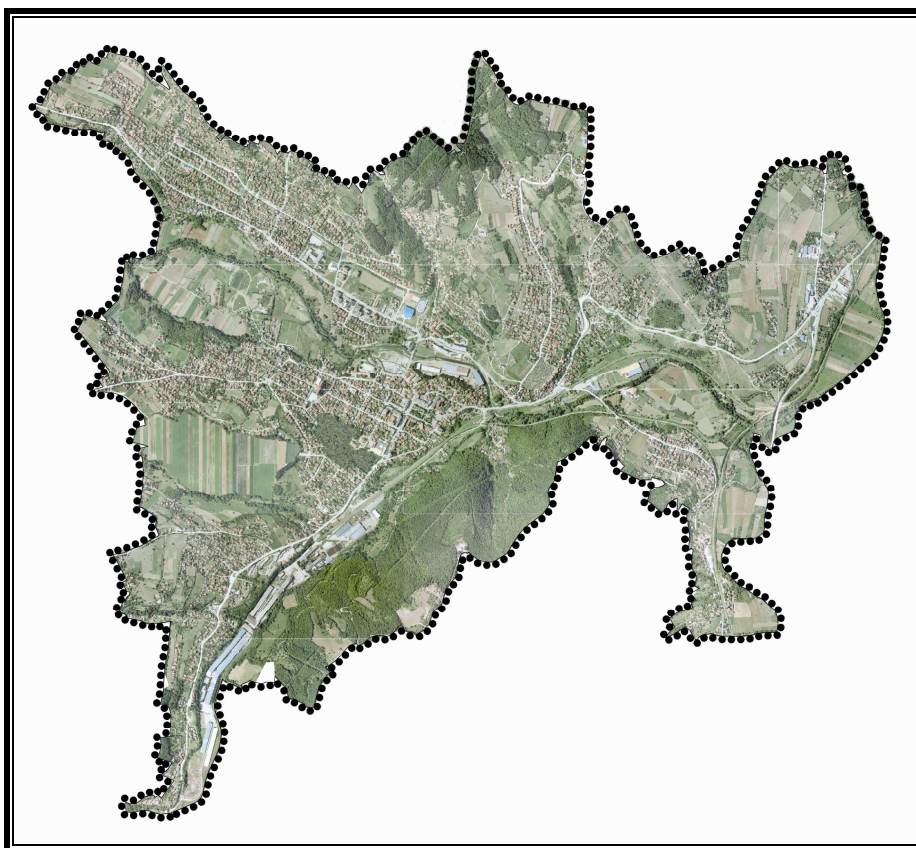




ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА



ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



2016. год.



ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА

НАРУЧИЛАЦ: Општина Куршумлија

ОБРАЂИВАЧ: ЈП Завод за урбанизам

2016. год.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ (одговорни урбаниста):	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер број лиценце 201 1057 08	мр Милена Станојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 1232 10
	МП	МП
УРБАНИСТА	Милена Петровић, дипл.инж.арх. Јелена Ђурић, дипл.инж.арх. Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.	
ТИМ ЗА КООРДИНАЦИЈУ:	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милена Петровић, дипл.инж.арх. Дејан Панћић, дипл. просторни планер	
СИНТЕЗНИ ТИМ:	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милена Петровић, дипл.инж.арх. Никола Лечић, дипл.инж.арх. Јелена Ђурић, дипл.инж.арх. Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.	
ШИРИ РАДНИ ТИМ:		
<i>Обухват и опис граница</i>	Зорица Голубовић, инж.геодезије	
<i>Обавезе, услови и смернице из планских и других развојних докумената</i>	Милена Петровић, дипл.инж.арх.	
<i>Привреда/економски развој</i>	Биљана Павловић, дипл. економиста	
<i>Социјални развој</i>	Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.	
<i>Саобраћај</i>	Милан Пурић, дипл.инж.грађ. Слободан Мицић, дипл.инж.грађ. Милан Глишић, дипл.инж.сао. Дејан Панћић, дипл. просторни планер	
<i>Воде, водна и водопривредна инфраструктура</i>	Душан Радивојевић, дипл.инж.грађ. Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. Марко Марсенић, дипл.инж.грађ.	
<i>Енергетика и енергетска инфраструктура</i>	Драган Јанковић, дипл.инж.ел. Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел. Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.	
<i>Електронске комуникације и поштански саобраћај</i>	Драган Јанковић, дипл.инж.ел. Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.	
<i>Комунална инфраструктура</i>	Јелена Ђурић, дипл.инж.арх.	
<i>Јавно и друго зеленило, заштита природе, природних вредности и амбијенталне целине</i>	Милијана Петковић – Костић, дипл.инж.пејз.арх.мр Мирослав Вучковић, маст. просторни планер	
<i>Заштита непокретних културних добара</i>	Александар Ристић, дипл.инж.арх.	
<i>Заштита животне средине</i>	Марија Наумовић, дипл.инж.заш.жив.сред. Невена Петровић, дипл.инж.заш.жив.сред.	
<i>Намена простора</i>	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милена Петровић, дипл.инж.арх. мр Милена Станојевић, дипл.инж.арх. Емилија Савић, дипл.инж.арх.	
<i>Грађевинске линије</i>	Јелена Ђурић, дипл.инж.арх. Зоран Живић, дипл.инж.арх.	
<i>Предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду</i>	мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер Милена Петровић, дипл.инж.арх. Никола Лечић, дипл.инж.арх.	
<i>Консултанти</i>	Дејан Панћић, дипл. просторни планер Емилија Савић, дипл.инж.арх. Миодраг Радовановић, дипл.инж.грађ.	
<i>Техничка подршка и графички прилози</i>	Милена Петровић, дипл.инж.арх. Јасмина Рашић, грађ. техн. Синиша Станковић, маш.тех. Марко Томовић, мат. гимн. Ирена Матицећ, правни тех.	

Директор,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

I	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	15
1.0.	ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	15
2.0.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	15
3.0.	ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА.....	15
II	ПЛАНСКИ ДЕО	18
1.0.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	18
1.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	18
1.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	18
1.3.	КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА И ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ.....	19
<i>I</i>	<i>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....</i>	<i>20</i>
A.	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	20
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	20
A.1.1.	Образовање	20
A.1.1.1.	<i>Дечија заштита</i>	<i>20</i>
A.1.1.2.	<i>Основно образовање.....</i>	<i>20</i>
A.1.1.3.	<i>Средњешколско образовање.....</i>	<i>20</i>
A.1.2.	Здравствена заштита	21
A.1.2.1.	<i>Примарна здравствена заштита</i>	<i>21</i>
A.1.3.	Социјална заштита	21
A.1.4.	Спорт и рекреација.....	21
A.1.5.	Култура.....	21
A.1.6.	Управа и државни органи.....	21
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	21
A.2.1.	Пијаца.....	21
A.2.2.	Гробље	22
A.2.3.	Остале комуналне делатности.....	22
A.3.	ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	22
A.3.1.	Парковске површине.....	22
A.3.2.	Парковске површине са садржајем	22
A.3.3.	Заштитно зеленило	23
A.4.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ.....	23
A.4.1.	<i>Аутобуска станица.....</i>	<i>23</i>
A.4.2.	<i>Железничка станица.....</i>	<i>23</i>
A.5.	ВОДОЗАХВАТ.....	23
B.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	23
B.1.	СТАНОВАЊЕ.....	23
B.1.1.	Центар насеља	23
B.1.2.	Вишепородично становање	24
B.1.3.	Породично становање	24

Б.1.4.	Становање са пословањем	24
Б.2.	ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ.....	24
Б.3.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	24
Б.4.	ПОСЕБНА НАМЕНА.....	24
II	<i>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</i>	25
Ц.1.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	25
Ц.2.	ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	26
Ц.3.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	26
1.4.	РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	29
1.5.	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН) ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	30
1.6.	ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	30
1.6.1.	Саобраћајна инфраструктура.....	30
1.6.1.1.	<i>Друмске саобраћајнице.....</i>	<i>30</i>
1.6.1.2.	<i>Железничке саобраћајнице.....</i>	<i>31</i>
1.6.1.3.	<i>Пешачки и бициклички саобраћај.....</i>	<i>31</i>
1.6.1.4.	<i>Стационарни саобраћај.....</i>	<i>31</i>
1.6.1.5.	<i>Саобраћајни терминали</i>	<i>32</i>
1.6.1.6.	<i>Јавни приградски и међуградски саобраћај.....</i>	<i>32</i>
1.6.1.7.	<i>Станице за снабдевање горивом.....</i>	<i>32</i>
1.6.2.	Електроенергетска мрежа.....	32
1.6.3.	Гасификација и топлификација	34
1.6.4.	Обновљиви извори енергије	36
1.6.5.	Мере енергетске ефикасности	37
1.6.6.	Електронске комуникације	39
1.6.7.	Регулација водотокова	40
1.6.8.	Водоводна мрежа.....	40
1.6.9.	Канализациона мрежа	43
1.7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО–ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА.....	45
1.8.	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	47
1.8.1.	Заштита ваздуха	48
1.8.2.	Заштита и коришћење вода и заштита од вода	48
1.8.3.	Заштита земљишта	49
1.8.4.	Управљање отпадом	50
1.8.5.	Заштита од пожара	50
1.8.6.	Заштита од елементарних непогода и ратних разарања.....	51
1.8.7.	Заштита шума, шумског земљишта и градског зеленила.....	52
1.8.8.	Заштита биодиверзитета, флоре, фауне и предела	52
1.8.9.	Заштита здравља	52
1.8.10.	Заштита од удеса	53
1.8.11.	Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката.....	53

1.9.	СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА	54
1.10.	ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ИЗГРАДЊЕ ДО ЊЕГОВОГ ДОНОШЕЊА	55
1.11.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС	56
1.12.	СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	56
1.13.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	57
1.14.	ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА.....	58
1.15.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	59
2.0.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	60
2.1.	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	60
2.1.1.	Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објекта чија је изградња забрањена у појединачним зонама.....	60
2.1.2.	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.....	60
2.1.3.	Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле.....	61
2.1.4.	Кота приземља.....	61
2.1.5.	Максимална висина објекта у односу на нагиб терена	61
2.1.6.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта	62
2.1.7.	Најмања дозвољена удаљеност објекта од граница парцела.....	62
2.1.8.	Постављење спољних степеница.....	62
2.1.9.	Доградња и надоградња постојећих објекта	62
2.1.10.	Основна правила парцелације и препарцелације.....	62
2.1.11.	Исправка граница суседних парцела.....	62
2.1.12.	Услови изградње помоћних објекта.....	62
2.1.13.	Општа правила грађења инфраструктурних мрежа	63
2.1.13.1.	Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре на јавном грађевинском земљишту	63
2.1.13.2.	Електроенергетска мрежа.....	63
2.1.13.3.	Топлификација и гасификација	64
2.1.13.4.	Обновљиви извори енергије	67
2.1.13.5.	Електронске комуникације	68
2.1.13.6.	Регулација водотокова	69
2.1.13.7.	Водоводна мрежа.....	70
2.1.13.8.	Канализациона мрежа	71
2.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ	72
3.0.	КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	99

III ГРАФИЧКИ ДЕО 111

Списак табела:

Табела 1. Учеиће целина у планском обухвату

Табела 2. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана

Табела 3. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана по целинама и зонама

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 41. Статута општине Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија", бр.22/08), Скупштина општине Куршумлија, на седници од 02.09.2016. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.0. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана генералне регулације Куршумлија, у даљем тексту: **План**, је стварање планског основа за утврђивање стратегије организованог просторног развоја, заштиту, уређење и наменско коришћење простора као и стварање услова за уређење и изградњу насеља.

Циљ израде плана је дефинисање концепције уређења и услова изградње насеља. Планом се дефинишу подручје обухвата граница грађевинског подручја, основна намена површина, генерална, регулациона и нивелациона решења инфраструктуре, услови заштите и други услови као и правила уређења и грађења, а све у складу са прописима који регулишу област урбанистичког планирања.

2.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План се ради на основу члана 25. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о изради плана генералне регулације Куршумлија донете на седници Скупштине општине Куршумлија и објављене у "Службеном листу општине Куршумлија бр.08/09", као и Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената у даљем тексту: **Правилник** ("Службени гласник РС" број 31/10).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10).

3.0. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Развој планског подручја, са циљем што бољег искоришћења предности овог простора је могућ захваљујући природним и просторним предусловима, а то су: расположиво шумско, грађевинско и водно земљиште, инфраструктурни капацитети, што се може искористити и имплементирати у амбициозне пројекте развоја планског подручја.

Границом грађевинског подручја је обухваћено већ изграђено земљиште, али грађевинском подручју припада и неизграђено земљиште, на коме је планирана изградња, уређење или заштита у планском периоду.

Основне намене грађевинског подручја могу бити јавне или остале намене. Површине за јавне намене које су дефинисане Концептом Плана су: **јавне службе** (образовне установе, администрације и управе, здравствена и социјална заштита, култура, спорт и рекреација); **комуналне делатности и објекти** (пијаце, гробља и сви остали комунални објекти); **зелене и парковске површине** (парковске површине и заштитно зеленило); **саобраћајнице и терминали** (објекти комплекса приградске аутобуске станице и железничке станице) и **водозахват**. Земљиште које Концептом Плана није дефинисано за јавне функције и објекте а улази у грађевинско подручје, јесте земљиште остале намене, и то: **становане** (породично, вишепородично и становање са пословањем); **привредне делатности** (пословне и радне зоне); **верски објекти; туризам и угоститељство и посебна намена** (војни комплекси).

Очигледно је да ће се **саобраћај** у свим његовим појавним облицима повећавати у будућности. Планирани развој и повећање животног стандарда утицаће на промену расподеле путовања по

видовима и сврхама, што ће се одразити на саобраћај у целини. Повећање мобилности и степена моторизације довешће до повећања укупног броја путовања, што ће утицати на оптерећење путне мреже. Потребно је осмислити саобраћајни систем који ће на оптималан начин одговорити растућим потребама.

Државни пут I б реда бр.14 (магистрале правац М25) тангира источну границу Плана.

На подручју Плана се планирају значајни саобраћајни системи који се у главном односе на примарну (градске магистрале (ГМ) и градске саобраћајнице (ГС)) и секундарну уличну мрежу.

Државна пруга је постојећа железничка пруга која се простире од источног ка јужном подручју Плана у једном краку док се други крак простире ка индустријској зони у југозападном делу.

У циљу трајног решења проблема који постоји због железничког саобраћаја на прузи Ниш - Подујево неопходно је потврдити усвојену трасу пруге.

На подручју Плана се остварује јавни градски превоз на Општинском нивоу са 27 полазака и просечно 146 путника и на Републичком нивоу са 62 полазака и просечно 505 путника.

Развој **водоснабдевања** у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. Основни циљ је квалитетно снабдевање водом свих становника на подручју Плана. Остварење тог циља подразумева следеће активности:

Изградњом акумулације "Селова" и регионалног водоводног система од Селове преко Куршумлије и Прокупља до Ниша, Куршумлија ће добити 273,0L/s питке воде. Постојеће извориште водоснабдевања биће искључено из система, али конзервирано тако да се поново може активирати ако буде потребно.

Канализање отпадних вода са подручја Плана развијаће се и на даље као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената. Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник. Један од приоритета је изградња колектора за употребљене воде уз реку Топлицу до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Овим колектором би се сакупљале и одводиле употребљене воде са овог подручја ван града и потпуно растеретио постојећи канализациони систем на подручју Плана. Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана, како би се остварио услов растерећења постојећих колектора.

Трафостаница 110/35 kV "Куршумлија" из које се снабдева разматрано подручје у коначном решењу треба да буде снаге 2 x 31,5 MVA, а трафостанице 35/10 kV "Куршумлија 1" са снагом 2 x 8 MVA., а "Куршумлија 2" са снагом 2 x 4 MVA.

Обезбеђење **електричне енергије** за потрошаче у захвату разраде извршиће се полагањем нових 10 kV каблова из трафостаница 35/10 kV "Куршумлија - 1" и "Куршумлија - 2" и њиховим попречним повезивањем због обезбеђења сигурности у снабдевању електричном енергијом, и реконструкцијом постојећих извода повећањем пресека проводника.

Изградњом **примарне градске гасоводне мреже** створиће се услови за убрзани развој система дистрибуције природног гаса. Изградња гасоводне мреже, као и мерно-регулационих станица за широку потрошњу имаће велики значај за заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у захвату плана. Коришћење природног гаса као енергента у индустрији и у широкој потрошњи има за циљ да се смањи потрошња електричне енергије и на тај начин ослободу одређени инсталирани капацитети у електропостројењима за потребе нових потрошача.

Развојем технологије и увођењем нових концепата у **телекомуникациону мрежу** (децентрализација мреже, МСАН платформе, ИП технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребе за остваривањем сервиса "triple play", односно остваривањем високих битских протока (изузетно велике брзине преноса)- (чак до 20 Мб/с), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 1,0 км до 1,5 км у градском ткиву. Ово ће бити могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступне мреже и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу- мултисервисних приступних чворова(MSAN) .

Постојећа **зелена пијаца** на к.п.бр. 3621 и 3622 задовољава тренутне потребе становништва и задржава се на постојећој локацији. Потребно је њено даље опремање и уређење и наткривање, као и уређење припадаућег паркинг простора поред пијаце (к.п.бр. 3623). Површина пијаце је 0,55 ha, док је површина паркинг простора 0,70 ha. **Сточна пијаца** тренутним капацитетом (0,27 ha) задовољава потребе становништва и као таква се задржава на постојећој локацији. Пијаца заузима део к.п.бр.369 и њено проширење на остатак парцеле је немогуће услед конфигурације терена.

Простор постојећег **гробља** у насељу Пантиће на к.п.бр.3143 је у потпуности попуњен и не постоји могућност његовог проширења. Потребно је донети Одлуку о стављању гробља ван употребе. Гробље стављено ван употребе може се користити за друге намене након истека обавезног рока почивања за сва гробна места или после извршеног преноса посмртних остатака¹. До истека обавезног рока почивања (20-25 година) и утврђивања нове намене простора, уређење и одржавање гробља обављаће се у складу са правилима дефинисаним Одлуком о сахрањивању и гробљима. Потребна је израда Урбанистичког пројекта гробља. За сахрањивање ће се користити ново гробље на територији КО Данковиће, које се налази ван обухвата.

Предвиђа се проширење гробља у Кастрату (к.п.бр. 2557 и 2558 КО Куршумлија). Планирано проширење гробља обухватиће к.п.бр. 2555 и 2556 укупне површине 0,33ha. Прорачуном на основу броја становника насеља Кастрат и стопе морталитета у општини Куршумлија за 2011.годину (19,33) процењено је да планирано проширење задовољава будуће потребе. За потребе проширења постојећег гробља обавезна је израда плана детаљне регулације.

Сакупљање комуналног отпада обављаће се на начин утврђен Локалним планом управљања отпадом. Отпад ће се одвозити на планирану трансфер станицу комуналног отпада, а одатле на регионалну санитарну депонију.

Трансфер станица комуналног отпада, предвиђена Стратегијом управљања отпадом и вишим планским документима, биће лоцирана ван обухвата.

На територији у обухвату Плана препоручује се изградња рециклажног дворишта (типске сакупљачке станице) за одвојено сакупљање и привремено скалдиштење рециклабилног отпада. Рециклажно двориште је могуће лоцирати у оквиру зоне привредних делатности.

План ће се спроводити **директно издавањем информација о локацији и локацијских услова**, за делове територије обухвата Плана за које није предвиђена даља планска разрада.

Заштита непокретних културних добара ће се вршити на основу одредаба овог Плана, услова надлежних установа заштите и на основу прописаних мера и услова чувања, коришћења и одржавања из Акта о утврђивању непокретног културног добара. Користиће се у изворној или адекватној намени на начин који неће угрозити њихов интегритет и споменичка својства и уз функционално усклађивање са захтевима савременог живота.

Заштићена околина непокретног културног добра представља дефинисан простор око непокретног културног добра који се штити и уређује интегрално, на основу пропозиција и мера надлежне службе заштите споменика културе и решења овог Плана, уз обавезу прибављања услова и сагласности надлежних служби заштите за извођење свих врста радова.

Манастирски комплекси у планском обухвату представљају врхунске примере градитељске баштине из најсјајнијег периода српске државе и као комплекси изузетних естетских карактеристика уређиваће се заједно са околином уз инфраструктурног опремање у складу са потребама заштите, активације и презентације

Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља *Ad Fines* о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на **археолошка налазишта или археолошке предмете**, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

¹ Члан 20, Закон о сахрањивању и гробљима (Објављен у "Сл. гласнику СРС", бр. 20/77, 24/85, 6/89 и "Сл. гласнику РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005)

II ПЛАНСКИ ДЕО

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница ПГР Куршумлија:

Граница почиње од граничне међне белеге бр.30 између КО Куршумлија и КО Доња Микуљана, из ове тачке границом ових општина до тремеђе КО Куршумлија, КО Доња Микуљана и КО Горња Микуљана, границом КО Куршумлија и КО Горња Микуљана до граничне међне белеге бр.24 улази у КО Куршумлија северозападном страном кп.бр.554, западном страном кп.бр.552/1 и 553, северним странама кп.бр.553,552/1,549 и 547, западном и северном страном кп.бр.546, западном страном кп.бр.5994, 509 (пут), пресеца пут кп.бр.5994 и наставља границом КО Куршумлија и КО Мачковац до тремеђе КО Куршумлија, КО Мачковац и КО Пепељевац. Од ове тачке иде границом КО Куршумлија и КО Пепељевац до граничне међне белеге бр.6 улази у КО Куршумлија и иде источном страном кп.бр.2386 (Мачковачки поток), 2437 до границе са КО Крчмаре, границом КО Куршумлија и КО Крчмаре до тремеђе КО Куршумлија, КО Крчмаре и КО Кастрат границом КО Куршумлија и КО Кастрат до тремеђе КО Куршумлија, КО Кастрат и КО Самоково, из ове тачке границом КО Куршумлија и КО Самоково до тремеђе КО Куршумлија, КО Самоково и КО Марковиће, границом КО Куршумлија и КО Марковиће до тремеђе КО Куршумлија, КО Марковиће и КО Баћоглава, границом КО Куршумлија и КО Баћоглава до тремеђе КО Куршумлија, КО Баћоглава и КО Доња Микуљана, границом КО Куршумлија и КО Доња Микуљана до почетне тачке описа.

Границе грађевинског земљишта

Границе грађевинског земљишта дате су координатама које су у прилогу на крају текстуалног дела Плана (Поглавље 3.0 “Координате грађевинског подручја”).

1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планско подручје је анализом постојећег стања, а на основу просторно - функционалних, географских, морфолошких, хидролошких, обликовних, историјских, административних, комуналних и других карактеристика подељено на три целине (А-С). У оквиру тако одређених просторно урбанистичких целина протежу се урбанистичке зоне, дефинисане према планским карактеристикама, као површине за одређене намене, и то:

- Центар насеља – централно градско језгро;
- Вишепородично становање;
- Породично становање;
- Становање са пословањем ;
- Привредне делатности;
- Јавне службе – обухвата дечију и социјалну заштиту, образовање, јавне управе, културу, здравство и спорт и рекреацију;
- Комуналне делатности – обухвата пијаце, гробља и остале комуналне делатности;
- Зелене и парковске површине – обухвата парковске површине и заштитно зеленило;
- Саобраћајнице и терминали – обухвата аутобуску и железничку станицу;
- Верски објекти;
- Водозахват;
- Посебна намена – војни објекти;
- Пољопривредно земљиште;
- Шуме и шумско земљиште;
- Водно земљиште.

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА И ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Намене површина су одређиване тако да је подразумевано задржавање постојећих претежних намена, али и дефинисање намена на неизграђеном простору, према валоризацији и подобности датог грађевинског подручја за коришћење и изградњу. Притом су се поштовали нормативи, захтеви и потребе насеља за даљим просторним, економским и социјалним развојем.

Претежне намене су Планом дефинисане на графичком прилогу 2.1. "Граница плана грађевинског подручја са претежно планираном наменом површина"

Целина А

Целина А се протеже тако да обухвата спољне границе катастарских парцела које налажу на улице: Вука Караџића, Немањину, Пролетерских бригада, 16. фебруар, 4. јула, Милоја Закића и Његошеву.

Обухвата централно градско језгро које садржи административне објекте, објекте образовања, комуналне функције и пијацу, верски објекат, аутобуску станицу и парковске површине. Заступљене су све три врсте становања: породично, вишепородично и становање са пословањем, и неколико објеката у функцији привредних делатности.

Простор је уређен, саобраћајно и инфраструктурно опремљен.

Целина В

Целина В обухвата простор који је саобраћајно и инфраструктурно опремљен и тако залази у све делове насеља, почевши од насеља Пантиће на северу до река Косанице и Топлице на југу, насеља Кастрат на истоку, па до насеља Марковиће и Расадник на западу.

Овим изграђеним простором доминирају вишепородично и породично становање, као и становање са пословањем, уз могућност даљег ширења ових намена до испуњења појединих простора. Такође, овом целином је обухваћен простор постојећег насељског центра са здравственим функцијама, површинама спорта и рекреације, образовања и дечије заштите, културе, али и површине са наменом привредних делатности и великим комплексом који је посебне намене.

Целина С

Целина С се граничи са целином В, и обухвата простор који се протеже до границе Плана, а за који се у планском периоду планира саобраћајно и инфраструктурно опремање.

