



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**

ГОДИНА 2011-БРОЈ 9

КУРШУМЛИЈА

Лист излази према потреби

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Куршумлија» број 3/2011), председник општине Куршумлија је дана 30.09.2011. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУРШУМЛИЈА**

и расписује

**О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Куршумлија у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена	Депозит (дин) 10% по ха	Период закупа (год)
Жегрова	1	0,5811	6.000,00	348,66	2

Жељево	2	0,1289	6.000,00	77,34	2
Жуч	3	2,8660	6.000,00	1.719,60	2
Жуч	4	0,2869	6.000,00	172,14	2
Жуч	5	0,6840	6.000,00	410,40	2
Жуч	6	0,7370	6.000,00	442,20	2
Жуч	7	0,1982	6.000,00	118,92	2
Дабиновац	8	3,8360	6.000,00	2.301,60	2
Дабиновац	9	4,3787	6.000,00	2.627,22	2
Дабиновац	10	10,9731	6.000,00	6.583,86	2
Данковиће	11	2,9408	6.000,00	1.764,48	2
Данковиће	12	3,4570	6.000,00	2.074,20	2
Данковиће	13	0,1630	6.000,00	97,80	2
Дединац	14	1,0644	6.000,00	638,64	2
Дегрмен	15	2,2167	6.000,00	1.330,02	2
Дегрмен	16	1,2463	6.000,00	747,78	2
Дегрмен	17	0,2176	6.000,00	130,56	2
Дешишка	18	1,7109	6.000,00	1.026,54	2
Дешишка	19	1,2272	6.000,00	736,32	2
Дешишка	20	1,5848	6.000,00	950,88	2
Добри До	21	1,9127	6.000,00	1.147,62	2
Добри До	22	2,8985	6.000,00	1.739,10	2
Доња Микуљана	23	0,2396	6.000,00	143,76	2
Доње Точане	24	0,0690	6.000,00	41,40	2
Доње Точане	25	1,4056	6.000,00	843,36	2
Доње Точане	26	0,5353	6.000,00	321,18	2
Дубрава	27	0,7581	6.000,00	454,86	2
Космача	28	2,0138	6.000,00	1.208,28	2
Космача	29	5,4998	6.000,00	3.299,88	2
Космача	30	3,7326	6.000,00	2.239,56	2
Коњува	31	0,2900	6.000,00	174,00	2
Коњува	32	0,3388	6.000,00	203,28	2
Кртог	33	1,2556	6.000,00	753,36	2
Кртог	34	3,4043	6.000,00	2.042,58	2
Кртог	35	0,0595	6.000,00	35,70	2
Крчмаре	36	0,5511	6.000,00	330,66	2
Куршумлија	37	0,4978	6.000,00	298,68	2
Куршумлија	38	0,9044	6.000,00	542,64	2
Луково	39	4,6438	6.000,00	2.786,28	2
Мала Косаница	40	0,0583	6.000,00	34,98	2
Марковиће	41	0,6244	6.000,00	374,64	2
Матарова	42	0,2395	6.000,00	143,70	2
Матарова	43	2,9523	6.000,00	1.771,38	2
Мачковац	44	0,2497	6.000,00	149,82	2
Мерћез	45	1,1781	6.000,00	706,86	2

Мерџез	46	1,6196	6.000,00	971,76	2
Мердаре	47	0,9577	6.000,00	574,62	2
Мијачиће	48	0,1458	6.000,00	87,48	2
Мирница	49	4,2451	6.000,00	2.547,06	2
Мирница	50	0,8195	6.000,00	491,70	2
Мирница	51	3,7013	6.000,00	2.220,78	2
Мрче	52	2,4611	6.000,00	1.476,66	2
Парада	53	2,3800	6.000,00	1.428,00	2
Пардусе	54	13,7397	6.000,00	8.243,82	2
Пардусе	55	4,3980	6.000,00	2.638,80	2
Пардусе	56	3,4740	6.000,00	2.084,40	2
Пардусе	57	17,9202	6.000,00	10.752,12	2
Паваштица	58	2,0689	6.000,00	1.241,34	2
Паваштица	59	0,2653	6.000,00	159,18	2
Паваштица	60	5,1130	6.000,00	3.067,80	2
Пачарађа	61	1,1688	6.000,00	701,28	2
Перуника	62	1,6568	6.000,00	994,08	2
Преветица	63	5,4851	6.000,00	3.291,06	2
Преветица	64	5,3429	6.000,00	3.205,74	2
Љутова	65	3,1219	6.000,00	1.873,14	2
Љутова	66	2,0784	6.000,00	1.247,04	2
Љутова	67	2,2877	6.000,00	1.372,62	2
Љуша	68	1,3224	6.000,00	793,44	2
Љуша	69	1,6037	6.000,00	962,22	2
Растелица	70	7,0055	6.000,00	4.203,30	2
Равни Шорт	71	1,2837	6.000,00	770,22	2
Равни Шорт	72	1,0111	6.000,00	606,66	2
Равни Шорт	73	0,5284	6.000,00	317,04	2
Равни Шорт	74	1,7879	6.000,00	1.072,74	2
Равни Шорт	75	3,9185	6.000,00	2.351,10	2
Равни Шорт	76	1,2824	6.000,00	769,44	2
Рача	77	0,8369	6.000,00	502,14	2
Рударе	78	1,5387	6.000,00	923,22	2
Рударе	79	0,9604	6.000,00	576,24	2
Рударе	80	0,3289	6.000,00	197,34	2
Самоково	81	4,3911	6.000,00	2.634,66	2
Самоково	82	3,5559	6.000,00	2.133,54	2
Самоково	83	0,8550	6.000,00	513,00	2
Сагоњево	84	0,6755	6.000,00	405,30	2
Секирача	85	0,4538	6.000,00	272,28	2
Селиште	86	4,6094	6.000,00	2.765,64	2
Селиште	87	3,9034	6.000,00	2.342,04	2
Селова	88	1,4610	6.000,00	876,60	2
Спанце	89	0,7552	6.000,00	453,12	2

