.287,10</b> | 2 |
| Вукојевац | 93  | 0,0611 | 6.100,00 | <b>37,27</b>    | 2 |
| Вукојевац | 94  | 2,9582 | 6.000,00 | <b>1.774,92</b> | 2 |
| Вукојевац | 95  | 3,1466 | 6.000,00 | <b>1.887,96</b> | 2 |
| Вукојевац | 96  | 0,7124 | 6.000,00 | <b>427,44</b>   | 2 |
| Вукојевац | 97  | 0,4503 | 6.000,00 | <b>270,18</b>   | 2 |
| Вукојевац | 98  | 1,2582 | 6.000,00 | <b>754,92</b>   | 2 |
| Вукојевац | 99  | 0,2514 | 6.100,00 | <b>153,35</b>   | 2 |
| Вукојевац | 100 | 1,3247 | 6.100,00 | <b>808,07</b>   | 2 |
| Вукојевац | 101 | 1,1798 | 6.100,00 | <b>719,68</b>   | 2 |
| Вукојевац | 102 | 1,2266 | 6.100,00 | <b>748,22</b>   | 2 |

|                |     |          |          |                 |   |
|----------------|-----|----------|----------|-----------------|---|
| Шатра          | 103 | 2,5536   | 6.000,00 | <b>1.532,16</b> | 2 |
| Шатра          | 104 | 0,8039   | 6.000,00 | <b>482,34</b>   | 2 |
| Ђаке           | 105 | 0,5087   | 6.000,00 | <b>305,22</b>   | 2 |
| Велико Пулавце | 106 | 0,0730   | 6.100,00 | <b>44,53</b>    | 2 |
| <b>Укупно</b>  |     | 127,0710 |          |                 |   |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Куршумлија, у канцеларији бр 24 сваког радног дана од 07 до 15 часова.

Контакт особа Јовица Ђиновић, тел. 064/8159873.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за све КО од 21.10.2013 године до 01.11.2013. године од 11-14 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта су у обавези да се дан раније пријаве у згради општине Куршумлија, канцеларија бр 24, сваког радног дана од 07 до 15 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Куршумлија број: 840-742152843-59 са позивом на број 97 33-054.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварање понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Куршумлија. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Куршумлија, **улица и број:** Пролетерских бригада бб, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12.00 сати, до дана 01.11.2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Куршумлија до наведеног рока. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V**

**– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Куршумлија, сала Скупштине општине улица и број - Пролетерских бригада бб, и то:

1. За КО Жегрова, КО Жуч, КО Дабиновац, КО Данковиће, КО Дегрмен, КО Дешишка, КО Добри До, КО Доње Точане, КО Дубрава, КО Космача, КО Коњува, КО Крток, КО Луково, КО Матарова, КО Мачковац, КО Мерћез, КО Мердаре, КО Мирница, КО Мрче, КО Парада, КО Пардусе, КО Паваштица, КО Перуника и КО Превитица **дана 04.11.2013.године од 09-15 часова.**
2. За КО Љутова, КО Љуша, КО Растелица, КО Равни Шорт, КО Рача, КО Рударе, КО Сагоњево, КО Секирача, КО Селиште, КО Селова, КО Спанце, КО Свињиште, КО Тачевац, КО Трешњица, КО Трећак, КО Трн, КО Трпезе, КО Игриште, КО Васиљевац, КО Висока, КО Врело, КО Вукојевац, КО Шатра, КО Ђаке, КО Велико Пупавце, **дана 05.11.2013.године од 09-15 часова.**

**VI**

**- Плаћање закупнине –**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**– Средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Куршумлија.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у Службеном листу Општине Куршумлија, на огласној табли Општинске управе Куршумлија и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок

за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листи општине Куршумлија.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА**

**Број: I-464-4/2013**  
**Дана:30.07.2013.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Родољуб Видић,дипл.ецц.**

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног  
Земљишта у државној својини у општини Куршумлија..... 209