Велика површина која је обухваћена овом целином намењена је проширењу постојеће радне зоне (сервисно-складишни комплекси са производно-услужним делатностима). Поред тога, обухваћено је постојеће пољопривредно и шумско земљиште, заштитно зеленило, објекат посебне намене, гробље у насељу Кастрат и остале комуналне делатности (са постројењем за пречишћавање отпадних вода). У мањој мери је заступљено породично становање и становање са пословањем.

Простор је делимично изграђен, уз могућност попуне и пренамене простора.

Табела 1. Учешће целина у планском обухвату

Целина	Површина (ha)	Учешће (%)
Целина А	41,68	5,77
Целина В	268,76	37,20
Целина С	412,13	57,04

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

A. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

A.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

A.1.1. образовање

A.1.1.1. Дечија заштита

Дечија заштита обухвата два вртића на подручју Плана. Изградња нових објеката није предвиђена Планом, већ уколико буде било потребе за проширењем капацитета, може се организовати предшколска настава у објектима основних школа за децу са подручја насеља Куршумлија. У планском периоду је потребно обавити адаптацију и модернизацију опреме, за обезбеђење бољих услова.

Капацитете предшколских установа планирати у односу на величину популације (планирани број становника) која се у планирању рачуна са 1,5% деце за свако годиште од укупне популације, тако да обухват деце буде:

- За узраст до 3 године око 25% деце;
- За узраст од 4-7 година од 70-85% деце.

Величина локације одређује се на основу норматива од 30m² по једном детету, рачунајући са максималним бројем деце.

Намена *Дечија заштита* заступљена је у урбанистичким целинама А и В.

A.1.1.2. Основно образовање

Намена Основно образовање обухвата две постојеће основне школе. Основно образовање ће се у планском периоду одвијати и даље у постојећим објектима уз проширење и адаптацију капацитета, уколико буде било потребе.

Капацитете установа основног образовања планирати у односу на величину популације (планирани број становника), која се за децу школског узраста, 7-15 година, рачуна са око 10-12% деце од укупне популације. Величина локације обрачунава се по нормативу од 25m² по ученику у једној смени, ("Службени гласник РС-Просветни гласник" број 4/90), с тим да иста не може бити мања од 1 ha за потпуне основне школе, и не мања од 0,50 ha за одвојена одељења централне основне школе и самосталне непотпуне основне школе.

Код планирања и утврђивања укупног броја и величине појединачних локација установа основног образовања, имати у виду да је оптимални капацитет школских објеката за осморазредне школе 960 ученика у 32 одељења, за рад у једној смени.

Намена *Основно образовање* заступљена је у урбанистичким целинама А и В.

A.1.1.3. Средњешколско образовање

Намена Средњешколско образовање обухвата објекат који деле Гимназија и Економска школа, где ће се у планском периоду настава и даље одвијати, уз подизање квалитета, адаптацију и реконструкцију постојећег објекта.

Капацитете установа средњег образовања планирати у односу на величину популације (планирани број становника), која се за децу школског узраста, 15-19 година, рачуна са око 5-6% деце од укупне популације. Величина локације обрачунава се по нормативу од 25m² по ученику, не рачунајући површину школских терена за практичну наставу и радове ученика ("Службени гласник РС-Просветни гласник" број 4/90).

Код планирања и утврђивања укупног броја и величине појединачних локација установа средњег образовања, имати у виду да је оптимални капацитет школских објеката 960 ученика у 32 одељења, за рад у једној смени.

Намена *Средњешколско образовање* заступљена је у урбанистичкој целини А.

A.1.2. Здравствена заштита

A.1.2.1. Примарна здравствена заштита

Намена Примарна здравствена заштита обухвата објекат Дома здравља у Куршумлији и Апотекарску установу. Услуге примарне здравствене заштите пружају се у реновираном објекту савремене техничке опреме, и као такав задовољава капацитете, па нису потребна евентуална проширења у постпланском периоду. Апотекарска установа своју делатност обавља у објекту површине 94m², и потребно је проширење капацитета.

Намена *Примарна здравствена заштита* заступљена је у урбанистичкој целини В.

A.1.3. Социјална заштита

Пословне просторије у којима Центар за социјални рад “Боровњак” обавља делатност не испуњавају услове, па је потребно проширење пословних просторија Центра и то на истој локацији. Центар опслужује читаво подручје општине Куршумлија, те је неопходна организација мобилних служби, као и рада дневног центра.

Намена *Центар за социјални рад* заступљена је у урбанистичкој целини В.

A.1.4. Спорт и рекреација

Све активности су организоване на више локација у граду (у изграђеном спортско рекреативном центру, у оквиру школа, на травнатом фудбалском терену). Капацитети задовољавају потребе становништва за бављењем физичким активностима. Могућа је евентуална допуна садржаја и осавремењавање мобилијара на постојећим локацијама и у оквиру стамбених блокова.

Намена *Спорт и рекреација* заступљена је у урбанистичкој целини В.

A.1.5. Култура

Постојећи објекат културе се налази у Центру насеља, где у просторијама Народне библиотеке поред библиотекарских услуга, ова установа врши и функцију културног центра, обзиром да организује изложбе, концерте, представе и друге различите културне догађаје. Такав објекат не испуњава потребне капацитете, па се предлаже завршетак изградње и афирмација незавршеног објекта Дома културе у планском периоду, где би се преместиле ове функције.

Намена *Култура* заступљена је у урбанистичким целинама В и С.

A.1.6. Управа и државни органи

Просторије органа управе и државних органа смештене су углавном у оквиру ужег подручја градског центра. Тренутно стање задовољава потребе општинске управе, нарочито уз стратешко опредељење смањења броја запослених и обима органа управе и администрације, па је у планском периоду једино потребна адаптација, модернизација и осавремењавање опреме.

Намена *Јавна управа* заступљена је у урбанистичкој целини А.

A.2. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

A.2.1. Пијаца

Простор зелене пијаце обухвата ивично изграђене локале, млечну пијацу у затвореном простору, отворени плато за продају пољопривредних производа, отворени плато за продају мешовите робе, као и паркинг простор за камионе површине око 0,70 ha који се повремено користи као вашариште. Капацитет пијаце задовољава тренутне потребе становништва и задржава се на постојећој локацији. Потребно је њено даље опремање, уређење и наткривање, као и уређење припадаућег паркинг простора поред пијаце.

Намена *Пијаца* заступљена је у урбанистичкој целини А.

A.2.2. Гробље

Планским подручјем су обухваћена два хумана гробља, и то у насељима Пантиће и Кастрат. Простор постојећег гробља у насељу Пантиће је у потпуности попуњен и не постоји могућност његовог проширења, па је потребно донети Одлуку о стављању гробља ван употребе, тако да се оно као такво може користити за друге намене.

Прорачуном, на основу броја становника насеља Кастрат и стопе морталитета у општини Куршумлија за 2011. годину, процењено је да је потребно проширити постојеће гробље у насељу.

Намена *Гробље* заступљена је у урбанистичким целинама В и С.

A.2.3. Остале комуналне делатности

Осталим комуналним делатностима обухваћени су површине и објекти који се у свему задржавају по постојећем стању.

Намена *Остале комуналне делатности* заступљена је у урбанистичким целинама А, В и С.

A.3. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине које се налазе на подручју Плана обухватају више типова зелених површина међусобно повезаних тако да чине јединствен систем зеленила.

A.3.1. Парковске површине

Намена *Парковске површине* захвата парк Топличког устанка који се налази у централном градском језгру. Парк и дрвореди су предвиђени за одмор и шетњу у зеленилу, али како су прилично неуређени потребно је да се те површине адекватно уреде и обнове.

Приликом уређења потребно је да задовоље услове:

- најмање 70% површина под зеленилом;
- норматив за парковске површине унутар насеља је 10m² зелених површина по становнику.

Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила:

Високи и средње високи лишћари: Acer pseudoplatanus (јавор), Fraxinus excelsior (јасен), Sophora japonica (софора), Celtis australis (копривић), Quercus rubra (црвени храст), Quercus robur (лужњак), Castanea sativa (питоми кестен), Betula alba (бреза), Platanus acerifolia (платан), Tilia sp. (липа), Robinia pseudoacacia (багрем), Gleditsia triacanthos (гледичија) итд;

Нижњи лишћари: Laburnum anagiroides (зановет, златна киша), Acer palmatum, A. ginala (јавори), Catalpa bignonioides (каталпа), Cercis siliquastrum (јудино дрво), Rhus sp. (пуј) итд.;

Жбунасте врсте и форме лишћара: Forsythia sp., Spirea sp. (суручица), Jasminum sp. (јасмин), Berberis sp., Cotoneaster sp. (дуњарица), Hibiscus syriacus (сиријска ружа) итд.;

Високи четинари: Abies alba, A. concolor (јела), Picea omorica (Панчићева оморика), Cedrus atlantica, C. deodara (кедар), Larix sp. (ариш), Pinus nigra (црни бор) итд.

Средње високи и нижњи четинари: Chamaecyparis sp. (пачемпреси), Cupressus sp. (чемпреси), Juniperus sp. (клеке), Taxus sp. (тисе), Thuja sp. (тује) итд;

Зимзелено жбуње, ниске, и полегле форме: Berberis sp., Vixus sp. (шимшир), Cotoneaster sp. (дуњарица), Pex aquifolium (божиковина), Ruscus sp. (ватрени трн), Juniperus horizontalis (пузеће клеке) итд.

Намена *Парковске површине* заступљена је у урбанистичкој целини А.

A.3.2. Парковске површине са садржајима

Намена *Парковске површине са садржајима* је позиционирана уз садржаје вишепородичног становања. Ова зона је предвиђена за уређене парковске површине са просторима који су у функцији рекреације. Поред ових садржаја могућа је изградња и додатних пратећих објеката. Простор парковске површине са садржајем предвиђен је овим Планом за израду урбанистичког пројекта.

Намена *Парковске површине са садржајима* заступљена је у урбанистичкој целини В.

A.3.3. Заштитно зеленило

У зависности од потреба, појас заштитног зеленила ће се формирати као линеарно зеленило дуж корита река, саобраћајница, око комуналних објеката и у оквиру привредних и индустријских зона. Примарна улога зеленила заштитних појасева јесте да штити насеље или део насеља од негативних дејстава из атара и обрнуто, а осталим својим функцијама побољшава услове живљења у урбаној средини. Заштитно зеленило има важну улогу да повезује све типове зеленила на простору обраде и тиме чине један систем или комплекс зеленила који је богатство једне урбане средине. Формира се ван насеља где се превасходно користе деградирани земљишта са одговарајућим садним материјалом, без употребе такзваних инвазивних биљних врста.

Биљне врсте које могу наћи примену у заштитним појасевима већ су побројане у претходним типовима зеленила.

Намена *Заштитно зеленило* заступљена је у урбанистичким целинама А, В и С.

A.4. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ

A.4.1. Аутобуска станица

Аутобуска станица се налази у непосредној близини зелене пијаце (урбанистичка целина А), у самом центру града и задржава ту локацију и у планском периоду, али је неопходно проширење и адаптација постојећих капацитета, тако да је резервисана локација у непосредној близини железничке станице (урбанистичка целина Б).

A.4.2. Железничка станица

Капацитети постојећих железничких станица задовољавају потребе становништва, па није планирано њихово проширење.

Намена *Железничка станица* заступљена је у урбанистичким целинама В и С.

A.5. ВОДОЗАХВАТ

Зона водозахвата обухвата подручје са кога се насеље Куршумлија снабдева водом. Извориште са алувиона реке Топлице је ограђено.

До доношења решења о утврђивању зона санитарне заштите поштоваће се зоне санитарне заштите преузете из радне верзије Елабората ("Водоинжењеринг", Београд), приказане на графичком прилогу 2.4.а Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање.

Постојећи објекти у зони санитарне заштите се задржавају а могућа је и њихова реконструкција и адаптација.

Намена *Водозахват* заступљена је у урбанистичкој целини В.

Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Б.1. СТАНОВАЊЕ

Б.1.1. Центар насеља

Планом је предложено формирање главног насељског центра који садржи објекте различитих функција, и то: јавних, пословно - стамбених, комерцијално – услужних, са претежном наменом становања са пословањем.

Намена *Центар насеља* заступљена је у урбанистичкој целини А.

Б.1.2. Вишепородично становање

Зона вишепородичног становања је дефинисана постојећим стамбеним блоковима и могуће је њено проширење до испуњавања постојећих блокова, уз рационалну искоришћеност грађевинског земљишта. У оквиру предметне зоне вишепородичног становања могућа је изградња покривеног паркинг простора и гаража.

Намена *Вишепородично становање* заступљена је у урбанистичким целинама А и В.

Б.1.3. Породично становање

Породично становање обухвата стамбене блокове у ободним деловима насеља планског подручја. Стамбени блокови су углавном неправилног облика, без посебне организације простора, чему је умногоме допринела неповољна конфигурација терена.

Намена *Породично становање* заступљена је у урбанистичким целинама А, В и С.

Б.1.4. Становање са пословањем

Становање са пословањем је Планом најзаступљенији вид становања и дефинисан је у зонама које се налазе поред примарних саобраћајница.

Намена *Становање са пословањем* заступљена је у урбанистичким целинама А, В и С.

Б.2. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Намена *Привредне делатности* обухвата индустрију, пословање, производњу и све пропратне делатности везане за занатство и услужне делатности (трговина, угоститељство, туризам, бензинске станице, и сл.). Постојеће пословне и радне зоне задржати у њиховим тренутним капацитетима. Са циљем достизања већих инвестиција, предложено је формирање радних зона поред главних саобраћајница уз њихово комплетно инфраструктурно опремање. Коришћење припадајућих простора радних зона подразумева и увођење тампон појасева заштитног зеленила према околним насељским садржајима. Изградња станица за снабдевање горивом могућа је и ван привредних делатности а све у складу са законом прописаним одредбама.

Намена *Привредне делатности* заступљена је у урбанистичким целинама А, В и С.

Б.3. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

У самом градском језгру налази се један верски објекат, православна црква Свете Тројице, који се на свом комплексу задржава по свему у постојећем стању.

Намена *Верски објекти* заступљена је у урбанистичкој целини А.

Б.4. ПОСЕБНА НАМЕНА

Објекти и комплекси посебне намене су они објекти који су у функцији Војске Србије.

Објекти и комплекси посебне намене су обрађени у посебном елаборату-Анексу одбране, који је саставни део Плана и није доступан јавности.

II ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ц.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана се налази ван грађевинског подручја, уз обод насеља, претежно у северном и источном делу.

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу;

- Пољопривредно земљиште треба у планском периоду заштитити и радити на унапређивању производње здраве хране. При коришћењу пољопривредног земљишта водити рачуна да се:
- смањи а по могућности и искључи примена средстава за заштиту биља (пестицида);
- смањи употреба а по могућности и искључи примена средстава за исхрану биља (ђубрива) синтетичко-хемијског порекла, регулатора раста и адитива;
- пољопривредна производња по могућности заснива на природним процесима и употреби органских материја;
- усклади развој биљне и сточарске производње;
- подижу пољозащитни појасеви;

Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства;
- за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозије и бујица корисници пољопривредног земљишта су дужни да на ерозионом подручју примењују следеће мере:

- привремена или трајна забрана преоравања ливада и пашњака и других површина ради њиховог претварања у оранице са једногодишњим усевам;
- увођење плодосмена;
- гајење вишегодишњих засада;
- изградња специфичних грађевинских објеката;
- начин обраде пољопривредног земљишта;
- подизање и гајење пољозащитних појасева или сађење вишегодишњих дрвенастих биљака;
- забрана напасања стоке на одређено време или ограничавање броја грла која се могу пуштати на одређене површине;
- забрана сече шума и шумских засада изнад угрожених парцела; и
- друге мере.

Ц.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима:

- када је то утврђено планом развоја шумског подручја;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

Промена намене шума врши се уз сагласност Министарства.

Променом намене шума не сматра се чиста сеча шума ради: изградње водова (електро, ПТТ и жичара) у функцији газдовања шумама и којима се обезбеђује унапређивање и коришћење свих функција шума, ако је то у складу с плановима газдовања шумама; изградње шумских путева и других објеката који служе газдовању шумама; отварања противпожарних линија ради гашења високих шумских пожара; просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања и других радова; сузбијања биљних болести и штеточина; научноистраживачких огледа; поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације; других природних појава којима је угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шума.

У оквиру обухвата Плана постоји шумско земљиште уз северни и јужни обод насеља, ван грађевинског земљишта, где има улогу резервоара ваздуха и заштите земљишта од ерозије. Шумске стазе и излетиште на брду Самоково се користе за дневну и недељну рекреацију становништва.

Ц.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Подручје Плана пресецају реке Топлица и Бањска, потоци Баћоглавски, Пендићи, Мачковачки и “Мирна долина” поток у насељу Пантићи, као и неколико канала.

Водно земљиште је земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текућих вода представља корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаћих вода је корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

На водном земљишту могућа је изградња објеката у функцији намене земљишта у складу са важећим законом (у области вода).

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водoprивредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом;
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Табела 2. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			
Број	Намена	ПЛАН укупно (ha)	У односу на површину Плана (%)
	Површина подручја Плана	722,57	100,00
	Површина грађевинског земљишта	512,55	70,93
	Површина саобраћајница	52,14	7,22
<u>A. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>			
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A.1.1.	Образовање		
A.1.1.1.	Дечија заштита	1,76	0,24
A.1.1.2.	Основно образовање	3,23	0,45
A.1.1.3.	Средњешколско образовање	0,73	0,10
A.1.2.	Здравствена заштита	1,48	0,20
A.1.3.	Социјална заштита	0,16	0,02
A.1.4.	Спорт и рекреација	33,79	4,68
A.1.5.	Култура	9,06	1,25
A.1.6.	Управа и државни органи	0,03	0,00
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
A.2.1.	Пијаца	0,57	0,08
A.2.2.	Гробље	1,94	0,27
A.2.3.	Остале комуналне делатности	7,19	1,00
A.3.	ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ		
A.3.1.	Парковске површине	0,52	0,07
A.3.2.	Парковске површине са садржајем	1,01	0,14
A.3.3.	Заштитно зеленило	30,21	4,18
A.4.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ		
A.4.1.	Аутобуска станица	1,04	0,14
A.4.2.	Железничка станица	0,68	0,09
A.4.3.	Паркинг простор за тешка возила	0,17	0,02
A.5.	ВОДОЗАХВАТ		
A.5.1.	Водозахват	6,04	0,84
<u>B. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>			
B.1.	СТАНОВАЊЕ		
B.1.1.	Центар насеља	7,84	1,09
B.1.2.	Вишепородично становање	3,50	0,48
B.1.3.	Породично становање	108,08	14,96
B.1.4.	Становање са пословањем	148,96	20,62
B.2.	ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	65,01	9,00
B.3.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		
B.3.1.	Црква Свете Тројице	0,30	0,04
B.4.	ПОСЕБНА НАМЕНА	25,82	3,57
B.5.	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НАМЕНИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА	40,80	5,65

II ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА			
Број	Намена	ПЛАН укупно (ha)	У односу на површину Плана (%)
	Површина подручја Плана	722,56	100,00
Ц.1.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	70,74	9,79
Ц.2.	ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	34,39	4,76
Ц.3.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	11,92	1,65
Зоне санитарне заштите		40,82	5,65

Табела 3. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана по целинама и зонама

ЦЕЛИНА А		
Намена	ПЛАН укупно (ha)	У односу на површину Плана (%)
Површина Плана	722,57	100,00
Површина целине А	41,68	5,77
<u>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</u>	/	/
<u>ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</u>	/	/
<u>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</u>	/	/
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
Центар насеља	7,84	1,09
Вишепородично становање	0,27	0,04
Породично становање	4,72	0,65
Становање са пословањем	13,81	1,91
Привредне делатности	0,64	0,09
Јавне службе		
Вртић	1,06	0,15
Основно образовање	1,01	0,14
Средњешколско образовање	0,73	0,10
Јавна управа	0,03	0,00
Комуналне делатности		
Пијаца	0,57	0,08
Остале комуналне делатности	0,62	0,09
Зелене и парковске површине		
Парковске површине	0,52	0,07
Саобраћајнице и терминали		
Аутобуска станица	0,18	0,02
Верски објекат	0,30	0,04

ЦЕЛИНА В		
Намена	ПЛАН укупно (ha)	%
Површина Плана	722,57	100,00
Површина целине В	268,76	37,20
<u>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</u>	2,08	0,29
<u>ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</u>	/	/
<u>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</u>	9,44	1,31
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
Вишепородично становање	3,23	0,45
Породично становање	41,88	5,80

Становање са пословањем	76,18	10,54
Привредне делатности	37,65	5,21
Јавне службе		
Вртић	0,70	0,10
Основно образовање	2,22	0,31
Култура	5,70	0,79
Социјална заштита	0,16	0,02
Здравство	1,48	0,20
Спорт и рекреација	4,54	0,63
Комуналне делатности		
Гробље	1,29	0,18
Остале комуналне делатности	0,63	0,09
Зелене и парковске површине		
Заштитно зеленило	10,80	1,49
Парковске површине са садржајем	0,74	0,10
Саобраћајнице и терминали		
Аутобуска станица	0,86	0,12
Железничка станица	0,68	0,09
Водозахват	6,04	0,84
Зоне санитарне заштите	12,29	1,70
Посебна намена	22,40	3,10

ЦЕЛИНА С		
Намена	ПЛАН укупно (ha)	%
Површина Плана	722,57	100,00
Површина целине С	412,13	57,04
<u>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</u>	68,66	9,50
<u>ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</u>	34,39	4,76
<u>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</u>	2,48	0,34
<u>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</u>		
Породично становање	61,48	8,51
Становање са пословањем	58,97	8,16
Привредне делатности	26,72	3,70
Јавне службе		
Култура	3,36	0,47
Спорт и рекреација	29,25	4,05
Комуналне делатности		
Гробље	0,65	0,09
Остале комуналне делатности	5,94	0,82
Зелене и парковске површине		
Заштитно зеленило	19,03	2,63
Зоне санитарне заштите	28,53	3,95
Посебна намена	3,42	0,47

1.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулациони елементи улица, површине јавне намене и грађевинске линије су у великој мери задржани, тј дати по постојећој изградњености. У зонама нове изградње дате су грађевинске линије за новопланиране објекте и то према објектима на суседним парцелама (уколико нема суседних објеката грађевинска линија ја на 5m од регулационе линије). У случају преласка грађевинске линије преко објеката, постојећи објекти се задржавају са могућношћу реконструкције, осим у коридору железничке пруге где се не дозвољава изградња објеката у

ширини од 25m од осовине пруге задњег колосека (не важи за објекте који су у функцији железнице).

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације и Урбанистичких пројеката, дате су на графичком прилогу 2.3. "Регулација са грађевинским линијама". Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, тамно-плавом бојом.

1.5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН) ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са нивелетама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и другим површинама јавне намене. Нивелационим решењима Плана дефинисани су генерални нивелациони услови на раскрсницама постојећих и планираних саобраћајница уз уважавање природних карактеристика терена, а дати су на графичком прилогу 2.2. "Саобраћајно решење са регулационим линијама и котама улица и површина јавне намене".

1.6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.1. Друмске саобраћајнице

Државни путеви

Категоризација државних путева је утврђена Уредбом о категоризацији државних путева (Службени гласник РС бр. 105/2013 и 119/2013) и Уредбом о изменама Уредбе о категоризацији путева (Службени гласник РС бр. 93/2015).

У захвату Плана су трасе државног пута I Б реда, број 35 (некадашњи магистрални правац М-25) (Ниш-Мерошина-Прокупље-Куршумлија-Подујево), део европског пута Е-80 и два државна пута II А реда, број 212 (Брзеће-Блажево – Мерћез – Куршумлија) (некадашњи регионални правац Р-218) и пут број 214 (Блаце - Куршумлија – Куршумлијска Бања – Подујево) (некадашњи регионални правац Р-222).

Траса државног пута I Б реда број 35 кроз планирано подручје Плана простире се постојећом трасом из правца Прокупља до границе плана и даље улицом Петра Бојовића до јужне границе плана и даље ка Подујеву. Минимална ширина коловоза је 7,70 m. Све раскрснице са другим саобраћајницама су површинске и могуће су везе за све правце.

Траса државног пута II А реда број 212 кроз планирано подручје Плана простире се постојећом трасом из правца Мерћеза до северозападне границе Плана о даље улицама Топличком, Милутина Ускоковића, Радомира Миловановића-Саме до раскрснице са улицом Петра Бојовића (чвор 3534-веза са државним путем I Б реда број 35). Минимална ширина коловоза је 6,00 m. Све раскрснице са другим саобраћајницама су површинске и могуће су везе за све правце.

Траса државног пута II А реда број 214 кроз планирано подручје Плана простире се постојећом трасом из правца Блаца до северне границе Плана и даље улицама Блачком, Светог Саве, Милутина Ускоковића, Радомира Миловановића-Саме, 16. Фебруар, Косовском до југозападне границе Плана и даље ка Куршумлијској бањи. Минимална ширина коловоза је 6,00 m. Све раскрснице са другим саобраћајницама су површинске и могуће су везе за све правце.

Општински путеви

Трасе општинских путева генерално прате постојеће путеве. Учињене су корекције постојећих путева са аспекта одговарајуће геометрије. Сви општински путеви су двосмерни са коловозом минималне ширине 5,50 m и обострано са тротоарима у насељеном месту односно банке на отвореном путу ширине 1,5 m.

Улична мрежа

Основна мрежа саобраћајница на подручју Плана генералне регулације Куршумлије постављена је тако да задовољи следеће захтеве:

- обезбеђење простора у профилу улице за изградњу тротоара где год је то могуће,
- максимално коришћење постојећих профила саобраћајница,
- изградња и опремање саобраћајница по фазама у складу са могућностима локалне заједнице.