Спанце	90	2,1865	6.000,00	1.311,90	2
Свињиште	91	4,5771	6.000,00	2.746,26	2
Свињиште	92	5,1569	6.000,00	3.094,14	2
Тачевац	93	5,8464	6.000,00	3.507,84	2
Тијовац	94	0,0470	6.000,00	28,20	2
Тмава	95	5,9280	6.000,00	3.556,80	10
Трешњица	96	0,7758	6.000,00	465,48	2
Трешњица	97	1,3083	6.000,00	784,98	2
Трешњица	98	0,2719	6.000,00	163,14	2
Трешњица	99	2,1651	6.000,00	1.299,06	2
Трећак	100	2,7686	6.000,00	1.661,16	2
Трећак	101	0,8628	6.000,00	517,68	2
Трећак	102	0,1998	6.000,00	119,88	2
Трећак	103	0,7547	6.000,00	452,82	2
Трећак	104	0,6494	6.000,00	389,64	2
Трећак	105	0,7661	6.000,00	459,66	2
Трмка	106	1,9639	6.000,00	1.178,34	2
Трн	107	1,1935	6.000,00	716,10	2
Трпеца	108	5,6589	6.000,00	3.395,34	2
Трпеца	109	2,8472	6.000,00	1.708,32	2
Трпеца	110	0,0773	6.000,00	46,38	2
Трпеца	111	14,2838	6.000,00	8.570,28	2
Трпеца	112	6,3749	6.000,00	3.824,94	2
Трпеца	113	1,9726	6.000,00	1.183,56	2
Трпеца	114	3,1816	6.000,00	1.908,96	2
Трпеца	115	2,6374	6.000,00	1.582,44	2
Трпеца	116	1,2479	6.000,00	748,74	2
Игриште	117	5,7229	6.000,00	3.433,74	2
Игриште	118	4,8185	6.000,00	2.891,10	2
Игриште	119	1,1456	6.000,00	687,36	2
Игриште	120	2,0835	6.000,00	1.250,10	2
Иван Кула	121	0,5582	6.000,00	334,92	2
Васиљевац	122	1,9481	6.000,00	1.168,86	2
Васиљевац	123	2,1825	6.000,00	1.309,50	2
Васиљевац	124	4,4539	6.000,00	2.672,34	2
Васиљевац	125	2,0847	6.000,00	1.250,82	2
Висока	126	2,1556	6.000,00	1.293,36	2
Висока	127	4,2584	6.000,00	2.555,04	2
Висока	128	0,6724	6.000,00	403,44	2
Висока	129	1,8550	6.000,00	1.113,00	2
Висока	130	1,3720	6.000,00	823,20	2
Висока	131	0,3303	6.000,00	198,18	2
Висока	132	2,6217	6.000,00	1.573,02	2
Висока	133	3,5100	6.000,00	2.106,00	2