Саобраћајна мрежа представља саставни део читаве просторне концепције Куршумлије. Обзиром на величину и карактер насеља и обзиром на мали обим саобраћаја, дефинисана је мрежа *примарних и секундарних саобраћајница*.

Попречни профили саобраћајница одређени су тако да задовоље потребе саобраћаја у планском периоду.

Комплетну уличну мрежу можемо поделити у две групе и то:

Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу чине сабирне улице.

Улице на трасама државних путева II А реда имају улогу главних сабирних саобраћајница. С обзиром да пролазе кроз урбанистичке целине са различитим наменама, регулациона ширина је прилагођена потребама корисника и расположивим простором. Ширина коловоза је за двосмерни саобраћај и износи 5,5 - 6,5 m а ширина тротоара је 1,5 - 3,0 m.

И остале сабирне саобраћајнице у насељу на постојећим и новим трасама планиране су за одвијање двосмерног саобраћаја са ширином коловоза 5,5-6,0 m и тротоарима ширине 1,5-3,0m.

Секундарна улична мрежа

Секундарну уличну мрежу чине приступне улице које су међусобно повезане са сабирним улицама. На њима се формира и завршава саобраћај који генерише становање односно пословање. Приступне улице су планиране са двосмерним односно једносмерним коловозом, као и са простором за тротоар, банку, заштитни појас, потпорни зид и косина насипа односно усека. Минимална ширина двосмерног коловоза је 5,5 m а једносмерног коловоза је 3,5 m. Ширина простора између коловоза и регулационе линије је 1,5 m минимум 0,5 m, изузетно 0,25m.

Веза државних путева I Б реда број 35 и II А реда број 214 оствариваће се саобраћајницама од раскрснице улице Блачке и улице Краљевића Марка и даље улицама Краљевића Марка, Миодрага Марковића и Ралета Радовановића до раскрснице са улицом Петра Бојовића. Ове саобраћајнице су намењене за измештање транзитног саобраћаја из центра Куршумлије.

Аутобуска стајалишта

Овим планом нису планиране трасе јавног градског превоза као и локације аутобуских стајалишта. То је задатак техничке регулације саобраћаја. Планиране сабирне улице омогућавају да се техничком регулацијом саобраћаја прогласе саобраћајницама за организовање јавног градског превоза.

1.6.1.2. Железничке саобраћајнице

Задржавају се постојеће регионалне железничке пруге, број 71 (Ниш) - Дољевац - Кастрат - Косово поље и број 68 Куршумлија- Кастрат, као трајна опредељења железнице. Трасе постојећих пруга, пружно земљиште, објекти, уређаји и постројења су на железничком земљишту.

1.6.1.3. Пешачки и бициклички саобраћај

Повећање степена моторизације утиче и на безбедност свих учесника у саобраћају. У захвату Плана је евидентан проблем недостатка простора за проширење профила саобраћајница, тако да је немогуће планирати бициклички саобраћај на одвојеним површинама унутар профила саобраћајница. У даљој планској разради излетишта Самоково могуће је предвидети бицикличке, пешачке и туристичке стазе.

1.6.1.4. Стационарни саобраћај

Проблем стационарног саобраћаја је присутан већ дуги низ година. Пораст степена моторизације, ограничен капацитет саобраћајница уз немогућност његовог повећања доводе до проблема у функционисању како динамичког тако и стационарног саобраћаја. Проблеми који

се односе на регулисање стационарног саобраћаја односе се на недостатак места за паркирање возила.

Површине намењене паркирању путничких возила могуће је утврдити кроз разраду Плана за поједине зоне.

Паркирање у зонама индивидуалног становања предвиђено је у оквиру парцеле. Паркирање теретних возила предвиђено је у оквиру комплекса предузећа и на платоу у близини Железничке станице. Кретање теретних возила мора бити регулисано саобраћајном сигнализацијом како би се избегло кретање ових возила кроз најужи центар.

Паркирање на осталом грађевинском земљишту обављаће се у гаражама у оквиру индивидуалних парцела и на отвореним паркиралиштима у зонама вишепородичног становања. У оквиру комплекса производних, складишних и комерцијалних намена, плановима нижег реда предвидети одговарајући број паркинг места.

Приликом изградње нових објеката треба применити највише могуће нормативе за број паркинг места како би се постепено решавао проблем паркирања у граду.

У ужем центру града у улици Палих Бораца, су планиране нише за паркирање на коловозу за 140 паркинг места путничких возила. Улица Карађорђева је планирана са ширином коловоза од 8,0 м а улица Косовска у једном делу је планирана са ширином коловоза од 9,0 м како би се омогућило уздужно паркирање на коловозу. За детаљнију анализу стационарног саобраћаја неопходно је израдити Студију стационарног саобраћаја која ће дефинисати капацитете и локације паркиралишта.

1.6.1.5. Саобраћајни терминали

Аутобуска станица

Постојећа аутобуска станица има одговарајућу локацију са аспекта просторног положаја, саобраћајне повезаности, близине железничке станице, капацитетне могућности и дистанце у односу на центар. На основу наведеног, овим Планом је потврђена постојећа локација и предвиђена нова у непосредној близини железничке станице (урбанистичка целина Б).

Железничка станица

Постојећа железничка станица је трајно опредељење железнице. У оквиру укупне реконструкције и модернизације пруге, саставни део је и железничка станица. Укупна активност на станици спровешће се у оквиру постојећег железничког земљишта. Са аспекта урбанистичких и саобраћајних захтева Куршумлије, станица је адекватно лоцирана, па је то потврђено Планом.

1.6.1.6. Јавни приградски и међуградски саобраћај

Јавни међуградски саобраћај из и ка Куршумлији се обавља на републичким линијама. Јавни приградски саобраћај на територији општине Куршумлија се одвија на општинским линијама. У насељеном месту Куршумлија превоз путника се врши индивидуалним возилима или такси возилима. Како би се регулисао проблем превоза неопходно је израдити Студију јавног градског и приградског превоза. Ова студија би дала конкретна решења за решавање проблема превоза а уједно би се делимично решили проблеми оптерећења градске саобраћајне мреже и проблеми паркирања у ужем центру Куршумлије.

1.6.1.7. Станице за снабдевање горивом

Локације нових станица за снабдевање возила горивом нису дефинисане Планом генералне регулације. Станице за снабдевање горивом се могу градити у коридорима државних и општинских путева у складу са противпожарним прописима и условима надлежних органа у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. За прикључак бензинске станице на саобраћајницу предвидети траке за успоравање-убрзавање.

1.6.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи на територији општине и града Куршумлије снабдевају се електричном енергијом из трафостанице ТС 110/35 kV "Куршумлија", снаге 1 x 31,5 MVA лоциране у источном делу захвата Плана.

Само насеље (потрошачи у захвату Плана) и налеглим просторима снабдевају се електричном енергијом из следећих дистрибутивних трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV "Куршумлија 1", снаге 2 x 4 MVA,
- ТС 35/10 kV "Куршумлија 2", снаге 2 x 2,5 MVA, и
- индустријске трафостанице 35/10 kV "Шик - Копаоник".

Трафостаница 35/10 kV "Куршумлија 2" је лоцирана у комплексу трафостанице 110/35 kV "Куршумлија". Трафостанице 35/10 kV "Куршумлија 1", "Куршумлија 2" и "Шик - Копаоник" су повезане на трафостаницу 110/35 kV "Куршумлија" ваздушним далеководима 35 kV.

Кроз средишњи део подручја Плана пролази далековод ДВ 220 kV, број 205/2 Подујево - Крушевац, који је саграђен 1958 године коме је истекао експлоатациони период и исти ће бити у функцији док систем 220 kV функционише на нивоу ЕМС-а односно док власник далековода не одлучи да га укине.

У захвату Плана је изграђено 45 трафостаница 10/0,4 kV које су везане на 10kV-тне изводе на наведене трафостанице 35/10 kV.

Трафостанице 10/0,4 kV су различитих типова: зидане, типске МБТС, КБТС, СТС, "кула". Уграђени трафои су снага од 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA .

Мрежа 10kV је мешовита, у централном делу насеља кабловска, а у највећем делу је периферног подручја ваздушна. Због великих дужина извода велики су падови напона у мрежи и губици, те је неопходна реконструкција постојећих извода повећањем пресека проводника.

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног набдевања потрошача у захвату Плана. Основни циљ је да се омогући неометан развој постојећих и нових потрошача у погледу обезбеђења потребних количина енергије, снаге и квалитета напона.

Остварења поузданог система базира се на благовременој изградњи система усклађеног са развојем насеља, што омогућује неометан развој било ког потрошача у погледу количине електричне енергије и снаге.

Сагледавајући стање електроенергетских објеката, а у циљу ефикаснијег и безбеднијег напајања потрошача електричном енергијом за напајање објеката у захвату Плана потребно је урадити следеће:

- трафостаницу 110/35 kV "Куршумлија" реконструисати уградњом још једног трафоа снаге 31,5 MVA тако да у коначном решењу треба да буде снаге 2 x 31,5 MVA;
- реконструисати трафостаницу 35/10 kV "Куршумлија - 1" са снаге 2 x 4 MVA, на снагу 2 x 8 MVA;
- реконструисати трафостаницу 35/10 kV "Куршумлија - 2" са снаге 2 x 2,5 MVA, на снагу 2 x 4 MVA;
- формирати кабловски извод од трафостанице 110/35 kV "Куршумлија" до трафостанице 35/10 kV "Куршумлија - 1" чиме ће се обезбедити потребни сигурносни критеријум.

Задржавају се трасе постојећих кабловских водова 10 kV и локације трафостаница 10/0,4 kV. Изградња нових трафостаница 10/0,4 kV пратиће изградњу нових стамбених и пословних зона. Обезбеђење електричне енергије за потрошаче у захвату разраде извршиће се полагањем нових 10 kV каблова из трафостаница 35/10 kV "Куршумлија - 1" и "Куршумлија - 2" и њиховим попречним повезивањем због обезбеђења сигурности у снабдевању електричном енергијом и реконструкцијом постојећих извода повећањем пресека проводника.

Нове трафостанице градити најчешће као слободностојеће објекте снаге 1 x 630/1000 kVA или 2 x 630 kVA.

Нова мрежа 10 kV треба да буде кабловска, као "затворена" са радом у "отвореном прстену", а на периферији може бити и антенска.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је Техничка препорука бр. 14 (Планирање електродистрибутивне мреже) за становање, као и подаци о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

- објекти пословања 80 -120 W/m² површине;
- школе и дечје установе 60 -80 W/m² површине;
- остале намене 30 - 120 W/m² површине.

Обавеза је коришћења ових података за просторе који ће се разрађивати плановима детаљне регулације.

За далековод се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина је зависна од напонског нивоа и техничког решења далековода.

Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

- за далековод напонског нивоа 220 kV заштитна зона је ширине 30m (2 x 15m од осе далековода);
- заштитна зона далековода напонског нивоа 35 kV износи: за једноструки вод заштитна зона је ширине 15m (2 x 7,5m од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 16m (2 x 8m од осе далековода).

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања а сам вод мора имати појачану механичку и електричну заштиту.

У коридору далековода забрањен је постављање засада високе вегетације.

Са доношењем одлуке о укидању далековода напонског нивоа 220 kV (у надлежности "ЈП Електромрежа Србије") простор који заузима далековод са заштитном зоном далековода постаће простор са наменом преузетом од зоне кроз коју пролази.

Дозвољава се реконструкција трафостаница 110/35 kV и 35/10 kV (промена трафоа и текуће одржавање) у постојећим границама комплекса трафостаница.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевински за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 m.

До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

1.6.3. Гасификација и топлификација

Подручје јужне Србије снабдева се природним гасом из правца севера, тј. са примопредајне станице "Појате". Од Појата до Ниша је изграђен магистрални гасовод МГ-09 ("Појате - Ниш") преко територија општине Ражањ, општине Алексинац и на територији града Ниша до главног разделног чвора (ГРЧ) "Ниш".

Од постојећег главног разделног чвора (ГРЧ) "Ниш" који се налази на територији града Ниша на магистралном гасоводу МГ-09 Појате – Ниш, изграђен је магистрални гасовод МГ-11, деоница до Лесковца. Гасовод је изграђен на територији града Ниша и општине Дољевац на чијој територији је изграђен главни разделни чвор (ГРЧ) "Орљане".

На територији општине Куршумлија не постоје објекти гасоводне мреже.

Обезбеђивање топлотне енергије на територији у захвату Плана врши се углавном из индивидуалних ложишта, а као енергенти се најчешће користе чврсто гориво (дрва и угаљ) или електрична енергија.

За планирање изградње централизованог система снабдевања топлотном енергијом један од одлучујућих фактора је концентрација корисника. С обзиром на велику инвестициону цену изградње централизованог система топлификације, развој топлификационе мреже се усмерава ка комплексима концентрисане изградње и велике густине становања (вишепородично становање, пословни и јавни објекти). Због специфичности система, као и конфигурације терена, планира се да се топлотна енергија у Куршумлији примарно обезбеђује системом гасификације.

Постоји могућност топлификације централног дела Куршумлије, при чему би приоритет били јавни објекти (школство, здравство, локална самоуправа). У првој фази развоја топлификације користила би се постојећа котларница ШИК "Симпо", док би се у другој фази радило на повећању капацитета котларнице и ширења топоводне мреже у централном градском језгру. Извршиће се и конверзија постојеће котларнице на тај начин да се као примарно гориво користи природни гас и прикључиће се на градску гасоводну мрежу. На графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре - Гасификација и топлификација" дата је потенцијална траса магистралних топовода у случају реализације овог решења.

Коришћење природног гаса као енергента у индустрији и у широкој потрошњи има за циљ да се смањи потрошња електричне енергије и на тај начин ослободе одговарајући капацитети у електропостројењима за потребе нових потрошача. Поред овога, планира се и реконструкција већих котларница које су велики загађивачи ваздуха (као енергент користе пре свега течна али и чврста горива) на тај начин да се као примарно гориво користи природни гас.

Главни потенцијал за развој гасификационе мреже је изградња планираног крака магистралног гасовода МГ-11 - 02, планираног из изграђеног ГРЧ "Орљане" ка Блацу, Куршумлији и Косову (преко територије општине Дољевац, Житорађа, Прокупље и Куршумлија).

Изградњом магистралног гасовода МГ 11-02 стварају се могућности за гасификацију Куршумлије као и околних насеља ван захвата плана. Изградњом главне мернорегулационе станице (ГМРС) "Куршумлија" обезбедиће се снабдевање природним гасом свих потрошача у захвату плана. Са ове ГМРС примарном градском гасоводном мрежом средњег притиска гасом ће се снабдевати мернорегулационе станице за широку потрошњу, као и оне намењене за индустријску потрошњу.

Изградњом примарне градске гасоводне мреже створиће се услови за убрзани развој система дистрибуције природног гаса. Изградиће се четири мерно-регулационе станице и са њих ће се дистрибутивном мрежом ниског притиска снабдевати потрошачи у захвату Плана. Могућа је изградња додатних мерно-регулационих станица (пре свега за индустријске потрошаче) уколико се за то укаже потреба. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мернорегулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже у захвату плана. Изградња гасоводне мреже, као и мерно-регулационих станица за широку потрошњу имаће велики значај за заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у захвату плана.

Оквирне димензије мерно-регулационих станица су 10m x 15m. Тачне локације мернорегулационих станица у обухвату Плана одредиће се Плановима детаљне регулације.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска и прикључна топоводна мрежа, уколико се налазе или планирају у оквиру регулације улица, спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање одговарајућег решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу средњег притиска износи 3м са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска је 1м са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре. Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката везаних на систем даљинског грејања. Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката, а пре свега Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 од 20.7.2012. године).

1.6.4. Обновљиви извори енергије

Хидропотенцијал речних токова на подручју општине Куршумлија је велики. "Катастром малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП" предвиђена је могућност изградње 12 (дванаест) малих хидроелектрана са инсталисаном снагом 2.595 kW и годишњом производњом електричне енергије 11.062 MWh.

Подаци из катастра малих хидроелектрана често не одговарају у потпуности стварном стању на терену и не би их требало стриктно примењивати у данашњим условима без техно-економске и еколошке евалуације решења, као и расположивог потенцијала водотока. Након ревизије списка МХЕ добиће се прецизније локације и створити бољи предуслови за даљу реализацију ових пројеката.

У захвату Плана генералне регулације од обновљивих извора енергије изграђена је и у функцији мала хидроелектрана (МХЕ) под редним бројем 215 "Куршумлија" на реци Топлици. МХЕ "Куршумлија" је инсталисане снаге 280 kW, годишње производње 1500 MWh.

Поред наведених потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана могућа је изградња МХЕ и на другим локацијама у захвату Плана које задовољавају услове у складу са законима и прописима.

Територија општине Куршумлија спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m²/дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m²/дан (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу у захвату Плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима, као и грејање пластеника у пољопривреди један је од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца.

Коришћење ветра као алтернативног извора енергије условљено је пре свега снагом ветра на подручју обухваћеном границама Плана, али и локацији и економској исплативости транспорта те енергије до потрошача. Потребно је извршити детаљна мерења интензитета ветра и урадити студије које ће показати евентуалну исплативост изградње ветрогенератора, као и најповољније локације за изградњу у захвату плана. Ветропаркови се могу градити на одговарајућим локацијама у захвату Плана уколико испуњавају услове у складу са важећим прописима.

Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградив део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама на територији Општине као замена за друге врсте енергената.

1.6.5. Мере енергетске ефикасности

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Прилогу б истог Правилника.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Котлове и цевну мрежу система, као и остатак опреме централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да степен корисности одговара вредностима садржаним у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Пожељно је поставити објекте на тај начин да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој је то могуће остварити. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде.

Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача. Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [W/(m²×K)], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Правилним избором врсте материјала и боје минимизирати појаву топлотних острва.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође - стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију у складу са правилником и важећим прописима.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012)

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

1.6.6. Електронске комуникације

Подручје захвата разраде опремљено је приступном телефонском мрежом телефонске централе "Куршумлија". Телефонска централа "Куршумлија" је ранга чворне централе и везана на магистрални оптички кабл Ниш - Приштина. Телефонска централа "Куршумлија" је типа EWSD/RLU капацитета 6.016 телефонских прикључака.

Приступна мрежа телефонске централе "Куршумлија" је капацитета 9.000 телефонских парица и покрива следећа насеља: Куршумлија, Данковићи, Баћоглава, Кастрат, Крчмаре, Пепељевац, Мачковац, Дубрава, Горња Микуљана, Доња Микуљана, Селова и Марковићи.

Оваква приступна мрежа је изузетно разуђена и изазива веома велике губитке у телефонском саобраћају те је неопходно њено осавремењавање.

Развојем технологије и увођењем нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play).

Потребе за остваривањем сервиса "triple play", односно остваривањем високих битских протока (изузетно велике брзине преноса (чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље до 1 km у градском ткиву. Ово ће бити могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступне мреже и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу-мултисервисних приступних чворова (MSAN). Ово истовремено захтева изградњу нове приступне мреже и осавремењавање постојећих приступних мрежа. У наредном периоду се планира даља дигитализација, односно изградња нових комутација и припадајућих приступних мрежа.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

- сваки стан 1,5 телефонски прикључак;
- за пословање и делатности на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама (саобраћајницама).

На основу ових интенција у организацији телефонских мрежа на подручју захвата плана извешће се нова конфигурација комутационих центара и то увођењем нових мултисервисних приступних чворова, на следећи начин: извршиће се супституција постојеће телефонске централе "Куршумлија" тако да ће се формирати истурени комутациони степен MSAN "Куршумлија" и истурени комутациони степени MSAN - ови у насељима Данковић, Баћоглава, са својим приступним мрежама.

Истурени комутациони степен MSAN "Куршумлија" ће бити типа Huawei - MA 5600 T, "indoor", капацитета 3.136 телефонских прикључака.

Овај мултисервисни приступни чвор биће повезани са осталим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се

напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m² и висине 2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

1.6.7. Регулација водотокова

Најзначајнији водоток на третираном подручју је река Топлица која је највећа лева притока реке Јужне Мораве. Значајан бујични водоток је Бањска река која је десна притока реке Топлице, а остали, мање значајни, такође бујични токови, су Пендићки поток и Мачковачки поток, који се одликују стрмим сливовима, великим падом и великом продукцијом вученог наноса.

Река Топлица се сврстава у воде I реда по Одлуци о утврђивању Пописа вода ("Службени гласник РС, бр.83/10"), док Бањска река припада водама II реда.

Кроз Куршумлију је река Топлица делимично регулисана, једногубим трапезним профилем. Регулисано корито је димензионисано на педесетогодишњу воду $Q_{2\%}=179 \text{ m}^3/\text{s}$ односно на контролну стогодишњу $Q_{1\%}=214 \text{ m}^3/\text{s}$. Регулација је урађена по "Главном пројекту регулације реке Топлице кроз Куршумлију од km 0+000 до km 1+330" урађен од стране В.О. "Велика Морава" из Београда, 1980. год. и "Измена главног пројекта регулације реке Топлице кроз Куршумлију од km 0+695 до km 0+854" урађен од стране П.Б.О. "Јужна Морава", ООУР "Ерозија" Ниш, 1988. год. и то ширине дна регулисаног корита 12,0 m, дубина корита 3,1 m, нагиб косина 1:1, пад дна корита 0,5%.

Регулација Бањске реке са измештањем речног тока је изведена у зони ШИК "Копеолик" у дужини од око 1.074 m. Бањска река је од водозавхата узводно регулисана полудвогубим протицајним профилем. Обални зидови миор корита су у нагибу 1:1 од камена у цементном малтеру. Форланд мајор корита на левој обали је ширине 3,0 m. Левообални насип мајор корита је од земље са надвишењем од 20 cm плануом ширине 2,0 m и нагибом косина 1:1,5. Регулисано корито је димензионисано да пропусти стогодишњу воду $Q_{1\%}=270 \text{ m}^3/\text{s}$.

Река Топлица кроз Куршумлију је обухваћена Оперативним планом за одбрану од поплава за воде II реда на територији општине Куршумлија (за 2012. годину).

Новопланирана регулација реке Топлице, Бањске реке, Пендићког потока и Мачковачког потока ће се разрађивати плановима детаљне регулације. Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл. Заштита од поплава насеља и приобаља водотока, као и пољопривредног земљишта треба да буде најмање од педесетогодишњих великих вода.

1.6.8. Водоводна мрежа

Снабдевање водом подручја у захвату Плана врши се са изворишта у алувиону реке Топлице, на десној обали. Хидрогеолошки услови и природни капацитет изворишта наметнули су решење вештачког прихрањивања изворишта. Основна конфигурација система за прихрањивање састоји се од: водозавхата на Топлици, инфилтрационог базена, гравитационог канала и наливног поља, водозавхатних објеката, пратећег система цевовода за довод сирове воде и система натеза за захватање и транспорт подземне воде из бунара до сабирног бунара, станице за хлорисање воде и пумпне станице за потискивање воде кроз мрежу до постојећих резервоара. Извориште је ограђено али не постоји Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта, тако да израда Елабората на основу кога ће надлежни министар прогласити зоне

санитарне заштите представља приоритет. Производња воде у 2011. год. износи 560.000 m³/год што износи око 17,75 L/s. На основу Просторног плана републике Србије, РПП за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа и ВОС, подручје општине Куршумлија припада доње – јужноморавском регионалном систему водоснабдевања, тј. топличком подсистему који се ослања на акумулацију у изградњи "Селова" на реци Топлици, са које ће се водом снабдевати насеља у општинама: Куршумлија, Блаце, Прокупље, Житорађа, Мерошина, Дољевац и Ниш.

Изградњом акумулације "Селова" и регионалног водоводног система од Селове преко Куршумлије и Прокупља до Ниша, Куршумлија ће добити 273,0 L/s питке воде. Постојеће извориште водоснабдевања биће искључено из система, али конзервирано тако да се поново може активирати ако буде потребно.

Цевоводом Ø1300mm вода се допрема са акумулације, односно фабрике воде до прекидне коморе "Куршумлија", запремине 2000m³, лоциране на кат. парцели бр. 1994 К.О. Куршумлија, на коти терена 428 mm, где ће се извести прикључак са мерно регулационим блоком за Куршумлију.

С обзиром на то да денivelација терена најниже и највише тачке у градском грађевинском подручју износи 90,0 метара, формираће се две висинске зоне водоснабдевања: I висинска зона до коте 390 mm и II висинска зона до коте 345 mm.

Постојећа два резервоара капацитета по 400,0 m³ (оба са по две коморе квадратног пресека од 200 m³) лоцирана су на Боровњаку и Самоковском брду на коти 412,0 mm (кота прелива 415,0 mm) и тренутно у систему имају улогу контра резервоара. Висински су лоцирани за гравитационо снабдевање потрошача до коте 390 mm, док се за више делове насеља притисак постиже бустер станицама на мрежи. Капацитет резервоара није довољан, поготово што резервоар на Самокову није у функцији, тако да се планира поред неопходне реконструкције и стављања у функцију овог резервоара и изградња нових капацитета. На основу Генералног пројекта снабдевања водом насеља у општини Куршумлија (Водоинжењеринг, Београд 2004.) потребно је укупно 4455m³ резервоарског простора, при чему је рачунато са нормом потрошње од 650 L/стан,дан. Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. У том смислу приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже приликом израде инвестиционо-техничке документације, оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/стан,дан	
	дн.нерав. к1	час.неравн. к2	2011 год.	2025 год.
Становници			150	250
Привреда	1,5	2,0	90	116
УКУПНО			240	366

Нови резервоарски простор планира се:

За прву висинску зону водоснабдевања на локацији поред постојећег резервоара на Боровњаку; За другу висинску зону за северну падину Топлице на локацијама Ђуричко брдо и Биновско брдо (ван границе Плана) а за јужну падину у К.О. Баћоглава (ван границе Плана).

До планираних резервоара за II висинску зону на коти 460mm вода ће се препумпавати из резервоара за прву зону потисно-дистрибутивним цевоводима. Планиране пумпне станице лоциране су у оквиру комплекса резервоара "Боровњак" и прекидне коморе. Након изградње планираних резервоара за другу висинску зону постојеће бустер станице се укидају.

Око свих резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 m од ивице објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор се оградајује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Прилаз резервоарском простору мора се обезбедити са јавне површине.

Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.

Водоводни систем је прстенастог типа при чему је завршен већи део прве фазе примарног прстена I висинске зоне, Ø350 mm, дужине 4,3 km. Планирана је изградња још око 11,5 km примарне мреже I висинске зоне водоснабдевања, укључујући и цевовод "Соколовица – Пепељевац" (део који је обухваћен Планом) .

За снабдевање потрошача у другој висинској зони предвиђене су две потпуно засебне мреже са својим резервоарима, укупне дужине примарних прстена око 19,5 km.

Укупна дужина постојеће разводне мреже је око 31 km и она је израђена од ливено гвоздених, азбестцементних, полиетиленских и ПВЦ цеви. Због старости водоводне мреже изражени су губици у мрежи и то у вредности од 35 – 50% укупне произведене количине воде тако да је неопходна реконструкција постојеће мреже.

Планирана секундарна мрежа је прстенаста минималног пречника Ø100 mm.

Поред неопходне изградње резервоара и пумпних станица, у циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана и шире, уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- Израда Елабората о зонама санитарне заштите постојећег изворишта у алувиону Топлице и успостављање зона санитарне заштите;
- Реконструисати постојећу мрежу од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви;
- Реконструисати постојећу мрежу мањег профила од Ø100 mm;
- Изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана ;
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће;
- Извршити прекид и превезивање постојећих цевовода на граници висинских зона.
- Пројектовати независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу у пословним и вишепородичним објектима;
- Свака функционална целина мора имати посебан водомер за санитарну воду;
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;
- У циљу рационализације потрошње, извршити раздвајање водомера у објектима вишепородичног становања, тако да сваки стан има посебан водомер. Ово је обавезујуће за све нове објекте.

До доношења решења о утврђивању зона санитарне заштите поштоваће се зоне санитарне заштите преузете из радне верзије Елабората ("Водоинжењеринг", Београд) и приказане на графичком прилогу 2.4.а Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање.

I зона санитарне заштите је зона строгог режима. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у надлежном ЈКП за водовод и канализацију, као и лицима којима надлежни овог предузећа дозволе приступ. У I зони санитарне заштите забрањена је свака изградња осим објеката у функцији водоснабдевања (резервоари, бунари, постројења за кондиционирање воде, пумпне станице, објеката за смештај опреме и др.).

II зона санитарне заштите је зона ограничења у којој се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности које угрожавају здравствену исправност воде на изворишту (стамбена изградња, употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, употреба пестицида, хербицида и инсектицида, камповање, вашари и друга окупљања људи, изградња и коришћење спортских објеката, изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију, закопавање угинулих животиња, продубљивање корита и вађење шљунка и песка, изградња септичких јама и депонија). Ова зона не захтева оградавање већ само видно обележавање.

III зона санитарне заштите је зона санитарног осматрања и обухвата читаву територију на којој станују потрошачи воде из система. Надлежни здравствени органи обавезни су да врше хигијенско – епидемиолошки надзор над овим подручјем.

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода, као и цевовода регионалног система "Селова" успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Постојећу мрежу приликом извођења радова на регулацији потока обезбедити од оштећења у току изградње и урадити адекватну заштиту за период експлоатације. Уколико је неопходно изместити у конструкцију моста.

1.6.9. Канализациона мрежа

Одвођење употребљених и атмосферских вода регулисано је на територији града Куршумлије, тако што се прикупљање и одвођење ових вода врши сепаратним системом канализационе мреже са упуштањем у реку Топлицу без претходног третмана пречишћавања. Сепаратни систем је изграђен на мањој територији Плана и односи веома мали проценат у систему канализације на третираном подручју. За скоро целу територију Плана је карактеристичан општи систем канализације, по коме се атмосферске и употребљене воде прикупљају истим колекторима и воде до реципијента. Употребљена вода са третираног подручја се канализационом мрежом одводи колекторима пречника од Ø200mm до Ø300mm дужине око 15km, а атмосферска канализациона мрежа је занемарљива и своди се на колекторе пречника од Ø400mm до Ø800mm, директно у реку Топлицу. Постоје три главна испуста и више мањих, нерегулисаних испуста у реку Топлицу. Свему овоме треба додати да се у канализациону мрежу испушта сва отпадна вода, односно не поштују се технички нормативи и услови за испуштање отпадних вода у градску канализацију, а касније се оне испуштају у реципијент без претходног пречишћавања, супротно прописима Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр. 30/2010). Са осталог дела плана, оборинске воде отичу слободно по терену. Остали корисници оријентисани су на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Канализација отпадних вода са подручја Плана развијаће се и на даље као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијента.

За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката. Главни колектори треба да прихвате све употребљене воде и одведу их до локације постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), који је планиран на крајњем источном делу Плана. Планирано ППОВ је предвиђено да се гради фазно, где је у првој фази предвиђено да се гради само за град Куршумлију капацитета од 15.000 ЕС (еквивалентних становника), мада се мора нагласити да се услед недостатка валидних података о количини будућих отпадних вода индустрије ово стање може променити. По "Генералном пројекту сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Куршумлија" препоручено је да треба усвојити "SBRc" систем пречишћавања јер је утврђено да је он најповољнији. Овај систем се састоји од примарног механичког третмана који је обједињен у компактну предтретманску станицу. Читава станица је од нерђајућег челика и поставља се у покривени грађевински објекат. Код секундарног третмана у биолошком делу постројења, врши се разградња растворених органских материја на бази активног муља системом секвенцијалних реактора. Што се тиче муља, усвојена је аеробна стабилизација, те се он се по потреби, у периодима преливања, препумпава из "SBRc" базена у базен за муљ, на чијем дну се такође налази дубински систем за аерацију који се повремено активира. Дехидратација муља је предвиђена на филтер пресама. Даље се може користити као ђубриво или односити на градску депонију. Овакав систем је

планиран и за повезивање осам насеља на њега: Марковиће, Баћоглава, Доња и Горња Микуљана, Данковиће, Кастрат, Пепељевац и Мачковац, чије би повезивање могло бити у некој следећој фази изградње. Коначна технологија пречишћавања као и тачан положај објеката ППОВ дефинисаће се даљом урбанистичком разрадом (План детаљне регулације) третираног подручја.

Дуж свих саобраћајница планира се изградња канализационе мреже за употребљене воде са прикључком на постојећу мрежу, односно колектор. Један од приоритета је изградња колектора за употребљене воде од насеља Доња Микуљана према насељу Крчмаре уз реку Топлицу до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Овим колектором би се сакупљале и одводиле употребљене воде са овог подручја ван града и потпуно растеретио постојећи канализациони систем на подручју Плана. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница, а све као на на графичком прилогу (мреже и објекти инфраструктуре - водоводна и канализациона мрежа).

Одвођење атмосферских вода у већем делу подручја је површинско или са отвореним каналима према водотоцима. Планира се изградња канализације за атмосферске воде дуж свих саобраћајница. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде.

Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са свих паркинга и манипулативних површина као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим бензинским станицама на подручју плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Техничким решењем омогућити пречишћавање загађеног дела атмосферских вода пре испуста у водоток. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

На предметном подручју, на делу где је постојећа и планирана канализациона мрежа за употребљене или атмосферске воде ван саобраћајних површина, успоставља се инфраструктурни коридор. На простору инфраструктурног коридора забрањена је изградња свих врста објеката супраструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Инфраструктурни коридор је укупне ширине 3м, тј по 1,5м са сваке стране планираног колектора рачунајући осу колекторског цевовода.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Индустијске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предtretману пре упуштања у јавне канализационе системе. Општина Куршумлија ће донети Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, чиме ће се обезбедити поуздан рад планираног ППОВ-а и осталих објеката система. Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водопропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО–ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Планско подручје има дугу историју насељавања и богато градитељско наслеђе с обзиром да се територијално поклапа са простором некадашњег римског насеља *Ad Fines* о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (остац опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и Епидамноса, а траса бедема је очувана на нивоу темеља). Према условима Републичког завода за заштиту споменика културе Београд (бр. 16/87 од 8.11.2012. године), на планском подручју се налазе непокретна културна добра од изузетног значаја, споменици културе **црква св. Николе и црква св. Богородице**, која представљају остатке највреднијег градитељског опуса из периода државе Немањића, затим и **споменик ослободилаца Куршумлије од Турака** и спомен костурница са спомеником палим борцима 1941-1945. у околини цркве св. Николе, као и **остац базилике из рановизантијског периода** у народу познате као "Маркова црква" у близини цркве св. Богородице. Сliku о градитељском наслеђу употпуњује и низ евидентираних објеката и локалитета, сконцентрисаних углавном унутар историјског језгра које се у садашњем облику формирало крајем XIX века, који уживају претходну заштиту по основу евидентирања. Као неодвојив део амбијенталне целине која се развијала око главног трга евидентирана је и црква св. Тројице из 1902. године, као и неколико примера народног градитељства из периода пре ослобођења од Турака.

Овим планом се регулише потпуна и трајна интегративна заштита непокретних културних добара, као и примерено активирање њихових културно-историјских, научно-образовних и туристичких потенцијала. Заштита непокретних културних добара ће се вршити на основу прописаних мера и услова чувања, коришћења и одржавања из Акта о утврђивању непокретног културног добра и на основу услова надлежне установе заштите непокретних културних добара. На планском подручју територијално је надлежан Завод за заштиту споменика културе Ниш, а за непокретна културна добра од изузетног значаја, по основу категоризације, надлежан је Републички завод за заштиту споменика културе Београд. Третман градитељског наслеђа засниваће се на начелима интегративне конзервације где ће се споменичко наслеђе третирати као необновљив ресурс, извор идентитета, културно-историјски и научни капитал и штитити се заједно са простором и објектима од значаја за заштиту, истраживање и коришћење уз функционално усклађивање са захтевима савременог живота. Код опредељења за презентацију, кључна је намена која треба да обезбеди коришћење уз очување свих вредности због којих уживају статус добра.

Заштићена околина непокретног културног добра представља јасно дефинисан простор око непокретног културног добра који се штити и уређује интегрално, на основу пропозиција и мера заштите и решења овог Плана. Могуће је уређење и активација простора у функцији истраживања, заштите и презентације непокретног културног добра (уређење приступних путева и стаза, обележавање и партерно уређење у циљу обезбеђивања примарне инфраструктуре), а и инфраструктуру и објекте неопходне за туристичку презентацију планирати тако да својим положајем, габаритом и изгледом не ремете визуру нити пејзажне карактеристике простора од значаја за адекватан доживљај и презентацију непокретног културног добра, нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њим.

Мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру, као и у обухвату његове заштићене околине, могу се предузимати након што се прибаве услови и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе и услови и одобрења на основу прописа о планирању простора и изградњи објеката. Дотле је забрањено раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменик културе, као и њихово коришћење у сврхе које нису у складу са природом, наменом и значајем или на начин који може овести до њиховог оштећења.

Мере заштите непокретних културних добара примењују се и на евидентираних непокретности и оне до момента окончања поступка њиховог утврђивања за непокретна културна добра уживају претходну заштиту. Установа заштите дужна је да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за непокретно културно добро, а у случају да евидентирана непокретност не буде проглашена за непокретно културно добро у року од три године од дана евидентирања, на њу се у складу са чланом 29. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94) неће односити прописане мере заштите и обавеза прибављања услова надлежне службе заштите

већ их је могуће реконструисати, дограђивати и преграђивати у складу са урбанистичко-техничким условима и одредбама овог Плана.

Овим Планом, утврђују се следеће мере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине:

Мере заштите непокретних културних добара:

1. Носиоци права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања непокретним културним добром и друга лица која по било ком правном основу држе непокретно културно добро, дужни су да га чувају, одржавају и спроводе утврђене мере заштите, да неодложно обавештавају надлежни завод за заштиту споменика културе о правним и физичким променама насталим у вези са непокретним културним добром, дозволе научна и стручна истраживања, техничка и друга снимања, извођење мера техничке заштите на непокретном културном добру и да обезбеде његову доступност јавности;
2. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава са пажњом, тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава;
3. Непокретно културно добро се не сме оштетити, уништити, нити се без сагласности службе заштите може мењати његов изглед, својство или намена;
4. Непокретно културно добро се не може користити у сврхе које нису у складу с његовом природом, значајем и наменом или на начин који може довести до његовог оштећења или уништења;
5. Забрањује се рушење, раскопавање, преправљање, презиђивање, адаптација, или извођење било каквих радова који могу променити изглед и својства непокретног културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе;
6. Забрањена је препарцелација постојећих катастарских парцела;
7. Забрањено је извођења радова којима се врши промена облика или постојеће намене терена;
8. Забрањена је изградња сталних и постављање повремених објеката који својом наменом, архитектуром, габаритом и висином угрожавају непокретно културно добро културе;
9. У случају подземног извођења инфраструктуре обавезно је извођење предходних археолошких ископавања и враћање терена у првобитно стање по окончању радова;
10. Приликом планирања реконструкција у амбијентима са споменичким вредностима, успоставити хармоничан просторни склад пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору;
11. Забрањује се уништавање, прекопавање и заоравање археолошких локалитета као и извођење земљаних радова на дубији већој од 30cm, изградња свих врста објеката и инфраструктуре, неовлашћено ископавање, одношење камена и земље и прикупљање покретног материјала без сагласности надлежне установе заштите, претходних археолошких истраживања и адекватне презентације налаза;
12. Уколико се приликом било које врсте земљаних радова наиђе на покретне или непокретне археолошке налазе, исти се морају прекинути како би се претходно обавила заштитна археолошка ископавања.

Мере заштите заштићене околине непокретних културних добара:

1. Забрањује се препарцелација постојећих катастарских парцела у обухвату заштићене околине непокретних културних добара;
2. Забрањује се сеча стабала и уклањање остале вегетације у обухвату заштићене околине непокретног културног добра, осим под условима и надзором надлежне службе заштите;
3. Забрањује се извођење радова којима се врши промена облика или нагиба терена у обухвату заштићене околине непокретног културног добра;
4. Забрањује се градња објеката у обухвату заштићене околине непокретног културног добра који својом наменом, архитектуром и габаритом угрожавају његова споменичка својства;
5. Забрањује се постављања ваздушних електро и ТТ водова преко парцела у обухвату заштићене околине непокретног културног добра;
6. У случају подземног извођења инфраструктуре обавезно је извођење предходних археолошких ископавања и враћање терена у првобитно стање по окончању радова;

7. Изместити привредна постројења, сточарске и живинарске фарме у обухвату заштићене околине непокретног културног добра;
 8. Уређење обала и евентуалну регулацију водотокова извести у природном материјалу, тако да у што већој мери одговара природној конфигурацији терена;
 9. Забрањује се складиштење материјала, формирања депонија и производних постројења у обухвату заштићене околине непокретног културног добра,
 10. Све активности на уређењу простора изводити тако да својим постојањем не угрожавају непокретно културно добро нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њиме;
 11. У случају подземног извођења инфраструктуре обавезно је извођење предходних археолошких ископавања и враћање терена у првобитно стање по окончању радова;
 12. Приликом извођења било каквих земљаних радова који нису у оквиру археолошких истраживања предвидети археолошки надзор.
- У циљу адекватне презентације и спречавања дивље градње и девастирања непосредне околине споменика културе од изузетног значаја, осим општих мера заштите заштићене околине, дефинисане су и додатне, са степенованим режимима заштите према издвојеним зонама:

Мере заштите прве зоне заштићене околине непокретног културног добра

1. Забрана нове градње;
2. Укидање колског саобраћаја и његове регулације по ободу зоне заштите;
3. Изузетак у погледу издавања услова за изградњу представљају строго лимитиране интервенције, искључиво у служби афирмације и рехабилитације аутентичног амбијента градитељског наслеђа. Евентуална градња нових објеката мора бити крајње сведених габарита и мора бити искључиво у служби потреба унапређења презентације споменика културе;
4. Уклонити све нелегално подигнуте објекте у овој зони који девастирају суштински квалитет културно-историјског наслеђа и пејзажа.

Мере заштите друге зоне заштићене околине непокретног културног добра

1. Поставити тампон зону високог зеленила у циљу маскирања непримерених објеката који тангирају зону;
2. Зауставити ширење насеља у непосредној околини најстроже зоне заштите.

Мере заштите треће зоне заштићене околине непокретног културног добра

1. Зауставити ширење насеља у непосредној околини најстроже зоне заштите;
 2. Изузетак у погледу издавања услова за изградњу која није у служби споменика културе чиниће искључиво традиционална сеоска газдинства, а и тада крајње сведених габарита и искључиво у служби унапређења стандарда ових газдинстава;
 3. Лимитирати спратности објеката у циљу очувања и потенцирања визуре ка споменицима културе и од њих ка насељу;
 4. Материјализација и форме појединих нових објеката за које се планира интерполација у овој зони, дефинисаће се условима заштите у плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектом.
 5. Саобраћајнице које воде ка непокретним културним добрима од изузетног значаја третирају се као туристичке итинерере, на које треба да се односе мере заштите у подједнакој мери као и на околине утврђених непокретних културних добара.
- Евидентираних и заштићених споменика природе нема на планском подручју.

1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита животне средине на подручју Плана генералне регулације Куршумлија заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То значи обавезно укључивање услова заштите

животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана генералне регулације Куршумлија на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја и циљева стратешке процене.

1.8.1. Заштита ваздуха

Заштита овог природног елемента подразумева ограничење или смањење емисија загађујућих материја, и то првенствено:

- стриктно ограничавање емисија загађујућих материја из саобраћаја и домаћинства, даљи развој система гасификације и топлификације и подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије;
- одређеним мерама стимулирати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања;
- уградња уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад GVI прописане законом, као што су индустријски погони, котларнице итд;
- смањење и ограничавање емисија из нових извора преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом прописа и прибављањем обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и променом у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада;
- усагласити основне функције са циљем побољшања стања животне средине;
- планско озелењавање јавних површина са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта као и нових дрвореда дуж улица и булевара, где за то постоје могућности;
- засновати катастар загађивача ваздуха на територији Плана Куршумлија са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха;
- обезбедити аутоматско пређење показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;
- развој информационог система квалитета ваздуха за подручје Плана преко Екобилтена и интернет презентација, са доступном базом података о актуелном и десетогодишњем стању квалитета ваздуха;
- спровести вишегодишња епидемиолошка истраживања за утврђивање последица лошег квалитета ваздуха на здравље становништва.

1.8.2. Заштита и коришћење вода и заштита од вода

У домену заштите вода и коришћења вода предвиђа се заштита квалитета вода до нивоа прописаних класа квалитета површинских вода и потпуна заштита квалитета подземних вода, у циљу њиховог трајног очувања и унапређење квалитета до степена који омогућава њихово коришћење за потребе најзахтевнијих корисника:

- враћање и одржавање у прописану класу квалитета површинских вода (квалитет I, II а и II б класе). Ниједан водоток не сме бити у стању "ван класе";

- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода - ППОВ насеља (централно градско постројење) на за то претходно одређеним локацијама;
- потпуна санитација насеља и планско опремање насеља канализационим системима одговарајућим по типу (отворени или затворени канали) и врсти (мешовити-општи, сепарациони);
- реализација антиерозионих радова применом биолошких, биотехничких и техничких мера заштите и спречавање хемијског или механичког загађења водотока, спирањем земљишта и/или штетних материја;
- изградња каналске инфраструктуре, дуж путева, за прикупљање, одвођење и испуштање у пријемнике загађених атмосферски вода након њиховог санитарно исправног и прихватљивог третмана;
- израда и стално ажурирање катастра загађивача и стварање услова за санитарно исправно руковање и безбедно депоновање муљева насталих у процесу третмана отпадних вода;
- обавезно обезбеђење екосистема потребним количинама воде - оплемењивање малих вода ради очувања флоре и фауне у воденим, обалним и приобалним екосистемима;
- забрана транспорта опасних и отровних материја изван за то предвиђених саобраћајница и њихово складиштење изван за то предвиђених површина;
- сакупљање отпада и његово депоновање дозвољено је само на водонепропусним и за то намењеним површинама и изван шире зоне заштите изворишта;
- развој и ревитализација водоводних ситета;
- постојећи индустријски објекти морају у најкраћем року обезбедити канализацију и пречишћавање отпадних вода у складу са законском регулативом;
- планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предтретман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима, санација постојећих индустријских постројења за третман отпадних вода;
- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, и угрозити здравствену исправност воде;
- увођење перманентне и систематске контроле квалитета вода и одговарајуће службе за реализацију постављених циљева и услова.

У погледу **заштите од вода**, предвиђа се обезбеђење насеља, привредних и друштвених система и објеката, земљишта и осталих добара од штетног дејства вода (на нивоу прихватљивог ризика).

- регулација и уређење водних токова и санација свих ерозионих и бујичних жаришта;
- забрана изградње нових, доградње постојећих објеката и подужно вођење инфраструктурних система у плавним зонама и
- издизање и диспозиционо решавање објеката линијских инфраструктурних система изнад коте поплавних вода.

1.8.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- уклањањем свих дивљих депонија и забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада;
- спровођењем програма строге контроле и заштите приобаља и водотокова;
- успоставити еколошку контролу у циљу спречавања индустријског загађивања, испуштања хемијског отпада и прљавих индустријских материја. У вези са тим поштрити казнену политику;
- контрола употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта из пољопривреде. Заштита, коришћење и уређење земљишта обухвата очување продуктивности, структуре и слојева тла, као и природних и прелазних облика и процеса. На површини земљишта или испод могу се обављати активности и одлагати материје које не загађују или оштећују земљиште;

- осмислити Програм испитивања загађености земљишта у зонама рекреације (дечја игралишта), подручјима око индустријских објеката и поред значајних саобраћајница;
- изградња непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже;
- рационално коришћење грађевинског земљишта;
- за нове делатности и намене у случајевима када је то могуће коришћење постојећег грађевинског фонда (уместо "greenfield" давање предности "brownfield" инвестицијама).

1.8.4. Управљање отпадом

Управљање чврстим комуналним отпадом на подручју Плана подразумева спровођење активности дефинисаних Локалним планом управљања комуналним отпадом, пре свега: чишћење дивљих сметлишта и селективно сакупљање отпада помоћу контејнера за одвојено сакупљање отпада и у оквиру сакупљачких станица (рециклажних дворишта) за одвојено сакупљање отпада. Отпад се сакупља у типске контејнере и канте и транспортује на регионалну санитарну депонију.

Управљање опасним отпадом обухвата: прописно сакупљање и транспорт опасног отпада до централних регионалних складишта опасног отпада где се отпад чува ради третмана и третман у постројењу за физичко-хемијски третман опасног отпада. Прихватање и привремено складиштење прописно упакованог опасног отпада из домаћинства могуће је у оквиру сакупљачких станица на подручју Плана.

У оквиру **управљања медицинским отпадом** обавезно је разврставање медицинског отпада на месту настанка на опасан и неопасан и транспорт прописно упакованог отпада до централног места за третман медицинског отпада. Медицински отпад из општине Куршумлија упућује се у здравствени центар Прокупље који је опремљен аутоклавом за нискотемпературни третман дела медицинског отпада и дробилицом за механички третман отпада.

Индустријски отпад. Произвођачи отпада на територији Плана (привредно друштво, предузеће или друго правно лице) дужни су да сачине планове управљања отпадом у складу са Законом о управљању отпадом (члан 26).

У циљу унапређења постојећег стања управљања комуналним отпадом на подручју Плана, дефинисане су следеће активности:

- управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања комуналним отпадом;
- чишћење спонтано насталих (дивљих) сметлишта на територији Плана;
- изградња сакупљачке станице (рециклажног дворишта) на подручју Плана (могућа је изградња већег броја сакупљачких станица у складу са потребама становништва).

1.8.5. Заштита од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозавхвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 7/84);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91);

- реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. лист", бр .18/83);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Сл. лист СФРЈ", број 16/86 и 28/89),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", број 87/93);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно ЈУС У.Ј1 240;
- предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", број 31/2005);
- уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", број 20/92) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).
- За предметни План прибављено је обавештење од Министарства унутрашњих послова - Сектора за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Нишу, 07/10 бр. 217-441/10 од 04.06.2010. године.

1.8.6. Заштита од елементарних непогода и ратних разарања

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, становништво, односно запослени, материјална и културна добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте. Склоништа морају бити испројектована према одредбама Правилника о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", бр. 55/83) и другим важећим прописима и стандардима.

Породична склоништа градити као подрумске и друге погодне просторије са армирано-бетонским конструктивним елементима.