Влахиња	134	2,0001	6.000,00	1.200,06	2
Врело	135	0,1600	6.000,00	96,00	2
Вукојевац	136	3,2508	6.000,00	1.950,48	2
Вукојевац	137	1,7761	6.000,00	1.065,66	2
Вукојевац	138	3,1924	6.000,00	1.915,44	2
Вукојевац	139	5,3825	6.000,00	3.229,50	2
Вукојевац	140	5,2953	6.000,00	3.177,18	2
Вукојевац	141	2,1214	6.000,00	1.272,84	2
Вукојевац	142	2,9186	6.000,00	1.751,16	2
Вукојевац	143	2,2414	6.000,00	1.344,84	2
Вукојевац	144	2,6933	6.000,00	1.615,98	2
Вукојевац	145	9,2786	6.000,00	5.567,16	2
Вукојевац	146	3,5031	6.000,00	2.101,86	2
Вукојевац	147	3,5382	6.000,00	2.122,92	2
Вукојевац	148	6,6572	6.000,00	3.994,32	2
Вукојевац	149	11,2385	6.000,00	6.743,10	2
Вукојевац	150	0,5383	6.000,00	322,98	2
Вукојевац	151	3,3091	6.000,00	1.985,46	2
Вукојевац	152	2,5547	6.000,00	1.532,82	2
Вукојевац	153	1,9936	6.000,00	1.196,16	2
Вукојевац	154	1,8305	6.000,00	1.098,30	2
Вукојевац	155	2,3860	6.000,00	1.431,60	2
Вукојевац	156	6,2485	6.000,00	3.749,10	2
Вукојевац	157	4,8631	6.000,00	2.917,86	2
Вукојевац	158	7,4337	6.000,00	4.460,22	2
Вукојевац	159	2,5132	6.000,00	1.507,92	2
Вукојевац	160	0,0240	6.000,00	14,40	2
Заграђе	161	0,0800	6.000,00	48,00	2
Зебица	162	0,9186	6.000,00	551,16	2
Зебица	163	2,4033	6.000,00	1.441,98	2
Шатра	164	3,7865	6.000,00	2.271,90	2
Шатра	165	0,9389	6.000,00	563,34	2
Ђаке	166	1,0167	6.000,00	610,02	2
Ђаке	167	0,4352	6.000,00	261,12	2
Велико Пупавце	168	0,0730	6.000,00	43,80	2
Куршумлијска Бања	169	0,9963	6.000,00	597,78	2
Куршумлија 02	170	1,4582	6.000,00	874,92	2
Куршумлија 04	171	0,1767	6.000,00	106,02	2
Куршумлија 04	172	0,9417	6.000,00	565,02	2
Куршумлија 04	173	0,2151	6.000,00	129,06	2
Луково 01	174	0,2120	6.000,00	127,20	2
Пролом	175	0,0350	6.000,00	21,00	2
Укупно		437,9519			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Куршумлија, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 07 до 15 часова.

Контакт особа Драган Видић, тел. 064/8675205.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за све КО од 30.11.2011 године до 05.12.2011. године од 11-14 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта су у обавези да се дан раније пријаве у зграду општине Куршумлија, канцеларија бр 12, сваког радног дана од 07 до 15 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Куршумлија број: 840-742152843-59 са позивом на број 97 33-054.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварање понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Куршумлија. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Куршумлија, **улица и број:** Пролетерских бригада бб, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12.00 сати, до дана 07.12.2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Куршумлија до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Куршумлија, сала Скупштине општине улица и број - Пролетерских бригада бб, и то:

1. За КО Тмава, КО Жегрова, КО Жељево, КО Жуч, КО Дабиновац, КО Данковиће, КО Дединац, КО Дегрмен, КО Дешишка, КО Добри До, КО Доња Микуљана, КО Доње Точане, КО Дубрава, КО Космача, КО Коњува, КО Крток, За КО Крчмаре, КО Куршумлија, КО Луково, КО Мала Косаница, КО Марковиће, КО Матарова, КО Мачковац, КО Мерћез, КО Мердаре, КО Мијачиће, КО Мирница, КО Мрче, КО Парада, КО Пардусе, КО Паваштица, КО Пачарађа, КО Перуника и КО Превитица дана **08.12.2011.године од 09-15 часова.**
2. За КО Љутова, КО Љуша, КО Растелица, КО Равни Шорт, КО Рача, КО Рударе, КО Самоково, КО Сагоњево, КО Секирача, КО Селиште, КО Селова, КО Спанце, КО Свињиште, КО Тачевац, КО Трешњица, КО Трећак, КО Трмка, КО Трн, КО Трпезе, КО Игриште, КО Иван Кула, КО Васиљевац, КО Висока, КО Влахиња, КО Врело, КО Вукојевац, КО Заграђе, КО Зебица, КО Шатра, КО Ђаке, КО Велико Пупавце, КО Куршумлијска Бања, КО Куршумлија 02, КО Куршумлија 04, КО Луково 01 и КО Пролом дана **09.12.2011.године од 09-15 часова.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Куршумлија.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу „Данас“, службеном листу Општине Куршумлија, на огласној табли Општинске управе Куршумлија и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „Данас“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: I- 464-8/2011

Дана: 30.09.2011.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Весна Јаковљевић, проф. ср.

САДРЖАЈ

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Куршумлија и расписивање огласа за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини..... 165