У склопу стамбених, стамбено-пословних и пословних зграда чија је укупна развијена бруто површина већа од 5.000m² градити склоништа основне заштите, а у склопу зграда бруто развијене површине мање од 5.000m² градити склоништа допунске заштите.

Уколико инвеститор не гради склониште, дужан је да уплати накнаду у висини 2% од укупне вредности грађевинског дела објекта која се уплаћују Јавном предузећу за склоништа.

1.8.7. Заштита шума, шумског земљишта и градског зеленила

Заштита шума, шумског земљишта и градског зеленила обезбедиће се забраном и спречавањем:

- сече дрвећа које нису редован начин обнављања;
- сече ретких врста дрвећа;
- самовласног заузимања шума и шумског земљишта;
- одлагања смећа, отпада и других штетних и опасних материја;
- применом Плана заштите од пожара;
- забрана ложења ватре у шуми и њеној непосредној близини;
- постављање табли о забрани ложења ватре;
- организовање службе осматрања и дојаве;
- адекватна заштита од биљних болести и инсеката, уз постављање контролних стабала и феромона у циљу праћења бројности популације штетних инсеката;
- санирање оштећених стабала сушењем, снеголомима, ветроломима;
- посебну пажњу посветити спровођењу санационих и санитарно - узгојних радова у циљу обезбеђења рационалног управљања, побољшању структуре и остваривања приоритетних функција. Стручни и управни надзор носилаца јавних овлашћења је неодвојиви део ове мере.

1.8.8. Заштита биодиверзитета, флоре, фауне и предела

Антропогеним или природним утицајем долази до промена услова опстанка и развоја у природи и до измене целокупног биодиверзитета. Ради очувања биљног богатства потребно је спровести одређену еколошку санацију и потпуну заштиту. Веома је важно регулисати забрану активности које могу угрозити даљи раст и развој вегетације на територији обухваћеној Планом.

Заштита живог света обезбеђује се при:

- извођењу грађевинских радова (посебно обезбеђење еколошких коридора и зона око објеката инфраструктуре магистралног значаја);
- транспорту потенцијално штетних материја (горива и других запаљивих и опасних супстанци);
- адекватној (нешкодљивој) примени хемијских средстава у пољопривредној производњи;
- лову и риболову - планско организовање лова, риболова и ловног туризма.
- Основна концепција заштите предела огледа се у очувању карактера, структуре и разноврсности предела, као и унапређењу, уређењу и заштити културног предела.

1.8.9. Заштита здравља

Заштита здравља се обезбеђује:

- смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;
- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних "зелених појасева";
- смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" уз саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у граду.
- Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж путева), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља,

као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице).

Поред зеленила један од начина за смањење нивоа буке је изградња вертикалних заштитних зидова (баријера). Вертикални зидови представљају грађевинске конструкције од развог материјала (армирани бетон, бетон, опека, камен, дрво, алуминијум, стакло, пластика и др.), налазе се у профилу саобраћајнице у виду вертикалне препреке и заштиту од буке врше рефлексијом и апсорпцијом звучних таласа. Њихова примена долази до изражаја у условима ограниченог простора. У зависности од положаја објекта кога треба заштитити од буке у односу на саобраћајницу, разликујемо више типова вертикалних заштитних зидова: рефлектирајући, апсорбујући и високо апсорбујући. Као заштита од саобраћајне буке, најуспешнији резултати се постижу високо - апсорпционим оградама које се најчешће израђују као сендвич од перфорираног метала или дрвета. Као пунило примењује се материјал који има високу апсорпцију звука.

Заштита здравља се постиже и обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђењем доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

1.8.10. Заштита од удеса

Мере и поступци превенције одређени су на основу података добијених проценом значајних аспеката, плана заштитом од удеса и других мера управљања ризиком од удеса - мера безбедности приликом акцидентне ситуације при превозу опасних материја.

Основни циљеви управљања хемикалијама и заштита од удеса су:

- усклађивање националних прописа из области управљања хемикалијама и заштите од удеса са законодавством ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту;
- ратификовање важних међународних Конвенција који се односе на хемикалије и удесе (Ротердамска, Стокхолмска и сл.);
- успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса;
- у случају удеса припрема мера и поступака санације земљишта, као и у случају појединачних (изолованих) инцидента;
- благовремено отклањање свих техничко-технолошких недостатака;
- организовање радионица за едукацију свих учесника систему управљања ризиком и одговором на хемијске удесе;
- контрола опреме и уређаја у ЕХ заштити.

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати изразу плана санације и изразу извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

1.8.11. Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупијање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

1.9. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

На локалном нивоу, за планове мањих просторних обима одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему Плана ако постоји могућност појаве значајних утицаја, што се утврђује према критеријумима датим у Прилогу 1. "Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину".

Стратешком проценом Плана обухваћени су утицаји Плана на животну средину и припремљене мере и решења заштите животне средине које су у потпуности интегрисане у План. Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана утврђује се следећа обавеза израде стратешких процена утицаја за урбанистичке планове:

За **планове детаљне регулације** не приступа се изради стратешке процене, имајући у виду околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", бр. 84/05 и 114/08), а за поједине врсте објеката и постројења и издавање интегрисане еколошке дозволе (Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, "Службени гласник РС", број 84/05). Приступање изради стратешке процене за ове урбанистичке планове била би сувишна и представљала би дуплирање документације, јер се за објекте који су овим плановима обухваћени ради процена утицаја на животну средину односно прибавља интегрисана еколошка дозвола.

1.10. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План ће се спроводити директно за делове територије у обухвату Плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта.

Зоне које су дефинисане за даљу планску разраду због својих специфичности обухвата и урбанистичких решења нису разрађене предметним Планом, па их је потребно детаљније разрадити Плановима детаљне регулације, тако да План детаљне регулације мора бити у сагласности са предметним Планом.

Саобраћајнице дефинисане унутар зона предвиђеним за даљу урбанистичку разраду су прелиминарног карактера, тако да их је могуће кориговати приликом израде планова детаљне регулације, осим улице Косте Војиновића, која се изузима из даље урбанистичке разраде ПДР-ом "Простор Старе касарне", односно омогућена је директна примена ПГР-а. Улица Косте Војиновића је планирана у оквиру катастарске парцеле 4732/2 КО Куршумлија тако да ширина регулације износи: 5,5м + 2x0,25м + обострани тротоари: 2x2,0м, а на деоници од раскрснице са новопланираном улицом у наставку улице Милоје Закић до Улице 4.јули ширина регулације износи: 5,5м + 0,25м + тротоар са једне стране променљиве ширине.

Зоне за израду обавезног **Плана детаљне регулације** су:

- Центар насеља (А.1.)
- Црква свете Богородице и Маркова црква (А.2.)
- Гробље у Кастрату (А.3.)
- Радна зона (А.4.)
- "Копаоник" (А.5.) – Израда Плана детаљне регулације је потребна само у случају промене намене и повећања габарита објеката, уз сагласност Министарства одбране.
- Регулација водотокова (А.6.)
- Резервоарски простор за другу зону водоснабдевања на локацији "Ђуричко брдо" (А.7.)
- Привредне делатности (А.8.)
- Аутобуска станица (А.9.)
- Постројење за пречишћавање отпадних вода (А.10.)
- Спорт и рекреација (А.11)
- Спорт и рекреација са пратећим објектима у намени туризма и угоститељства (А.12.)
- Простор старе касарне (А.13.)
- За све гасоводе средњег притиска у захвату Плана
- За магистрални гасовод МГ-11-02 у захвату Плана са припадајућом ГМРС "Куршумлија"
- Мернорегулационе станице - МРС
- За објекте хидроелектрана, ветрогенератора, соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу као и за мале хидроелектране уколико су снаге веће од 1,0 MW. Дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације дате су на графичком прилогу 2.6. "Начин спровођења плана генералне регулације даљом урбанистичком разрадом".

Планови детаљне регулације могу се радити за централну градску зону, саобраћајнице, инфраструктурне објекте и комплексе, као и за друге комплексе јавне намене који нису одређени у овом Плану, по процени надлежне управе.

Рокови за доношење осталих планова детаљне регулације дефинисаће се програмима за уређење грађевинског земљишта по усвајању Плана.

1.11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом су дефинисане површине и објекти за које постоји обавеза израде урбанистичког пројекта, где се урбанистичком и архитектонском разрадом може доћи до најквалитетнијих решења.

Урбанистички пројекти се израђују за следећа подручја:

- Парк Топличког устанка (Б.1.)
- Војничка чесма на десној обали реке Бањске (Б.2.)
- Стара воденица (Б.3.)
- Гробље у насељу Пантиће (Б.4.)
- Црква Светог Николе (Б.5.)
- Водозахват(Б.6.)
- Фудбалско игралиште(Б.7.)
- Комплекс резервоара за прву зону водоснабдевања са пумпном станицом за другу зону на локацији “Боровњак” (Б.8.)
- Спорт и рекреација (Б.9.)
- Привредне делатности (Б.10.)
- “Металац” (Б.11.)
- Зона парковске површине са садржајима (Б.12.)
- Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора,осим оних за које је дефинисана или неопходна разрада плановима детаљне регулације.

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта приказани су на графичком прилогу 2.6. “Начин спровођења плана генералне регулације даљом урбанистичком разрадом”.

Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса нису одређене на подручју Плана.

1.12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Комунално опремање грађевинског земљишта подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене. За све стамбене објекте који су на подручју Плана минимална опремљеност грађевинског земљишта, ради издавања локацијске дозволе, подразумева обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини. За све остале врсте изградње поред неопходног приступа јавном путу, неопходно је и прикључење на инфраструктурне мреже.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које доноси јединица локалне самоуправе. Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено, а налази се у обухвату Плана, може се комунално опремити и средствима физичких и правних лица.

1.13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013).

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користити закошене ивичњаке, са ширином закошеног дела од најмање 0,45m и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,7m. Број паркинг места износи:

- 1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- 2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;
- 3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- 4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

Стајалишта јавног превоза

Аутобуска стајалишта на државним путевима планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл.70. и чл.79. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице;

- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/сат;
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус;
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;
- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.

Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

1.14. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА

Непокретна културна добра

1. Манастир са црквом Светог Николе - споменик културе од изузетног значаја
2. Манастир са црквом Пресвете Богородице - споменик културе од изузетног значаја
3. Маркова црква (касноантичка базилика) код Кастрата – споменик културе
4. Споменик ослободиоцима Куршумлије од Турака у Куршумлији – споменик културе

Непокретности које уживају претходну заштиту

Објекти сакралне архитектуре

1. Црква Св.Тројице у Куршумлији

Објекти грађанске и народне архитектуре

1. Објекти с краја 19. и почетка 20. века у ул. Вука Караџића од бр. 2 до бр. 20
2. Објекти с краја 19. и почетка 20. века у ул. Палих бораца од бр. 1 до бр. 29
3. Објекти с краја 19. и почетка 20. века у ул. 16. фебруара бр. 52 и 56
4. Објекти с краја 19. и почетка 20. века у ул. Свете Ане од бр. 7 до бр. 13
5. Објекти народне архитектуре се налазе у улици 16. фебруара бр. 48 и бр. 62

Археолошки локалитети

1. Простор око цркве св. Богородице
2. "Црква св. Николе"
3. "Куршумлија град" остаци римског утврђења између река Топлице и Бањске
4. "Баћоглава"
5. "Базилика"

1.15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11)).

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Одредбе овог правилника не примењују се на: зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују.

У оквиру правилника дати су параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката. Поред овога, дат је и скуп параметара који се могу применити приликом извођења радова на постизању енергетске ефикасности већ постојећих зграда и објеката.

Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда се прописују услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда (енергетског пасоша) који садржи израчунате вредности потрошње енергије у оквиру одређене категорије зграда, енергетски разред и препоруке за побољшање енергетских својстава зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама

На планском подручју је могуће градити објекте у складу са предвиђеном наменом површина. Није могућа изградња објеката производног карактера који угрожавају и у значајнијој мери негативно утичу на квалитет животне средине. Такође, су дефинисани и простори са режимима заштите, уређења и коришћења и то: зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања; заштитне зоне далеководна; заштитна зона у коридору железничке пруге; заштитне зоне око непокретних културних добара; и зоне и режими са посебном заштитом простора; (графички прилог 2.5. "Објекти и зоне заштите").

Постојећи легални и нелегални објекти у поменутих зонама, изузев зона и режима са посебном заштитом простора, задржавају се у постојећим габаритима, са могућношћу легализације када су у питању нелегални објекти. За све објекте у овим зонама, изузев зона и режима са посебном заштитом простора, дозвољена је реконструкција, санација и адаптација, а забрањено је проширење и надоградња. За постојеће легалне и нелегалне објекте који су у зонама и режимима са посебном заштитом простора, дозвољена је реконструкција, санација и адаптација, а забрањено је проширење и надоградња, уз прибављену сагласност надлежног министарства за послове одбране и то за сваки појединачни случај.

Могуће је предвидети изградњу Станица за снабдевање горивом и у оквиру осталих намена ван привредних делатности, а све у складу са законски прописаним одредбама.

У оквиру вишепородичног становања могућа је изградња покривеног паркинг простора или гаража.

2.1.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у

- непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле);
- прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле);
- као полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле);

Грађевинска парцела мора бити формирана тако да задовољава прописана правила парцелације и препарцелације и исправке граница суседних парцела, члан 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 50/11).

врста објекта	минимална површина парцеле	минимална ширина парцеле
ПОРОДИЧНИ		
слободностојећи	300 m ²	10m
двојни	400 (две по 200) m ²	16m (две по 8m)
у непрекинутом низу	150 m ²	5m
у прекинутом низу	200 m ²	8m
ВИШЕПОРОДИЧНИ		
слободностојећи	600 m ²	20m
у прекинутом низу	600 m ²	15m

2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону дефинисан је графичким прилогом 2.3. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Испади на објекту евентуално могу прелазити грађевинску линију у приземљу за:

- излоге локала: 0,30m по целој висини уколико је ширина тротоара 3,0m. У случају да је ширина тротоара мања од 3,0m нису дозвољени испади на објекту код локала у приземљу;
- у пешачким зонама дозвољени су испади локала у приземљу до максималне ширине од 0,90m. Транспарентне конзолне надстрешнице у ширини од 2,0m дозвољене су целом дужином код локала у приземљу на минималној висини од 3,0m. Платнене конзолне надстрешнице у ширини од 1,0m дозвољене су код локала у приземљу на минималној висини од 3,0m;
- конзолне рекламе могуће је поставити у ширини од максимално 1,2m на висини од 3,0m. Подрумске етаже могу прећи грађевинску линију 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара а испод дубине од 2,60m и до 0,50m.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

Доградња двојних и полуатријумских објеката, могућа је без сагласности власника суседне парцеле, само у случају ако је доградња удаљена од заједничке међе, уз поштовање Планом прописаних одстојања од границе парцеле и суседних објеката.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50 m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

2.1.5. Максимална висина објеката у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до висине слемена, за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом. Максимална висина објеката је дата у правилима грађења за сваку појединачну намену.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити 1,6m.

2.1.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Дефинисана је за сваку појединачну намену у правилима грађења.

2.1.7. Најмања дозвољена удаљеност објеката од граница парцела

Дефинисана је за сваку појединачну намену у правилима грађења.

2.1.8. Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m. Уколико је та висина већа од 0,90m, степенице улазе у габарит објекта, а самим тим се морају поставити тако да поштују грађевинску линију дату Планом.

2.1.9. Доградња и надоградња постојећих објеката

Могућа је надоградња и доградња постојећих објеката до испуњења параметара који су дати Планом.

2.1.10. Основна правила парцелације и препарцелације

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, директно или прилазом од најмање 2,5m, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина колског приступа износи 3,5m (због испуњавања услова противпожарне заштите).

Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,50m за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила.

Задржавају се постојеће катастарске парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом. Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене, није грађевинска парцела.

Препарцелација се може вршити на основу пројекта препарцелације у циљу образовања једне или више грађевинских парцела од већег броја катастарских парцела, уколико новоформиране грађевинске парцеле испуњавају услове утврђене овим Планом.

Парцелација се може вршити на основу пројекта парцелације у циљу образовања већег броја грађевинских парцела од једне катастарске парцеле, на начин и под условима утврђеним Планом.

2.1.11. Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања једне или више грађевинских парцела и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на предлог власника односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле мора се поштовати правило да катастарска парцела која се додаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2.1.12. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

За све намене становања изградња помоћних објеката је могућа само до максимално предвиђених урбанистичких параметара датих у правилима грађења, тако да максимална спратност помоћног објекта буде II. Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 0,50m од међе (најистуренија тачка објекта ка међи сеседа), могу имати раван или кос кров максималног нагиба кровних равни до 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта

кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта) а максимална висина је 5,0m. Ове одреднице се примењују као опште правило уколико није другачије дато кроз појединачна правила грађења за поједине намене.

За постављање помоћних објеката на међи, неопходна је сагласност власника суседне парцеле.

2.1.13. Општа правила грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.13.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на јавном грађевинском земљишту

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- општинске путеве у постојећем коридору, реконструисати на потребну ширину коловоза од 6,00 m уз обезбеђење свих осталих елемената за одвијање како локалног тако и изворно-циљног саобраћаја;
- сабирне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза (мин 5,50 m) 7,00 m;
- приступне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,50 m за једносмерне и 5,50 m за двосмерне саобраћајнице;
- коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих рецепијената (канала).

2.1.13.2. Електроенергетска мрежа

Трасе планираних електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m;
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев;
- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m;
- укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла;

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода;
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

2.1.13.3. Топлификација и гасификација

Топловоди

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топловода од енергетског кабла несме бити мања од 0.7m (35кV), односно 0.6 m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топловода на каблу не буде већи од 20оС. При укрштању топовод се води испод енергетског кабла
- Најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0.8m.
- Растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимум 1m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0.2 m.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушвање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно важећим прописима.

Топловод се поставља у земљаном рову на постелици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће (мин 10+20цм) изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60 цм.

На местима укрштања топоводне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топовод мора да буде заштићен заштитном цевом. Компензација топовода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима. При укрштању или паралелном вођењу топоводних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Заштитна зона за топовод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Магистрални гасовод

Објекат гасовода је цевовод опремљен потребним деловима и уређајима који служе за сигуран транспорт гаса, а као пратећи објекат планира се телекомуникациони оптички кабл за потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода, са полагањем у коридору гасовода.

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 50 бара) обезбеђују се две зоне заштите и то:

1. Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60 метара, односно по 30 метара са сваке стране гасовода (продуктовода). У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи.

2. Шира зона заштите (заштитни појас) гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200 метара са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

У појасу ширине 30 м лево и десно од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан са тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 м од општинских и државних путева II реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10 м од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20 м од државних путева I реда-аутопутева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 15 м од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50 цм од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10 м од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.

Поред ових зона заштите код градње гасовода мора се испоштовати и услов да је у експлоатационом појасу (ширине у зависности од пречника гасовода) забрањена изградња објеката који нису у функцији гасовода, као и садња биљака (дрвећа) чији корени досежу дубину већу од 1 метра, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 метара.

Мернорегулационе станице

Приликом изградње мерно-регулационих станица, потребно је обезбедити зоне опасности, и то:

1. Зона опасности 1 – зона у којој се при нормалном раду могу појавити запаљиве или експлозивне смеше ваздуха и гаса – полупречника 1м од елемената гасних инсталација MPC
2. Зона опасности 2 – зона у којој се могу појавити запаљиве или експлозивне смеше ваздуха и гаса у ненормалним условима – полупречника 3м од елемената гасних инсталација MPC

Приликом изградње Мерно регулационих станица и Блок станица на магистралном гасоводу, неопходно је испунити све услове из важећег Правилника.

Све радове изводити у складу са Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar, "(Службени гласник РС", бр. 37/2013) и другим важећим законима и прописима.

Гасоводна мрежа средњег притиска

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8 м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а на кратким деоницама може бити и до 0,6 м.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска (6-12 bar) износи 3,0м

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама дато је у следећој табели:

Објекат	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до даљинских магистралних топловода, водовода и канализације	0.2	0.3
Од гасовода до проходних канала магистралних топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске инд. и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода – при пречнику до DN300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 мм; при пречнику гасовода изнад DN300 не мање од 300 мм;
- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу: до 1кV- не мање од 1 м, 1 – 35кV - не мање од 3 м, 35-110кV - не мање од 4 м, до 380кV - не мање од 6 м.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод пловних река мора бити најмање 1 м, а код не пловних водених препрека најмање 0,5 м, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, и сл.) или друга одговарајућа и боља заштита.

При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење. При укрштању гасовода са железничком пругом и јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих организација.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1 м, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

При укрштању гасовода са железничким или трамвајским пругама, крајеви заштитне цеви морају бити изведени ван објекта најмање 5м од ближе шине, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано. Код насипа, крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1м од спољне ивице одводног канала.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведеног места износи 10 м.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0 м. Минималне дубине на укрштању са градским аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0 м са сваке стране.

Трасе (положај у простору) свих гасоводних система средњег притиска, решаваће се посебном урбанистичком документацијом (Плановима детаљне регулације).

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 цм. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1 м.

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 м до 1,0 м (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 м, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са железничким пругама износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага, трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0 м, путевима и улицама износи 1,0 м. Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2,0 м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 м са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута. Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5 м са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1 м мерено од ножице насипа.

Траса гасовода се видљиво обележава ознакама са таблама опоменницама. Гасовод је у рову на дубини од 30 - 40 цм у односу на кату терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом "ГАС".

Све радове изводи у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. Лист СРЈ бр 20/1992) и другим важећим законима и прописима.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3м са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1м са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре.

2.1.13.4. Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом одређивања локација за изградњу ветропаркова нарочито посветити пажњу ризику по животну средину (бука, утицај на животињски свет) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине. Није дозвољена изградња ветропаркова у I и II режиму заштите заштићеног подручја, као и унутар граница ИВА подручја, без обзира на режим заштите.

Ветропаркови се могу градити на свим за то погодним локацијама у захвату Плана, уколико се након мерења и анализа утврди да су погодне за изградњу, и испуњавају све услове из области заштите природне средине.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом, осим у зонама заштите простора са режимом I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу технокономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

2.1.13.5. Електронске комуникације

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене сурегулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тт мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Кабловску тт канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слојземље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,80 m,
- за израду кабловске тт канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 мм, преко песка до 0,1 m, ПВ цеви постављати на ПВ држачима,
- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелетиповршине на којој је изграђен (тротоар, коловоз),
- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља, и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 мм, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

2.1.13.6. Регулација водотокова

Регулативним радовима би се првенствено спречавало изливање вода из корита предметних водотокова на подручју Плана при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедило би се несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, заштита насеља од плавлјења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Поред обезбеђења одбране од полава, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката као и да обезбеде максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати потоку одговарајући значај са тог аспекта.

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови.

Уређење водотокова ван насеља, вршити применом натуралне регулације. Сва укрштања саобраћајница са водотоковима, спровести тако да зазор од коте велике воде, вероватноће појаве Q1%, до доње ивице конструкције буде минимално $h=1,0$ m. Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоцима и јаругама, горња ивица цеви мора бити мин. 1,0 m испод постојећег дна корита.

На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум 0,7m изнад коте меродавне рачунске велике воде.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детално чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

2.1.13.7. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не мањег пресека од \varnothing 100 mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

Резервоар за II висинску зону водоснабдевања: У оквиру комплекса планира се: објекат резервоара са најмање две коморе, са котом дна резервоара на 460 mm и котом прелива на 463 mm и објекат затварачнице. Коморе морају бити укопане. Прилаз резервоарском простору мора се обезбедити са јавне површине. Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом, корисника друге висинске зоне која обухвата подручје површине од око 53 ha између изохипсе 390 mm и изохипсе 435 mm. Запрмину резервоара рачунати са нормом потрошње од 250 L/стандан. и коефицијентима: 1,5 за дневну и 2 за часовну неравномерност. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

Комплекс резервоара за I висинску зону водоснабдевања: У оквиру комплекса поред постојећег резервоара планира се: објекат резервоара са најмање две коморе, са котом дна резервоара на 412 mm и котом прелива на 415 mm, објекат затварачнице у коме треба сместити и пумпну станицу за другу зону водоснабдевања. Коморе морају бити укопане. Прилаз резервоарском простору мора се обезбедити са јавне површине. Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околну амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом становника насеља: Куршумлија, Барлово, Богујевац, Грабовница, Доња Микуљана, Доње Точане, Крчмаре, Ново Село, Пепељевац, Марковиће, Кастрат и Вршевац. Запримину резервоара рачунати са нормом потрошње од 250 L/стан.дан. и коефицијентима: 1,5 за дневну и 2 за часовну неравномерност. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара и приступне саобраћајнице потребно је затравити у циљу одржавања стабилности.

За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање, као и прикључак на електроенергетску мрежу за рад пумпне станице.

2.1.13.8. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

ПШОВ

- Грађевинске линије и положај објеката у оквиру комплекса ПШОВ биће дефинисани израдом Плана детаљне регулације у зависности од усвојене технологије пречишћавања отпадних вода;
- Постројење пројектовати у свему према важећим законским прописима, Уредби о категоризацији водотокова и класификацији вода, катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова водећи рачуна да пријемник - река Топлица припада III (Пепељевац) и III/IV класи (Дољевац) (подаци преузети од Републичког хидрометеоролошког завода Србије);
- Димензионисање објеката за растерећење главних градских колектора, обзиром на општи систем канализације, извршити тако да се њиховим функционисањем не угрожава прописана

категорија водотока, а изливне грађевине не смеју да ремете режим и квалитет воде у реципијенту;

- Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода;
- Концепцију градског постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад;
- Пројектну документацију изливне грађевине за упуштање отпадних вода у реципијент ускладити са регулацијом реке Топлице;
- За отпадне воде које се упуштају у канализациону мрежу мора да постоји Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. На овај начин се штити ППОВ од доласка штетних материјала чије присуство може да угрози технолошку линију пречишћавања на централном постројењу;
- Прилаз комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити са постојећег асфалтираног пута из правца насеља, преко посебне приступне саобраћајнице;
- За обезбеђење електричне енергије у комплексу ће се изградити трафостаница која ће се лоцирати у непосредној близини компресорске зграде;
- Обезбеђење топлотне енергије вршиће се коришћењем обновљивих извора енергије;
- Прикључак комплекса на телефонску мрежу извршиће се кабловским водом према условима "Телеком Србија";
- Услове и могућност обезбеђења прикључка на водоводну мрежу даће ЈКП за водовод и канализацију.
- Предметно подручје остаје пољопривредно све до привођења истог намени у "остале комуналне делатности"

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских и грађевинских дозвола, овим Планом су дата по наменама планског подручја и дефинисана за појединачне грађевинске парцеле.

Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

A. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

A.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

(A.1.1.1.) Дечија заштита

(A.1.3.) Социјална заштита

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	социјална заштита, дечија заштита
намена - допунска, могућа	административне услуге, становање у функцији делатности објекта (домар)
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 50%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+2 за дечију заштиту; П+4 за социјалну заштиту
максимална висина објекта	15 m за дечију заштиту; 20 m за социјалну заштиту
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 15 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле (за вртиће 40%)

(A.1.1.2.) Основно образовање

(A.1.1.3.) Средњешколско образовање

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	образовање
намена - допунска, могућа	култура, здравство, спорт и рекреација, социјалне установе, становање у функцији делатности објекта (домар)
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+2
максимална висина објекта	18 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

(A.1.2.) *Здравствена заштита*

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	здравство
намена - допунска, могућа	рекреација, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, угоститељство, занатске услуге, култура, становање у функцији основне делатности
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+4 (могућа изградња подземних етажа)
максимална висина објеката	20 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора број гаража - према потреби, у комплексу
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

(A.1.4.) Спорт и рекреација

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	спорт и рекреација
намена - допунска, могућа	трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+3 (могућа изградња подземних етажа, унутар трибина фудбалског стадиона спратност није ограничена)
максимална висина објекта	25 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (свлачионице, трибине, и др.)
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле број паркинг места - 1 паркинг место на 10 гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца (број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чланом 36. Правилника оопштим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Службени гласник РС" БР.50/11))
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

A.1.5. Култура

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	култура, информисање
намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, угоститељство, трговина, занатске услуге
намена - забрањена	становање, производни објекти
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 80%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	до П+3 (могућа изградња подземних етажа)
максимална висина објекта	20 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора и једно паркинг место на 5 седишта планиране намене број гаража - према потреби, у комплексу
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

(A.1.6.) Управа и државни органи

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	управа, државни органи, пошта, комунална администрација
намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, административне услуге
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+3 (могућа изградња подземних етажа)
максимална висина објеката	18 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

A.2. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

(A.2.1.) Пијаца

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	пијаца
намена - допунска, могућа	трговина, угоститељство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објект се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+1 (могућа изградња подземних етажа)
максимална висина објекта	12 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² површине комплекса
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 2,10 m

(A.2.2.) Гробље

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	сахрањивање
намена - допунска, могућа	трговина, административне услуге
намена - забрањена	све намене, сем наведених
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле,
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 10%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	II
максимална висина објекта	5 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² корисне површине простора
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 2,10 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле (површине за сахрањивање не третирају зеленилом док је гробље у функцији)

(A.2.3.) Остали комунални објекти

У оквиру осталих комуналних делатности предвиђа се уређење простора за смештај возила и јединица ватрогасне службе сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије (ватрогасни дом). Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде.

А.3. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

(А.3.1.) Парковске површине

(А.3.2.) Парковске површине са садржајима

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	Зеленило, спорт и рекреација
намена - допунска, могућа	трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 30%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	II
максимална висина објекта	5 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 15 паркинг места на 1000m ² површине комплекса
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

(A.3.3.) *Заштитно зеленило*

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	зеленило, рекреација
намена - допунска, могућа	угоститељство
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта више од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	/
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 1%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П
максимална висина објекта	3
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од објекта било које врсте изградње (осим од помоћних и сличних) не може бити мања од 5,00m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	/ на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	број паркинг места - 15 паркинг места на 1000 m ² површине комплекса у окружењу
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	/

(A.3.4.) Спорт и рекреација са пратећим објектима у намени туризма и угоститељства

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	спорт и рекреација са пратећим објектима у оквиру допунске намене
намена - допунска, могућа	трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге и сл.
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+3
максимална висина објекта	25 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (свлачионице, трибине, и др.)
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле број паркинг места - 1 паркинг место на 10 гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца (број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чланом 36. Правилника оопштим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу(“Службени гласник РС” БР.50/11))
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

A.4. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ

(A.4.1.) Аутобуска станица

(A.4.2.) Железничка станица

Овим правилима су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкинама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака. На графичком прилогу 2.2. "Саобраћајно решење са регулационим линијама и котама улица и површина јавне намене", дати су карактеристични попречни профили са регулационим котама. Регулација саобраћаја на раскрсницама магистралних и градских саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Укрштаји градских саобраћајница са аутопутевима су денивелисани. Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у истој равни.

Укрштаји планираних друмских саобраћајница са железником пругом планирани су у два нивоа. Решење о положају укрштања доносиће се плановима нижег реда уз услов да је удаљеност два суседна укрштања на отвореној прузи што већа.

На подручју Плана треба омогућити несметано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник Републике Србије", бр. 46/2013).

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	саобраћајнице и терминали
намена - допунска, могућа	трговина, угоститељство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге
намена - забрањена	становање, производне делатности
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+1 (могућа изградња подземних етажа)
максимална висина објекта	14 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	

паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 25 паркинг места на 1000м ² корисне површине простора
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Б.1. СТАНОВАЊЕ

(Б.1.1.) Центар насеља

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	пословање, становање
намена - допунска, могућа	култура, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, становање, здравство, рекреација, школство, дечије установе, социјалне установе
намена - забрањена	производни објекти, складишта
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
положај у односу на границе грађевинске парцеле	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m; осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-објекат додирује само једну бочну линију парцеле; за изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	спратност објеката и његова висина се утврђују локацијском дозволом, у складу са околном постојећом градњом
максимална висина објеката	
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	објекти центалних градских зона су по правилу објекти у низу међусобна удаљеност нових слободностојећих и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу, односно међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу); за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија; ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката и сличних објеката

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан једно паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

Напомена: У посебним случајевима у централном градском језгру, где је површина преостале парцеле мања од предвиђених минималних површина парцела и најмањих ширина парцела дефинисаних правилима грађења за сваку појединачну намену и да при том не постоји могућност проширења исте због потпуне изграђености суседних парцела, могуће је формирати грађевинску парцелу и надоградити објект или потпуно изградити нов објект. При том апсолутна висина мора бити усклађена са висином венца већ изграђених суседних објеката и истовремено усклађена са максималном висином објекта предвиђеном Планом генералне регулације за то подручје. У коначној изграђености се формира континуална линија венца објеката у низу.

Код парцела чија је површина незнатно мања од минималних површина парцела дефинисаних правилима грађења и чије проширење из имовинско правних разлога или већ изграђене физичке структуре није могућа, дозвољава се изградња објеката по најповољнијим условима грађења уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења.

(Б.1.2.) Вишепородично становање

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	становање, социјално становање, пословање
намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура, социјалне установе
намена - забрањена	производни објекти, складишта
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	грађевинска парцела за вишепородично становање спратности до П+6 имати површину од минимално 600 m ² (за социјално становање минимално 500 m ²); најмања ширина парцеле за слободностојеће објекте је 20m , за објекте у прекинутом низу је 15m , а за објекте у непрекинутом низу 12,0m

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
положај у односу на границе грађевинске парцеле	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m; осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом и прекинутом низу; за изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.)
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70% (до 80% за социјално становање)
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+6 (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)
максимална висина објеката	27 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и сл.) износи половину висине вишег објекта (осим објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката), али не може бити мања од 4,0m; за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отварати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија (ове одреднице се не односе на удаљења од помоћних, привремених објекта, постављених објеката и сл.)
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти осим помоћних
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан једно паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора (за социјално становање 1 паркинг место на 2 стана)
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

(Б.1.3.) Породично становање

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	становање, социјално становање
намена - допунска, могућа	занатске услуге, трговина, објекти пољопривредне намене, примарне прераде, механизације
намена - забрањена	производни објекти, складишта
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	грађевинска парцела за породично становање мора да има површину од минимално: 300m ² за слободностојећи објекат, 400m ² (две по 200m ²) за двојни објекат, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полутријумски објекат и 200m ² за објекат у прекинутом низу; најмања ширина грађевинске парцеле је 10,0m за слободностојећи објекат, 16,0m (две по 8,0m) за двојни објекат и 5,0m за објекат у непрекинутом низу; за објекте у непрекинутом низу, дубина парцеле креће се од оптимално од 35,0-45,0m, а после 7-10 објеката потребно је прекинути низ ради проветравања блока и формирања визуре
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
положај у односу на границе грађевинске парцеле	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле је за: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m; - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m; - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m; - први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m; објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-додирује једну бочну страну парцеле; за изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним старнама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.)
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60% (до 70% за социјално становање)
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+2+Пк (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)
максимална висина објекта	14 m (за објекте у непрекинутом низу потребно је висину венца новог објекта ускладити са висином венца суседног објекта)

НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	<p>међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и сл.) износи половину висине вишег објекта (осим објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката), али не може бити мања од 4,0 m;</p> <p>за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија (ове одреднице се не односе на удаљења од помоћних, привремених објекта, постављених објеката и сл.).</p> <p>при изградњи објеката у непрекинутом низу, потребно је на новом објекту предвидети светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта</p>
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти, осим помоћних
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан једно паркинг место (за социјално становање 1 паркинг место на 2 стана)
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

Напомена: На грађевинској парцели површине и ширине мање од минимално прописане може се урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса заузетости 60%.

(Б.1.4.) Становање са пословањем

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	становање, пословање
намена - допунска, могућа	производња (текстил, прикључне пољопривредне машине), комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура, социјалне установе
намена - забрањена	индустријски објекти, складишта
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	<p>грађевинска парцела за становање са пословањем мора да има површину од минимално:</p> <p>300m² за слободностојећи објекат, 400m² (две по 200m²) за двојни објекат, 150m² за објекат у непрекинутом низу, 130m² за полуатријумски објекат и 200m² за објекат у прекинутом низу;</p> <p>најмања ширина грађевинске парцеле је 10,0m за слободностојећи објекат, 16,0m (две по 8,0m) за двојни објекат и 5,0m за објекат у непрекинутом низу;</p> <p>за објекте у непрекинутом низу, дубина парцеле креће се од оптимално од 35,0-45,0m, а после 7-10 објеката потребно је прекинути низ ради проветравања блока и формирања визуре</p>

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле је за: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m; - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m; - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m; - први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m; објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-додирује једну бочну страну парцеле; за изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним старнама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.)
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+2+Пк (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)
максимална висина објеката	14 m (за објекте у непрекинутом низу потребно је висину венца новог објекта ускладити са висином венца суседног објекта)
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и сл.) износи половину висине вишег објекта (осим објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката), али не може бити мања од 4,0 m; за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија (ове одреднице се не односе на удаљења од помоћних, привремених објекта, постављених објеката и сл.). при изградњи објеката у непрекинутом низу, потребно је на новом објекту предвидети светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти, осим помоћних
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан једно паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора и једно гаражно место на један стан
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

Б.2. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	индустрија, пословање, производња, складиштење, трговина
намена - допунска, могућа	административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, туризам, сервиси, продаја половне робе, пумпна станица, инфраструктурни објекти, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор,
намена - забрањена	становање, јавне функције
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70% (за пословно-трговински комплекс); 40 до 60% (за производне комплексе)
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+3 (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)
максимална висина објекта	18m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садржи отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије); ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице), максималне спратности П, максималне висине 5m; дозвољено је постављање портирнице испред грађевинске линије која је дата прилогом 2.3. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама"
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места: - производња и складиштење - 1 ПМ на 200 m ² корисног простора; - пословно-производно-трговински комплекс, или административна установа - 1 ПМ на 70 m ² корисног простора; - угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m - транспарентном са парпетом до 0,60m или пуном
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

Б.3. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	црква, култура
намена - допунска, могућа	туризам, комерцијалне услуге, угоститељство, рекреација
намена - забрањена	производни објекти, складишта, становање
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 m од граница грађевинске парцеле
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	II (могућа изградња подземних етажа)
максимална висина објекта	20 m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места – 30 паркинг места на 500m ² површине простора за верски објекат и укупно 40 за споменички комплекс; за споменичке комплексе планирати и најмање 5 паркинг места за аутобусе
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m; зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 2,10 m уз сагласност суседа
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

Б.4. ПОСЕБНА НАМЕНА

Грађење у оквиру посебне намене је дефинисано важећим прописима надлежне службе Министарства одбране. Објекти и комплекси посебне намене су обрађени у посебном елаборату-Анексу одбране, који је саставни део Плана и није доступан јавности.

II ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ц.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

(Ц.1.1.) Пољопривредни комплекси

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	прерада и складиштење пољопривредних производа и воћа, производња хране и сточне хране
намена - допунска, могућа	сервиси, складиштење и друге производне делатности
намена - забрањена	становање, јавне функције
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	најмања површина грађевинске парцеле 2000m ²
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 10m; у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт; комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према јавној површини (улици), а производне објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле
положај у односу на границе грађевинске парцеле	минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле - 15m; минимално растојање објекта од бочних граница парцеле - 6m; минимално растојање два објекта на парцели - 8m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле - 12m
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+1, могућа је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
максимална висина објекта	12m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се утврђује према технолошким потребама; за објекте више од 30m неопходна је сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја; дозвољена висина за рекламне стубове је 30m.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	најмања дозвољена удаљеност објекта од бочних суседних објеката је 0,3% висине вишег објекта, али не мање од 12m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на грађевинској парцели може се дозволити изградња и других објеката технолошких и посебних објеката који су у функцији главног (димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др.), спратности до П+1, до искоришћења параметра за ову намену; дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену и које немају негативних утицаја на животну средину; посебни објекти морају бити позиционирани на парцели, у оквиру грађевинских линија; посебни објекти у производним комплексима се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и животну средину; потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу; распоред објеката у групацијама је од чистијих функција и садржаја ка прљавијим, у односу на нагиб терена а у односу на правац дувања доминантних ветрова такав да се низ правац доминантних ветрова постављају најпре чисте функције ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима мимолази чисте садржаје

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то: - једно паркинг место на 70m ² корисне површине или једно паркинг место на једног запосленог - број гаража предвидети према потреби, у комплексу. - паркирање теретних возила и опреме мора се обезбедити на сопственој парцели. у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање; најмања ширина приступног стамбеног пута је 3,5m уколико је могуће кружно, односно једносмерно кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању (члан 4 Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара, Сл.лист СРЈ", број 8/95).
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m - транспарентном са парапетом до 0,60m или пуном
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле; предвидети појас заштитног зеленила ширине 5m на бочним и задњим границама комплекса и 10m према саобраћајници

(Ц.1.2.) Фарме за узгој стоке

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	сточне и живинарске фарме, рибњаци
намена - допунска, могућа	кланице и прерада меса
намена - забрањена	становање, јавне функције
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	најмања површина грађевинске парцеле 3000m ² ; најмања ширина грађевинске парцеле минимална ширина парцеле 25m; терен мора бити раван или благо закошен, до 10% (објекти паралелни са изохипсама); минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 10m; у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт; комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према јавној површини (улици), а производне објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле
положај у односу на границе грађевинске парцеле	минимално растојање објекта од регулационе линије 10m; минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 6m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле 12m.
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+ПК, могућа је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
максимална висина објекта	15m, осим за технолошке објекте где се утврђује према технолошким потребама; за објекте више од 30m неопходна је сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја; дозвољена висина за рекламне стубове је 30m.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	најмања дозвољена удаљеност објекта од бочних суседних објекта у оквиру комплекса је половина висине вишег објекта, али не мање од 8m; код фарми за говеда растојање од стамбених објекта треба да је најмање 200m, од разне индустрије и магацина од 100-1000m; код фарми за свиње растојање од стамбених објекта треба да је најмање 1000m, од разне индустрије и магацина од 500-1000m, а од јавних комуникација 100m; код фарми за живину растојање од стамбених објекта треба да је најмање 1000m, од разне индустрије и магацина 1500m, а од јавних комуникација 500m; стаје се постављају на међусобном растојању од 10-20m у правцу југ-север, а простор између њих озелењава. Око сваке стаје се ради кружна комуникација у виду стазе око целог објекта, ширине пешачке стазе (осим када се предвиђају испусти за животиње непосредно наслоњени на објекте); складишта хране се постављају у непосредној близини стајских објекта како би транспортни путеви били максимално скраћени; растојање између складишта лакозапаљивих садржаја и осталих зграда је најмање 20m низ ветар; ђубриште се поставља у најудаљенијем делу парцеле удаљено 50m од најближег производног објекта тако да ветрови не дувају према производним објектима; манипулативне површине у појединим блоковима објекта, у виду унутарњих дворишта и простора испред хангара, гаража, сило ровова, стаја, стајњака и сл., њихова димензија је од 12-20m, може бити и већа што зависи од примењене механизације и њене бројности; мора постојати потпуна диференцијација између путева хране и осталих путева којима се крећу остали садржаји у комплексу

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	<p>може се дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, сило ровови, сењаци, бинциклони, објекте за смештај и одржавање пољопривредних машина и оруђа, ветеринарска амбуланта, ђубриште, просторије намењене особљу, управи, и сл.) до максималног искоришћења параметара предвиђених за наведену намену; посебни објекти морају бити позиционирани на парцели, у оквиру грађевинских линија;</p> <p>организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима и предвидети простор за касније измене, допуне и прилагођавање,</p> <p>распоред објеката у односу на нагиб терена је од најчистијих садржаја ка најпрљавијим а у односу на правац доминантних ветрова низ правац се постављају чисте функција ка прљавијим или је размештај такав да ваздух са мирисима мимоилази чисте садржаје</p>
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	<p>паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - једно паркинг место на 70m² корисне површине или једно паркинг место на једног запосленог - број гаража предвидети према потреби, у комплексу. - паркирање теретних возила и опреме мора се обезбедити на сопственој парцели. <p>у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.</p>
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20м - транспарентном са парпетом до 0,60м или пуном
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 25% површине грађевинске парцеле

Ц.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Коришћење шума и шумског земљишта базирано је на поштовању и усклађивању општекорисних функција шума са привредном функцијом (коришћење шума ради остваривања прихода).

Ради очувања шума, забрањено је:

- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- неконтролисано сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Површине обрасле шумским врстама дрвећа које се у смислу Закона не сматрају шумом, изузев дрвореда у насељеним местима, могу се крчити уз претходну сагласност министарства надлежног за послове шумарства.

Забрањена је сеча стабала, уништавање подмлатка и сакупљање семена строго заштићених и заштићених врста шумског дрвећа утврђених посебним прописом којим се уређује заштита природе, осим ако су извор заразе од болести и штеточина, односно ако угрожавају људе и објекте.

Забрањено је паљење отворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 м од руба шуме, осим на месту које је само за ту намену одређено, уређено и видно обележено и уз спровођење Законом прописаних мера.

Заштитне функције шума биће заступљене у обнови и рехабилитацији еродираних и деградираних површина.

Дозвољава се производња шумских сортимената, мануфактурна прерада дрвета, производња здраве хране, производња и сакупљање шумских плодова, гљива и лековитог биља, гајење и лов дивљачи.

Дозвољена је изградња:

- објеката у функцији чувања и одржавања шума (шумске куће, чеке и сл);
- објеката у функцији шумске привреде;
- објеката инфраструктуре у складу са Планом;
- објеката у функцији туризма, лова и риболова према решењима Плана и
- приступних и шумских саобраћајница и пратеће инфраструктуре.

Изградња је могућа уз претходно прилагођавање величине, габарита и спратности објеката, као и избор материјала, облика и форме шумском амбијенту и окружењу.

Величину, габарит и спратност објеката, као и избор материјала, облика и форме прилагодити шумском амбијенту и окружењу.

Корисници и сопственици шума дужни су да предузимају мере ради заштите шума од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

Шумско земљиште користиће се у складу са планом развоја Топличког шумског подручја, основама и програмом газдовања шумама припадајућих газдинских јединица, а кроз оперативне годишње планове газдовања.

Ц.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

На водном земљушту могућа је изградња објеката у функцији намене земљишта у складу са важећим законом (у области вода).

Правила за изградњу објеката на обали

Уз воде и водозахватне површине се могу градити:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);
- рибњаци;
- мини акумулације; и
- системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк.

Правила за постављање објеката

Водене површине и делови приобалног појаса намењени су за различите туристичке, рекреативне и друге активности. Могу се планирати следећи типови објеката: спортски клубови на води, сојенице, остали објекти (докови, купатила) и сл.

Објекти на води се лоцирају на воденом појасу где се не изливају индустријске или неке друге отпадне, течне и чврсте материје и морају имати решено одлагање отпадних чврстих и течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

Општа правила за постављање објеката на води

Спортски клубови на води су објекти који имају намену окупљања спортиста и рекреативаца који се баве спортовима на води. У оквиру објекта спортског клуба могу се обављати и делатности из области угоститељства, културе и туризма као допунске делатности мањег обима.

Сојенице су дрвени објекти уз обалу или изнад воде, рекреативне намене, подигнути на стубове ради заштите од поплава.

Пристап објектима

Колски пристап локацијама за постављање објеката мора бити минималне ширине 3,5m.

Снабдевање робом и материјалом као и одвожење амбалаже и осталих чврстих отпадака, врши се са јавних саобраћајница и колско-пешачких стаза.

До саме локације треба обезбедити пешачку стазу.

Позиционирање објеката

Приликом позиционирања објеката поштовати правила о заштитним удаљењима објекта:

- од подводних инсталација 50m;
- од водозавода 800m узводно и 50m низводно, односно у зависности од услова надлежног јавног комуналног предузећа;
- најмање од моста узводно 100m и низводно 50m; и
- од обалних рампи узводно и низводно 50m.

Обликовање објеката

Архитектура и естетика објеката условљена је уређењем приобалне зоне. Они треба да буду обликовани тако да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора и друге обале реке.

Обликовање објекта извести тако да се позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења он уклопи у околни простор и намену, тј. да не угрози или наруши природне вредности и пејсажне одлике простора.

Услови за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу

- водовод - сваки објекат мора имати прикључак на водоводну мрежу
- канализација - није дозвољено директно упуштање отпадних вода у водоток. Објекат мора да поседује непропусни танк који испуњава важеће санитарно-техничке услове.
- електроенергетска мрежа - планиране објекте напајати са постојеће и планиране дистрибутивне мреже 10kV. Напајање вршити из планираних кабловских прикључних ормана смештених на неплавном делу обале. Манипулативни простор објеката у приобалном појасу опремити инсталацијама јавног осветљења. Напајање јавног осветљења ће се вршити из постојеће електричне мреже јавног осветљења. Мрежу 1kV јавног осветљења извести подземно, у рову потребних димензија. Прикључак на електро мрежу извести у складу са условима "Електродистрибуције".
- евакуација отпада - за одлагање смећа потребно је обезбедити потребан број контејнера.
- заштита животне средине - објекат се не може поставити уколико локација претходно није опремљена инсталацијама водовода, електричне енергије и инсталацијама јавног осветљења.
- Плановима детаљне регулације, према правилима из Плана, потребно је разрадити тачне локације и површине, којом приликом треба одредити број, величину и капацитете комерцијалних, угоститељских, спортско-рекреативних и евентуално стамбених објеката.

3.0. КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
1	7522010,312	4776566,563	52	7521519,885	4776691,854	103	7521327,593	4776705,011	154	7521985,068	4776538,535
2	7522013,389	4776569,805	53	7521515,761	4776692,884	104	7521374,742	4776673,157	155	7521993,388	4776548,729
3	7522005,229	4776578,887	54	7521510,32	4776696,661	105	7521395,979	4776662,933	1	7522186,364	4778183,68
4	7521991,89	4776585,284	55	7521489,323	4776704,073	106	7521397,537	4776667,983	2	7522171,182	4778194,209
5	7521986,941	4776588,326	56	7521475,863	4776709,052	107	7521402,525	4776678,724	3	7522170,154	4778195,092
6	7521977,692	4776596,1	57	7521474,488	4776715,976	108	7521415,118	4776673,228	4	7522157,216	4778210,296
7	7521966,823	4776599,583	58	7521468,333	4776719,375	109	7521420,001	4776670,935	5	7522141,309	4778233,461
8	7521963,354	4776599,849	59	7521461,23	4776719,89	110	7521416,409	4776661,511	6	7522129,225	4778217,187
9	7521951,971	4776607,935	60	7521447,656	4776725,556	111	7521414,024	4776654,245	7	7522121,254	4778226,964
10	7521942,868	4776615,516	61	7521436,986	4776737,142	112	7521453,463	4776635,258	8	7522119,532	4778229,091
11	7521936,198	4776613,162	62	7521434,409	4776740,118	113	7521489,447	4776613,679	9	7522112,063	4778236,872
12	7521931,93	4776613,784	63	7521418,9	4776753,908	114	7521508,564	4776599,948	10	7522106,259	4778240,523
13	7521921,525	4776620,003	64	7521407,474	4776767,937	115	7521508,564	4776599,948	11	7522101,108	4778243,743
14	7521918,723	4776621,78	65	7521398,039	4776770,715	116	7521508,564	4776599,948	12	7522090,986	4778245,896
15	7521912,898	4776622,091	66	7521386,234	4776771,489	117	7521521,958	4776621,456	13	7522086,452	4778246,905
16	7521907,235	4776619,769	67	7521365,796	4776772,498	118	7521600	4776565,968	14	7522071,525	4778247,619
17	7521903,544	4776616,881	68	7521357,769	4776787,138	119	7521611,91	4776555,121	15	7522068,461	4778248,808
18	7521897,408	4776615,948	69	7521356,22	4776791,692	120	7521621,732	4776564,833	16	7522060,759	4778251,896
19	7521891,939	4776617,192	70	7521354,675	4776796,134	121	7521629,28	4776558,353	17	7522053,516	4778254,656
20	7521882,625	4776622,897	71	7521352,897	4776810,478	122	7521633,183	4776555,002	18	7522062,447	4778271,803
21	7521872,62	4776625,829	72	7521336,959	4776814,782	123	7521636,097	4776551,021	19	7522068,022	4778284,62
22	7521864,421	4776628,547	73	7521336,594	4776809,272	124	7521645,125	4776535,415	20	7522068,563	4778285,717
23	7521843,523	4776628,503	74	7521331,398	4776814,19	125	7521650,589	4776535,112	21	7522030,91	4778310,562
24	7521835,875	4776628,148	75	7521314,837	4776817,784	126	7521650,704	4776531,994	22	7522014,509	4778317,478
25	7521825,993	4776634,562	76	7521306,198	4776821,954	127	7521662,596	4776531,9	23	7521994,589	4778310,211
26	7521820,924	4776642,337	77	7521296,519	4776828,654	128	7521675,84	4776531,854	24	7521988,02	4778326,643
27	7521809,025	4776637,457	78	7521291,633	4776832,436	129	7521687,659	4776531,44	25	7521986,145	4778337,794
28	7521799,384	4776636,659	79	7521287,757	4776838,953	130	7521711,883	4776530,381	26	7521983,191	4778338,571
29	7521789,107	4776641,347	80	7521293,517	4776845,419	131	7521725,403	4776529,876	27	7521959,688	4778345,408
30	7521778,993	4776645,508	81	7521291,64	4776847,94	132	7521737,486	4776529,779	28	7521948,648	4778340,436
31	7521771,058	4776645,844	82	7521284,403	4776854,3	133	7521739,95	4776547,366	29	7521939,68	4778336,602
32	7521761,87	4776641,958	83	7521272,755	4776852,716	134	7521739,481	4776556,508	30	7521934,705	4778337,742
33	7521758,216	4776644,318	84	7521269,195	4776855,076	135	7521739,994	4776557,95	31	7521926,463	4778336,913
34	7521749,844	4776644,883	85	7521269,551	4776860,54	136	7521740,894	4776572,377	32	7521922,298	4778339,453
35	7521740,139	4776650,557	86	7521261,613	4776866,441	137	7521761,622	4776574,512	33	7521905,919	4778344,996
36	7521732,106	4776654,514	87	7521259,736	4776868,348	138	7521762,376	4776582,295	34	7521903,327	4778344,426
37	7521726,618	4776658,018	88	7521254,488	4776867,656	139	7521765,693	4776601,655	35	7521894,776	4778333,186
38	7521717,101	4776664,562	89	7521245,289	4776869,006	140	7521793,035	4776607,303	36	7521893,065	4778328,265
39	7521708,871	4776661,338	90	7521243,434	4776867,139	141	7521789,273	4776598,353	37	7521876,575	4778359,276
40	7521699,028	4776665,046	91	7521244,525	4776855,898	142	7521823,068	4776574,448	38	7521855,597	4778382,009
41	7521678,533	4776673,561	92	7521244,198	4776841,105	143	7521830,193	4776562,149	39	7521832,165	4778393,05
42	7521653,41	4776671,933	93	7521246,23	4776826,951	144	7521832,95	4776557,008	40	7521809,137	4778394,594
43	7521624,572	4776669,466	94	7521248,639	4776814,892	145	7521838,787	4776548,954	41	7521804,412	4778383,383
44	7521599,843	4776666,886	95	7521251,126	4776804,287	146	7521840,97	4776543,92	42	7521801,861	4778376,895
45	7521592,405	4776666,209	96	7521250,805	4776801,881	147	7521883,012	4776564,089	43	7521786,863	4778382,228
46	7521575,308	4776672,279	97	7521267,512	4776796,806	148	7521893,156	4776550,58	44	7521774,803	4778387,53
47	7521553,18	4776675,449	98	7521267,909	4776773,592	149	7521903,744	4776540,745	45	7521757,454	4778396,604
48	7521542,509	4776683,613	99	7521286,705	4776766,41	150	7521932,977	4776572,22	46	7521755,218	4778395,264
49	7521539,588	4776689,622	100	7521305,281	4776755,027	151	7521938,562	4776566,614	47	7521749,331	4778393,328
50	7521537,411	4776694,315	101	7521325,681	4776741,045	152	7521949,482	4776557,809	48	7521758,198	4778381,936
51	7521527,503	4776691,911	102	7521310,587	4776718,021	153	7521967,716	4776550,128	49	7521761,699	4778378,808

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
50	7521751,195	4778372,553	101	7521346,43	4778661,627	152	7520792,785	4778478,738	203	7521202,146	4778254,28
51	7521747,022	4778375,904	102	7521321,427	4778678,607	153	7520796,764	4778477,474	204	7521204,589	4778252,308
52	7521748,884	4778363,692	103	7521308,997	4778687,583	154	7520819,264	4778474,479	205	7521208,761	4778241,005
53	7521727,053	4778370,767	104	7521294,432	4778697,002	155	7520833,609	4778472,121	206	7521225,664	4778223,24
54	7521700,506	4778383,013	105	7521291,688	4778698,437	156	7520857,669	4778465,527	207	7521233,906	4778212,745
55	7521675,723	4778401,061	106	7521281,151	4778707,777	157	7520869,287	4778462,163	208	7521244,383	4778204,87
56	7521643,254	4778422,37	107	7521268,063	4778722,27	158	7520885,164	4778459,307	209	7521258,294	4778190,33
57	7521633,435	4778408,661	108	7521258,488	4778734,707	159	7520906,898	4778452,697	210	7521286,494	4778162,529
58	7521622,138	4778392,666	109	7521246,79	4778750,324	160	7520923,083	4778450,355	211	7521292,352	4778153,439
59	7521612,454	4778397,639	110	7521241,157	4778760,049	161	7520933,685	4778451,886	212	7521307,826	4778126,074
60	7521600,215	4778412,559	111	7521232,825	4778769,575	162	7520938,505	4778452,255	213	7521331,808	4778075,089
61	7521617,394	4778431,943	112	7521225,023	4778776,365	163	7520951,774	4778450,603	214	7521334,104	4778070,259
62	7521606,306	4778442,726	113	7521205,143	4778789,664	164	7520963,899	4778449,905	215	7521354,565	4778021,76
63	7521597,709	4778451,685	114	7521188,256	4778796,506	165	7520989,806	4778451,302	216	7521352,664	4778016,327
64	7521580,303	4778462,826	115	7521162,146	4778804,393	166	7520999,717	4778451,883	217	7521366,752	4778010,352
65	7521573,566	4778467,354	116	7521128,878	4778811,596	167	7521048,422	4778436,128	218	7521369,531	4778007,827
66	7521570,466	4778469,915	117	7521112,685	4778815,289	168	7521063,099	4778440,839	219	7521375,658	4778003,788
67	7521566,467	4778475,784	118	7521094,588	4778822,58	169	7521061,184	4778433,534	220	7521382,479	4778001,011
68	7521559,612	4778482,397	119	7521085,946	4778827,556	170	7521058,975	4778424,83	221	7521389,554	4777998,109
69	7521549,478	4778493,775	120	7521082,779	4778823,168	171	7521057,051	4778419,051	222	7521395,365	4777997,667
70	7521542,802	4778504,975	121	7521067,819	4778793,092	172	7521055,222	4778413,474	223	7521401,492	4777997,73
71	7521541,431	4778508,013	122	7521095,194	4778781,427	173	7521052,995	4778403,378	224	7521402,881	4777998,235
72	7521537,955	4778515,627	123	7521070,979	4778744,162	174	7521051,288	4778395,386	225	7521423,881	4777995,753
73	7521531,219	4778529,149	124	7521061,921	4778726,866	175	7521067,658	4778391,193	226	7521442,296	4778003,683
74	7521522,814	4778522,358	125	7521038,164	4778668,852	176	7521071,985	4778390,229	227	7521458,899	4778000,641
75	7521521,442	4778532,009	126	7521035,931	4778662,883	177	7521078,213	4778388,894	228	7521436,753	4777960,626
76	7521518,869	4778551,773	127	7521017,613	4778608,968	178	7521081,343	4778388,792	229	7521432,006	4777951,334
77	7521515,505	4778560,916	128	7521008,61	4778604,635	179	7521095,676	4778385,225	230	7521421,084	4777930,564
78	7521513,689	4778571,27	129	7520889,581	4778647,563	180	7521095,693	4778383,121	231	7521416,685	4777925,389
79	7521506,673	4778580,512	130	7520870,721	4778655,501	181	7521109,908	4778382,028	232	7521415,673	4777923,563
80	7521494,43	4778588,244	131	7520833,035	4778673,732	182	7521111,25	4778381,929	233	7521421,693	4777924,595
81	7521464,079	4778615,511	132	7520828,643	4778668,857	183	7521109,959	4778377,856	234	7521443,719	4777966,393
82	7521444,012	4778630,135	133	7520814,858	4778676,797	184	7521105,387	4778364,582	235	7521462,002	4778000,252
83	7521435,669	4778639,346	134	7520811,505	4778675,412	185	7521123,324	4778360,473	236	7521465,214	4778006,108
84	7521431,633	4778644,994	135	7520803,709	4778663,579	186	7521123,094	4778359,882	237	7521472,244	4778014,186
85	7521413,935	4778667,214	136	7520794,738	4778650,259	187	7521133,964	4778350,424	238	7521474,441	4778015,24
86	7521407,072	4778673,601	137	7520797,781	4778647,82	188	7521143,668	4778341,908	239	7521482,614	4778011,289
87	7521398,664	4778686,577	138	7520785,537	4778623,266	189	7521147,86	4778338,243	240	7521478,308	4778000,137
88	7521382,916	4778707,663	139	7520779,324	4778610,832	190	7521151,868	4778334,721	241	7521486,481	4777996,713
89	7521365,698	4778731,758	140	7520769,529	4778591,262	191	7521155,366	4778335,762	242	7521495,967	4778011,565
90	7521341,563	4778762,4	141	7520757,853	4778567,825	192	7521172,124	4778320,373	243	7521516,729	4778013,331
91	7521338,915	4778763,363	142	7520747,885	4778570,227	193	7521177,21	4778315,747	244	7521528,878	4778013,993
92	7521334,7	4778764,837	143	7520736,489	4778576,928	194	7521181,208	4778310,423	245	7521539,076	4778012,839
93	7521335,392	4778758,295	144	7520736,387	4778573,412	195	7521182,159	4778308,891	246	7521543,851	4778014,143
94	7521337,5	4778733,161	145	7520729,522	4778577,629	196	7521187,929	4778299,307	247	7521550,262	4778014,764
95	7521337,628	4778721,208	146	7520730,039	4778574,172	197	7521188,579	4778298,354	248	7521567,197	4778012,636
96	7521339,62	4778716,23	147	7520730,029	4778563,705	198	7521195,492	4778285,012	249	7521579,372	4778007,068
97	7521344,491	4778705,941	148	7520732,391	4778546,12	199	7521194,669	4778281,92	250	7521581,687	4778012,636
98	7521361,245	4778677,395	149	7520770,865	4778521,225	200	7521196,817	4778274,472	251	7521608,293	4778000,204
99	7521375,772	4778649,443	150	7520787,379	4778492,224	201	7521198,668	4778268,125	252	7521632,927	4777988,542
100	7521372,946	4778641,795	151	7520784,018	4778482,11	202	7521200,308	4778262,291	253	7521637,511	4777987,661

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
254	7521649,907	4777982,369	305	7522080,481	4777481,398	356	7521478,622	4777423,247	407	7520931,963	4777483,41
255	7521654,568	4777981,892	306	7522077,829	4777482,153	357	7521462,811	4777388,971	408	7520931,97	4777479,725
256	7521663,816	4777976,024	307	7522072,368	4777485,78	358	7521429,37	4777401,596	409	7520939,912	4777475,536
257	7521679,039	4777968,717	308	7522064,924	4777488,101	359	7521359,407	4777428,01	410	7520944,526	4777470,646
258	7521676,535	4777964,23	309	7522059,334	4777494,178	360	7521364,219	4777443,527	411	7520960,626	4777451,02
259	7521680,809	4777961,653	310	7522057,316	4777502,405	361	7521349,04	4777465,449	412	7520981,363	4777423,839
260	7521696,286	4777948,325	311	7522057,069	4777507,061	362	7521334,875	4777473,587	413	7520994,653	4777407,08
261	7521711,344	4777930,614	312	7522053,364	4777515,786	363	7521334,06	4777497,8	414	7521010,459	4777387,008
262	7521718,863	4777918,98	313	7522043,573	4777522,955	364	7521329,599	4777528,154	415	7521030,519	4777360,976
263	7521717,267	4777916,173	314	7522029,325	4777520,907	365	7521314,077	4777542,502	416	7521056,238	4777326,876
264	7521756,809	4777864,567	315	7522017,534	4777510,477	366	7521304,181	4777545,119	417	7521077,504	4777300,09
265	7521774,888	4777842,85	316	7522011,183	4777509,889	367	7521300,69	4777543,762	418	7521087,544	4777287,199
266	7521793,473	4777827,352	317	7521998,986	4777517,418	368	7521299,086	4777522,167	419	7521086,775	4777286,182
267	7521819,375	4777809,713	318	7521921,823	4777534,615	369	7521302,508	4777496,225	420	7521074,003	4777271,178
268	7521832,042	4777835,832	319	7521924,675	4777539,435	370	7521315,823	4777488,117	421	7521073,128	4777267,436
269	7521840,707	4777838,997	320	7521875,471	4777552,626	371	7521321,072	4777483,43	422	7521060,769	4777255,485
270	7521864,282	4777831,795	321	7521864,064	4777554,678	372	7521322,162	4777480,328	423	7521055,783	4777262,18
271	7521897,937	4777817,163	322	7521854,082	4777511,663	373	7521321,782	4777467,828	424	7521036,925	4777246,237
272	7521918,288	4777806,53	323	7521825,404	4777518,368	374	7521309,906	4777450,867	425	7521032,545	4777243,323
273	7521914,441	4777797,284	324	7521828,127	4777533,539	375	7521306,563	4777443,83	426	7521055,279	4777210,168
274	7521946,239	4777784,054	325	7521777,642	4777533,984	376	7521304,161	4777441,601	427	7521033,408	4777203,151
275	7521975,668	4777785,887	326	7521767,799	4777555,831	377	7521295,781	4777427,57	428	7521011,731	4777197,992
276	7521990,577	4777784,869	327	7521759,684	4777586,741	378	7521285,807	4777412,938	429	7521019,8	4777185,845
277	7521998,286	4777785,786	328	7521754,08	4777593,807	379	7521271,526	4777395,08	430	7521026,307	4777186,196
278	7521984,438	4777781,528	329	7521748,305	4777596,151	380	7521255,318	4777408,262	431	7521057,962	4777185,025
279	7521996,174	4777776,489	330	7521743,085	4777596,158	381	7521241,295	4777419,668	432	7521083,144	4777183,532
280	7522003,651	4777771,884	331	7521718,347	4777584,78	382	7521235,995	4777414,432	433	7521102,727	4777181,615
281	7522012,606	4777764,499	332	7521691,169	4777572,279	383	7521220,875	4777427,433	434	7521112,12	4777178,905
282	7522043,134	4777731,189	333	7521723,537	4777532,675	384	7521212,529	4777442,625	435	7521127,731	4777174,008
283	7522041,46	4777722,299	334	7521768,545	4777467,599	385	7521201,378	4777453,52	436	7521135,309	4777171,191
284	7522042,009	4777715,476	335	7521769,205	4777460,875	386	7521195,609	4777447,616	437	7521150,87	4777164,477
285	7522068,17	4777696,38	336	7521764,822	4777462,094	387	7521169,292	4777469,841	438	7521158,895	4777160,831
286	7522093,913	4777676,441	337	7521753,926	4777460,626	388	7521177,862	4777480,885	439	7521181,98	4777142,677
287	7522096,745	4777681,872	338	7521756,172	4777445,495	389	7521149,37	4777505,115	440	7521184,771	4777140,48
288	7522109,195	4777671,415	339	7521756,261	4777441,475	390	7521151,429	4777511,276	441	7521194,933	4777131,772
289	7522119,1	4777657,256	340	7521732,133	4777435,873	391	7521128,988	4777530,995	442	7521207,45	4777117,919
290	7522122,077	4777636,807	341	7521699,767	4777422,884	392	7521098,485	4777507,349	443	7521215,751	4777109,473
291	7522120,125	4777629,313	342	7521695,291	4777431,803	393	7521085,402	4777519,61	444	7521232,31	4777087,115
292	7522123,163	4777624,293	343	7521684,948	4777443,498	394	7521073,039	4777525,577	445	7521248,855	4777073,24
293	7522127,675	4777618,71	344	7521674,762	4777444,324	395	7521032,482	4777538,143	446	7521257,497	4777026,511
294	7522135,149	4777606,964	345	7521653,899	4777442,97	396	7521012,926	4777542,963	447	7521239,493	4777021,995
295	7522146,261	4777594,079	346	7521631,251	4777447,797	397	7520984,476	4777552,171	448	7521216,427	4777014,285
296	7522151,623	4777580,846	347	7521623,418	4777434,126	398	7520977,245	4777555,674	449	7521210,932	4776996,055
297	7522154,048	4777572	348	7521615,319	4777439,527	399	7520961,744	4777563,68	450	7521210,224	4776993,779
298	7522155,114	4777550,69	349	7521614,1	4777442,718	400	7520960,843	4777561,827	451	7521203,674	4776980,21
299	7522149,189	4777522,567	350	7521614,519	4777453,185	401	7520960,61	4777560,004	452	7521205,153	4776969,994
300	7522145,399	4777521,369	351	7521548,169	4777493,309	402	7520959,515	4777552,374	453	7521196,129	4776944,142
301	7522137,854	4777515,769	352	7521516,282	4777377,081	403	7520960,095	4777538,962	454	7521221,193	4776939,543
302	7522111,862	4777505,587	353	7521509,491	4777371,826	404	7520956,15	4777530,762	455	7521245,888	4776933,564
303	7522089,572	4777480,541	354	7521485,35	4777380,462	405	7520950,189	4777518,334	456	7521269,538	4776926,653
304	7522092,52	4777476,836	355	7521494,218	4777406,234	406	7520940,271	4777503,41	457	7521267,515	4776925,111

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
458	7521241,597	4776918,531	509	7521213,418	4776439,161	560	7521346,239	4775776,55	611	7521265,206	4775238,477
459	7521237,584	4776917,062	510	7521195,2	4776432,112	561	7521345,926	4775757,56	612	7521259,178	4775237,58
460	7521228,117	4776901,94	511	7521177,385	4776423,5	562	7521345,601	4775755,603	613	7521247,679	4775230,335
461	7521226,296	4776892,998	512	7521150,473	4776413,021	563	7521341,795	4775728,167	614	7521240,183	4775223,616
462	7521228,253	4776880,792	513	7521131,325	4776409,257	564	7521335,331	4775700,224	615	7521230,101	4775214,661
463	7521230,225	4776880,472	514	7521122,562	4776408,55	565	7521328,578	4775686,13	616	7521225,716	4775211,801
464	7521233,14	4776880,095	515	7521103,914	4776405,695	566	7521355,965	4775687,982	617	7521209,267	4775201,191
465	7521237,277	4776882,084	516	7521106,837	4776396,794	567	7521356,909	4775683,415	618	7521192,179	4775203,744
466	7521245,276	4776868,993	517	7521117,886	4776382,266	568	7521365,103	4775677,307	619	7521185,196	4775199,798
467	7521243,434	4776867,139	518	7521130,192	4776357,705	569	7521374,373	4775663,785	620	7521164,615	4775208,499
468	7521244,525	4776855,898	519	7521148,476	4776323,6	570	7521379,073	4775645,88	621	7521158,845	4775199,046
469	7521244,198	4776841,105	520	7521160,954	4776298,234	571	7521380,852	4775633,739	622	7521164,322	4775175,161
470	7521246,23	4776826,951	521	7521167,911	4776284,574	572	7521377,914	4775628,34	623	7521166,97	4775163,537
471	7521248,639	4776814,892	522	7521149,49	4776274,856	573	7521380,839	4775624,482	624	7521186,79	4775158,765
472	7521251,126	4776804,287	523	7521165,704	4776233,31	574	7521379,945	4775579,904	625	7521199,173	4775161,069
473	7521250,803	4776801,869	524	7521182,042	4776228,099	575	7521379,826	4775573,606	626	7521233,845	4775167,596
474	7521250,04	4776796,278	525	7521184,189	4776224,017	576	7521379,951	4775559,957	627	7521240,768	4775168,935
475	7521248,833	4776780,981	526	7521181,981	4776214,723	577	7521380,163	4775528,264	628	7521257,274	4775169,57
476	7521247,367	4776774,078	527	7521168,486	4776202,431	578	7521372,974	4775527,772	629	7521276,771	4775166,845
477	7521244,088	4776752,357	528	7521162,83	4776192,598	579	7521362,358	4775526,182	630	7521301,528	4775158,072
478	7521245,095	4776747,883	529	7521148,66	4776174,713	580	7521360,337	4775525,854	631	7521302,353	4775157,888
479	7521247,437	4776743,586	530	7521139,593	4776155,5	581	7521329,911	4775520,778	632	7521310,052	4775156,232
480	7521245,515	4776739,008	531	7521131,297	4776136,153	582	7521334,3	4775489,226	633	7521312,151	4775155,601
481	7521247,311	4776733,732	532	7521147,054	4776121,358	583	7521330,625	4775465,648	634	7521322,175	4775152,744
482	7521242,544	4776708,898	533	7521160,245	4776119,326	584	7521326,49	4775449,222	635	7521331,572	4775150,066
483	7521237,842	4776684,895	534	7521166,965	4776112,882	585	7521315,759	4775424,962	636	7521345,853	4775152,29
484	7521237,465	4776672,386	535	7521169,561	4776103,491	586	7521350,55	4775411,747	637	7521365,348	4775155,342
485	7521236,321	4776661,594	536	7521175,156	4776098,882	587	7521366,499	4775406,934	638	7521370,431	4775155,016
486	7521227,806	4776639,307	537	7521178,457	4776096,681	588	7521374,761	4775404,387	639	7521372,595	4775154,773
487	7521229,392	4776631,226	538	7521187,896	4776097,016	589	7521386,375	4775401,083	640	7521376,654	4775154,257
488	7521241,233	4776628,709	539	7521202,202	4776093,782	590	7521367,507	4775369,536	641	7521383,711	4775153,873
489	7521248,069	4776623,493	540	7521222,91	4776089,692	591	7521360,187	4775362,348	642	7521382,866	4775157,448
490	7521257,346	4776618,548	541	7521242,144	4776085,285	592	7521343,253	4775352,773	643	7521391,129	4775161,52
491	7521264,641	4776611,824	542	7521255,871	4776077,599	593	7521337,152	4775342,16	644	7521431,813	4775178,772
492	7521266,936	4776609,705	543	7521273,715	4776071,684	594	7521338,878	4775338,92	645	7521480,044	4775199,053
493	7521278,921	4776603,815	544	7521285,074	4776072,735	595	7521359,447	4775330,031	646	7521498,324	4775207,305
494	7521293,198	4776596,13	545	7521291,639	4776074,136	596	7521374,435	4775322,921	647	7521508,605	4775213,568
495	7521307,23	4776579,487	546	7521317,511	4776074,57	597	7521389,984	4775316,69	648	7521517,624	4775222,137
496	7521310,263	4776573,066	547	7521325,913	4776074,36	598	7521391,402	4775316,12	649	7521524,924	4775230,906
497	7521310,807	4776565,776	548	7521362,46	4776081,026	599	7521392,911	4775310,221	650	7521531,224	4775241,072
498	7521308,619	4776552,121	549	7521378,421	4776085,151	600	7521381,355	4775293,725	651	7521535,976	4775254,472
499	7521308,016	4776549,733	550	7521376,57	4776056,795	601	7521377,923	4775289,084	652	7521541,683	4775284,074
500	7521306,362	4776543,854	551	7521372,442	4776009,208	602	7521369,283	4775277,207	653	7521545,064	4775301,658
501	7521305,415	4776536,289	552	7521369,865	4775964,701	603	7521357,416	4775261,779	654	7521554,901	4775337,474
502	7521311,37	4776526,711	553	7521368,087	4775946,033	604	7521352,327	4775254,225	655	7521564,546	4775361,901
503	7521318,195	4776513,385	554	7521364,909	4775927,629	605	7521345,994	4775244,942	656	7521594,328	4775424,76
504	7521323,551	4776495,793	555	7521359,634	4775908,706	606	7521344,842	4775243,293	657	7521605,776	4775450,975
505	7521279,656	4776472,816	556	7521355,317	4775888,504	607	7521333,731	4775228,108	658	7521612,89	4775473,659
506	7521264,842	4776462,539	557	7521351,33	4775862,023	608	7521321,224	4775243,245	659	7521619,051	4775500,895
507	7521247,056	4776453,322	558	7521350,491	4775840,111	609	7521304,897	4775232,105	660	7521621,97	4775521,285
508	7521232,639	4776444,729	559	7521347,509	4775805,072	610	7521297,788	4775243,43	661	7521623,111	4775537,402

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
662	7521622,355	4775554,82	713	7522310,768	4776479,315	764	7522713,786	4776848,348	815	7522989,043	4777025,087
663	7521620,002	4775573,029	714	7522317,587	4776485,448	765	7522738,756	4776891,345	816	7523020,481	4777021,98
664	7521610,161	4775606,184	715	7522335,803	4776497,326	766	7522739,57	4776896,996	817	7523036,928	4777021,014
665	7521593,442	4775654,57	716	7522344,57	4776507,742	767	7522742,732	4776900,35	818	7523051,615	4777020,838
666	7521592,753	4775656,597	717	7522372,466	4776525,704	768	7522747,571	4776894,389	819	7523066,127	4777021,541
667	7521592,426	4775657,487	718	7522397,425	4776594,834	769	7522773,457	4776901,181	820	7523079,697	4777022,797
668	7521590,843	4775671,009	719	7522403,161	4776615,926	770	7522784,573	4776902,279	821	7523101,157	4777025,785
669	7521590,838	4775684,6	720	7522420,217	4776671,927	771	7522796,486	4776901,864	822	7523111,447	4777027,894
670	7521591,536	4775692,17	721	7522425,599	4776686,027	772	7522812,868	4776907,962	823	7523133,476	4777033,71
671	7521593,375	4775698,317	722	7522461,256	4776723,45	773	7522831,439	4776918,555	824	7523153,528	4777038,718
672	7521596,558	4775708,997	723	7522493,313	4776744,919	774	7522858,959	4776931,155	825	7523189,236	4777049,615
673	7521603,052	4775728,419	724	7522479,857	4776731,626	775	7522864,608	4776922,885	826	7523244,881	4777064,786
674	7521629,708	4775806,742	725	7522478,579	4776724,413	776	7522867,529	4776909,554	827	7523278,632	4777074,094
675	7521630,286	4775805,821	726	7522477,69	4776717,307	777	7522863,634	4776907,608	828	7523298,315	4777079,513
676	7521631,571	4775803,989	727	7522479,026	4776712,305	778	7522860,103	4776906,482	829	7523301,259	4777080,055
677	7521632,883	4775801,491	728	7522488,72	4776704,25	779	7522865,381	4776894,825	830	7523311,799	4777081,139
678	7521635,296	4775799,664	729	7522491,991	4776698,184	780	7522871,393	4776879,003	831	7523339,663	4777085,496
679	7521637,092	4775804,497	730	7522491,315	4776696,845	781	7522892,392	4776863,961	832	7523374,766	4777089,599
680	7521643,652	4775823,962	731	7522484,429	4776702,662	782	7522910,222	4776822,594	833	7523403,555	4777090,15
681	7521683,036	4775887,456	732	7522481,014	4776704,521	783	7522923,891	4776822,792	834	7523424,245	4777089,918
682	7521751,276	4775950,197	733	7522473,592	4776702,07	784	7522931,815	4776828,927	835	7523439,553	4777089,211
683	7521776,315	4775984,789	734	7522469,08	4776697,236	785	7522932,18	4776836,441	836	7523458,151	4777087,74
684	7521786,627	4776014,292	735	7522465,503	4776690,151	786	7522934,682	4776849,716	837	7523498,411	4777081,158
685	7521799,763	4776034,118	736	7522462,843	4776683,166	787	7522937,136	4776847,905	838	7523513,533	4777078,647
686	7521820,005	4776057,467	737	7522461,254	4776675,683	788	7522947,636	4776836,309	839	7523516,29	4777070,097
687	7521840,485	4776078,857	738	7522460,26	4776664,558	789	7522959,574	4776840,395	840	7523518,912	4777052,405
688	7521849,372	4776089,514	739	7522460,205	4776661,994	790	7522971,733	4776847,684	841	7523518,669	4777049,408
689	7521880,824	4776139,727	740	7522484,99	4776660,269	791	7522965,543	4776861,378	842	7523517,12	4777043,299
690	7521893,33	4776156,761	741	7522492,325	4776667,725	792	7522960,573	4776868,942	843	7523501,881	4777023,943
691	7521897,436	4776168,187	742	7522502,473	4776671,978	793	7522961,015	4776878,44	844	7523499,436	4777020,158
692	7521902,633	4776182,697	743	7522507,514	4776673,618	794	7522969,426	4776885,073	845	7523479,104	4777027,024
693	7521904,408	4776187,654	744	7522511,873	4776675,507	795	7522986,237	4776891,59	846	7523462,637	4776996,695
694	7521913,262	4776202,696	745	7522514,669	4776674,932	796	7522988,759	4776894,142	847	7523443,143	4777007,29
695	7521923,575	4776212,71	746	7522547,483	4776687,917	797	7522996,663	4776899,908	848	7523439,249	4777019,369
696	7521938,405	4776221,448	747	7522557,041	4776694,938	798	7523004,974	4776906,572	849	7523359,651	4777049,404
697	7521960,096	4776237,376	748	7522563,622	4776702,004	799	7522999,476	4776912,007	850	7523356,54	4777027,762
698	7521984,966	4776235,554	749	7522576,61	4776724,402	800	7522987,275	4776923,397	851	7523399,253	4777001,496
699	7522000,844	4776243,731	750	7522582,934	4776730,385	801	7522983,713	4776928,824	852	7523408,665	4776983,455
700	7522019,275	4776262,069	751	7522606,119	4776756,239	802	7522981,665	4776933,985	853	7523398,722	4776972,571
701	7522036,517	4776272,097	752	7522596,534	4776767,928	803	7522978,541	4776940,272	854	7523404,192	4776972,355
702	7522043,823	4776282,611	753	7522590,685	4776771,579	804	7522984,782	4776962,189	855	7523422,85	4776970,663
703	7522080,674	4776306,514	754	7522579,663	4776776,897	805	7522991,193	4776976,693	856	7523430,526	4776969,95
704	7522104,539	4776320,63	755	7522575,299	4776775,108	806	7522994,311	4776978,472	857	7523427,301	4776949,129
705	7522155,612	4776342,967	756	7522570,575	4776785,766	807	7522996,097	4776983,041	858	7523426,157	4776940,608
706	7522189,316	4776376,749	757	7522619,118	4776799,384	808	7522995,83	4776985,176	859	7523439,246	4776936,303
707	7522202,202	4776385,853	758	7522649,851	4776804,633	809	7522998,769	4776989,714	860	7523438,866	4776928,61
708	7522228,99	4776406,687	759	7522659,731	4776804,848	810	7523006,605	4777008,037	861	7523437,6	4776919,976
709	7522244,691	4776434,966	760	7522671,616	4776807,637	811	7522983,964	4777015,51	862	7523448,287	4776947,319
710	7522254,237	4776442,463	761	7522688,596	4776818,608	812	7522959,062	4777021,372	863	7523453,081	4776953,757
711	7522278,98	4776456,968	762	7522699,946	4776837,511	813	7522956,828	4777022,328	864	7523458,88	4776960,511
712	7522283,948	4776461,641	763	7522697,422	4776839,276	814	7522975,389	4777026,554	865	7523470,483	4776969,392

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
866	7523477,155	4776964,879	917	7523813,324	4776674,054	968	7523999,312	4776219,406	1019	7524126,498	4776012,315
867	7523471,307	4776949,176	918	7523814,721	4776660,077	969	7523995,063	4776219,782	1020	7524166,315	4776015,941
868	7523470,275	4776928,813	919	7523815,291	4776644,132	970	7523978,745	4776226,304	1021	7524184,227	4776020,058
869	7523483,807	4776916,936	920	7523813,693	4776627,885	971	7523971,165	4776212,84	1022	7524183,906	4776023,684
870	7523493,367	4776902,266	921	7523812,556	4776608,315	972	7523982,219	4776205,057	1023	7524223,722	4776029,402
871	7523509,659	4776876,12	922	7523818,465	4776616,831	973	7523984,956	4776206,95	1024	7524263,605	4776030,669
872	7523511,748	4776867,288	923	7523834,994	4776640,2	974	7523981,482	4776193,381	1025	7524287,736	4776030,602
873	7523519,315	4776857,502	924	7523836,172	4776645,615	975	7523975,902	4776199,692	1026	7524288,79	4776032,452
874	7523528,44	4776864,994	925	7523840,121	4776644,397	976	7523961,778	4776197,034	1027	7524292,766	4776036,139
875	7523539,458	4776852,188	926	7523855,231	4776635,058	977	7523954,619	4776193,773	1028	7524262,879	4776035,942
876	7523561,022	4776831,149	927	7523871,676	4776625,356	978	7523946,813	4776161,331	1029	7524224,49	4776036,058
877	7523537,68	4776808,596	928	7523867,622	4776611,116	979	7523942,252	4776161,511	1030	7524207,277	4776038,01
878	7523552,229	4776802,689	929	7523861,049	4776601,338	980	7523931,828	4776151,471	1031	7524181,762	4776033,722
879	7523575,719	4776791,152	930	7523860,144	4776599,978	981	7523920,539	4776139,805	1032	7524170,905	4776030,58
880	7523601,047	4776779,205	931	7523860,182	4776590,233	982	7523911,899	4776142,245	1033	7524097,626	4776027,454
881	7523612,404	4776773,371	932	7523859,542	4776566,601	983	7523895,84	4776140,275	1034	7524082,664	4776024,673
882	7523625,938	4776768,775	933	7523864,503	4776566,184	984	7523888,593	4776136,215	1035	7524080,064	4776026,77
883	7523630,572	4776764,014	934	7523864,631	4776564,068	985	7523886,339	4776127,019	1036	7524073,015	4776059,844
884	7523665,632	4776766,312	935	7523864,825	4776561,846	986	7523875,539	4776124,861	1037	7524064,36	4776107,107
885	7523671,52	4776766,179	936	7523865,837	4776546,179	987	7523868,308	4776120,545	1038	7524084,369	4776105,896
886	7523685,811	4776765,918	937	7523866,53	4776534,609	988	7523869,249	4776117,865	1039	7524083,915	4776132,551
887	7523694,688	4776779,402	938	7523867,165	4776530,74	989	7523844,31	4776102,684	1040	7524079,822	4776182,29
888	7523703,024	4776775,571	939	7523872,562	4776497,286	990	7523851,677	4776088,766	1041	7524086,089	4776184,934
889	7523716,924	4776771,077	940	7523874,53	4776489,472	991	7523855,829	4776084,083	1042	7524103,626	4776181,536
890	7523732,356	4776767,575	941	7523866,028	4776480,01	992	7523857,168	4776070,968	1043	7524099,269	4776225,982
891	7523743,667	4776761,599	942	7523872,179	4776470,518	993	7523852,34	4776057,088	1044	7524089,624	4776219,771
892	7523756,399	4776747,525	943	7523870,54	4776460,4	994	7523854,34	4776057,163	1045	7524086,884	4776217,033
893	7523749,329	4776739,829	944	7523869,578	4776454,162	995	7523858,529	4776046,846	1046	7524087,003	4776225,009
894	7523741,337	4776734,303	945	7523869,455	4776427,857	996	7523862,529	4776048,009	1047	7524096,204	4776275,387
895	7523735,093	4776733,22	946	7523881,193	4776435,692	997	7523875,118	4776039,95	1048	7524096,158	4776275,464
896	7523724,923	4776729,427	947	7523890,412	4776428,501	998	7523885,586	4776019,371	1049	7524092,654	4776278,188
897	7523705,029	4776728,471	948	7523882,09	4776375,294	999	7523887,105	4776016,392	1050	7524072,273	4776300,104
898	7523687,015	4776718,307	949	7523882,667	4776372,818	1000	7523893,33	4776007,057	1051	7524058,813	4776314,312
899	7523683,456	4776714,691	950	7523883,873	4776367,923	1001	7523896,512	4776002,35	1052	7524041,03	4776306,598
900	7523680,796	4776695,339	951	7523886,156	4776361,514	1002	7523902,041	4775994,923	1053	7524010,912	4776343,158
901	7523669,93	4776660,212	952	7523883,549	4776349,628	1003	7523910,724	4775994,997	1054	7524008,116	4776372,932
902	7523686,135	4776649,67	953	7523885,637	4776338,956	1004	7523916,123	4776006,875	1055	7524003,882	4776422,995
903	7523696,551	4776641,028	954	7523889,137	4776328,356	1005	7523936,82	4776018,74	1056	7524002,322	4776457,011
904	7523716,497	4776623,827	955	7523898,473	4776316,99	1006	7523985,342	4776025,534	1057	7524003,548	4776483,844
905	7523732,807	4776610,106	956	7523899,867	4776315,304	1007	7523987,369	4776023,179	1058	7524003,302	4776499,585
906	7523735,658	4776607,703	957	7523904,582	4776305,926	1008	7523990,363	4776019,81	1059	7524003,461	4776511,177
907	7523739,205	4776604,688	958	7523949,544	4776309,8	1009	7523991,35	4776018,608	1060	7524003,782	4776520,908
908	7523752,999	4776616,575	959	7523949,758	4776308,01	1010	7524026,811	4776012,063	1061	7524006,17	4776561,645
909	7523760,688	4776624,767	960	7523982,917	4776311,966	1011	7524030,749	4776011,807	1062	7524010,312	4776597,942
910	7523764,173	4776639,187	961	7523991,702	4776289,284	1012	7524032,449	4776011,675	1063	7524021,472	4776655,575
911	7523767,797	4776644,482	962	7523994,377	4776280,467	1013	7524071,952	4776011,435	1064	7524021,472	4776655,575
912	7523776,429	4776652,386	963	7523995,604	4776275,254	1014	7524073,995	4776011,547	1065	7524021,472	4776655,575
913	7523778,403	4776654,232	964	7523995,993	4776271,976	1015	7524076,278	4776011,694	1066	7524021,472	4776655,575
914	7523787,214	4776659,631	965	7524001,895	4776246,258	1016	7524077,925	4776011,817	1067	7524030,998	4776702,861
915	7523803,797	4776670,098	966	7524005,51	4776230,42	1017	7524080,846	4776011,694	1068	7524044,092	4776732,705
916	7523808,811	4776671,944	967	7524006,921	4776224,149	1018	7524086,938	4776010,724	1069	7524067,049	4776759,408

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
1070	7524081,275	4776772,234	1121	7524802,778	4777475,404	1172	7524700,736	4778025,227	1223	7524507,845	4778254,72
1071	7524093,053	4776789,577	1122	7524805,565	4777489,537	1173	7524693,621	4778033,678	1224	7524499,96	4778257,212
1072	7524097,225	4776810,122	1123	7524809,38	4777508,624	1174	7524702,965	4778044,603	1225	7524478,372	4778268,255
1073	7524097,533	4776826,368	1124	7524808,584	4777526,292	1175	7524703,87	4778055,092	1226	7524460,409	4778273,59
1074	7524138,328	4776825,595	1125	7524808,356	4777533,063	1176	7524696,735	4778061,179	1227	7524454,668	4778275,312
1075	7524145,507	4776825,07	1126	7524808,49	4777547,127	1177	7524696,672	4778065,566	1228	7524440,401	4778276,382
1076	7524169,876	4776823,638	1127	7524808,63	4777551,034	1178	7524696,62	4778078,569	1229	7524419,12	4778271,552
1077	7524183,918	4776823,841	1128	7524804,712	4777566,561	1179	7524700,998	4778103,454	1230	7524398,231	4778267,903
1078	7524189,406	4776824,832	1129	7524799,587	4777577,43	1180	7524695,74	4778126,892	1231	7524384,446	4778265,495
1079	7524185,193	4776838,775	1130	7524797,997	4777580,867	1181	7524688,417	4778147,474	1232	7524365,916	4778266,652
1080	7524171,775	4776870,063	1131	7524797,946	4777580,964	1182	7524688,817	4778156,807	1233	7524357,208	4778269,329
1081	7524163,839	4776894,889	1132	7524791,499	4777593,055	1183	7524682,012	4778160,101	1234	7524345,403	4778275,246
1082	7524159,582	4776915,668	1133	7524787,252	4777610,555	1184	7524675,919	4778160,814	1235	7524328,304	4778285,863
1083	7524162,446	4776924,096	1134	7524783,166	4777621,935	1185	7524669,481	4778155,539	1236	7524324,059	4778286,227
1084	7524170,641	4776947,551	1135	7524780,053	4777630,526	1186	7524663,844	4778154,075	1237	7524321,321	4778284,579
1085	7524178,259	4776958,255	1136	7524778,613	4777638,414	1187	7524650,969	4778151,9	1238	7524308,384	4778271,933
1086	7524181,496	4776978,026	1137	7524776,606	4777649,238	1188	7524646,897	4778155,68	1239	7524303,812	4778266,67
1087	7524181,759	4776979,489	1138	7524775,556	4777655,577	1189	7524642,639	4778165,068	1240	7524282,263	4778245,663
1088	7524181,742	4776980,816	1139	7524773,305	4777674,667	1190	7524638,243	4778190,214	1241	7524274,837	4778238,914
1089	7524181,678	4776988,626	1140	7524769,615	4777690,347	1191	7524639,726	4778195,424	1242	7524264,818	4778229,903
1090	7524216,943	4776978,099	1141	7524769,169	4777692,495	1192	7524639,84	4778203,53	1243	7524246,058	4778209,323
1091	7524210,385	4776968,555	1142	7524768,94	4777693,515	1193	7524642,519	4778210,295	1244	7524240,682	4778196,821
1092	7524211,798	4776935,324	1143	7524768,559	4777710,471	1194	7524631,917	4778203,073	1245	7524231,345	4778171,484
1093	7524224,692	4776937,277	1144	7524769,171	4777726,597	1195	7524633,909	4778211,551	1246	7524222,525	4778145,019
1094	7524246,377	4776922,047	1145	7524769,81	4777744,184	1196	7524631,75	4778219,486	1247	7524217,512	4778129,992
1095	7524269,273	4776901,882	1146	7524777,462	4777763,03	1197	7524628,23	4778225,718	1248	7524199,965	4778087,082
1096	7524275,72	4776945,229	1147	7524779,212	4777779,332	1198	7524623,031	4778232,068	1249	7524193,8	4778066,312
1097	7524289,396	4776964,559	1148	7524786,067	4777814,426	1199	7524618,898	4778232,319	1250	7524184,467	4778042,315
1098	7524359,922	4776992,872	1149	7524787,687	4777833,649	1200	7524613,373	4778230,398	1251	7524168,69	4778015,754
1099	7524378,364	4777007,939	1150	7524789,512	4777846,968	1201	7524610,069	4778232,679	1252	7524159,722	4777999,907
1100	7524379,46	4777026,996	1151	7524789,595	4777847,62	1202	7524606,453	4778239,405	1253	7524138,321	4777966,125
1101	7524381,213	4777041,015	1152	7524790,41	4777854,484	1203	7524603,555	4778246,076	1254	7524136,219	4777961,422
1102	7524379,241	4777070,367	1153	7524791,287	4777858,399	1204	7524611,086	4778254,722	1255	7524128,473	4777944,288
1103	7524387,569	4777085,043	1154	7524792,393	4777863,508	1205	7524619,341	4778264,239	1256	7524121,924	4777925,54
1104	7524405,541	4777095,339	1155	7524792,966	4777876,466	1206	7524621,695	4778271,299	1257	7524120,141	4777920,464
1105	7524395,724	4777108,744	1156	7524793,891	4777896,796	1207	7524619,149	4778276,246	1258	7524114,81	4777900,146
1106	7524417,73	4777125,719	1157	7524797,987	4777904,983	1208	7524616,292	4778288,569	1259	7524112,273	4777871,881
1107	7524413,316	4777133,295	1158	7524798,71	4777908,234	1209	7524615,79	4778290,54	1260	7524112,4	4777849,034
1108	7524438,916	4777160,319	1159	7524798,96	4777909,498	1210	7524608,482	4778297,345	1261	7524112,478	4777837,089
1109	7524470,138	4777199,54	1160	7524799,951	4777915,863	1211	7524600,29	4778296,627	1262	7524109,487	4777822,336
1110	7524495,863	4777256,13	1161	7524792,406	4777920,021	1212	7524585,236	4778301,134	1263	7524102,304	4777824,961
1111	7524503,916	4777274,607	1162	7524778,602	4777927,764	1213	7524578,643	4778317,341	1264	7524100,026	4777820,508
1112	7524512,843	4777291,516	1163	7524774,978	4777930,375	1214	7524556,793	4778312,631	1265	7524091,253	4777817,081
1113	7524525,068	4777314,675	1164	7524755,216	4777940,469	1215	7524532,273	4778310,929	1266	7524059,248	4777811,759
1114	7524542,406	4777364,476	1165	7524746,346	4777948,78	1216	7524533,308	4778266,092	1267	7524045,914	4777810,107
1115	7524554,528	4777393,814	1166	7524740,444	4777961,742	1217	7524533,802	4778260,187	1268	7524048,087	4777795,116
1116	7524583,868	4777465,673	1167	7524734,018	4777967,072	1218	7524530,948	4778241,141	1269	7524045,227	4777785,712
1117	7524607,468	4777520,714	1168	7524729,186	4777976,086	1219	7524531,658	4778238,725	1270	7524036,137	4777786,689
1118	7524791,384	4777444,508	1169	7524724,11	4777985,49	1220	7524518,76	4778237,328	1271	7524027,011	4777786,685
1119	7524794,354	4777450,081	1170	7524722,91	4778004,021	1221	7524517,741	4778237,182	1272	7524018,298	4777782,999
1120	7524802,246	4777472,737	1171	7524716,244	4778016,73	1222	7524512,018	4778250,209	1273	7523999,703	4777772,269

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
1274	7523991,121	4777770,105	1325	7523630,12	4777689,404	1376	7523362,783	4778089,318	1427	7523250,742	4778394,408
1275	7523983,926	4777766,377	1326	7523634,431	4777697,626	1377	7523361,569	4778099,151	1428	7523245,753	4778381,813
1276	7523964,574	4777756,261	1327	7523656,381	4777729,697	1378	7523363,018	4778115,471	1429	7523241,763	4778383,535
1277	7523947,217	4777747,446	1328	7523683,576	4777766,223	1379	7523368,043	4778132,674	1430	7523230,019	4778355,209
1278	7523950,298	4777740,767	1329	7523670,511	4777776,014	1380	7523378,847	4778161,068	1431	7523233,033	4778353,515
1279	7523941,463	4777734,525	1330	7523665,35	4777769,496	1381	7523379,345	4778183,29	1432	7523225,095	4778335,019
1280	7523937,21	4777741,652	1331	7523643,139	4777742,24	1382	7523379,23	4778198,841	1433	7523219,561	4778322,967
1281	7523936,125	4777743,885	1332	7523637,443	4777735,407	1383	7523374,131	4778221,313	1434	7523213,854	4778311,775
1282	7523927,367	4777773,033	1333	7523634,814	4777737,306	1384	7523372,249	4778236,326	1435	7523188,803	4778304,11
1283	7523920,33	4777819,323	1334	7523634,639	4777737,072	1385	7523363,409	4778232,49	1436	7523174,756	4778305,203
1284	7523915,742	4777816,822	1335	7523625,262	4777743,442	1386	7523360,554	4778234,85	1437	7523168,478	4778267,697
1285	7523913,836	4777828,073	1336	7523660,187	4777783,788	1387	7523356,174	4778238,586	1438	7523162,808	4778268,88
1286	7523911,872	4777831,059	1337	7523654,886	4777788,462	1388	7523354,182	4778240,239	1439	7523140,615	4778273,403
1287	7523905,259	4777841,402	1338	7523648,649	4777781,607	1389	7523361,38	4778245,957	1440	7523127,202	4778275,658
1288	7523902,496	4777846,122	1339	7523628,848	4777761,201	1390	7523365,374	4778253,963	1441	7523114,357	4778277,704
1289	7523864,767	4777830,416	1340	7523612,009	4777742,04	1391	7523368,813	4778262,165	1442	7523092,188	4778254,91
1290	7523868,939	4777822,076	1341	7523607,244	4777746,199	1392	7523372,367	4778282,912	1443	7523074,711	4778271,38
1291	7523874,443	4777812,178	1342	7523588,459	4777723,33	1393	7523375,215	4778299,246	1444	7523058,14	4778287,856
1292	7523840,361	4777793,208	1343	7523571,568	4777733,897	1394	7523376,805	4778313,092	1445	7523052,791	4778293,848
1293	7523854,321	4777770,768	1344	7523555,466	4777749,826	1395	7523378,524	4778325,713	1446	7523042,519	4778303,342
1294	7523867,62	4777777,206	1345	7523553,098	4777751,719	1396	7523380,238	4778341,845	1447	7523039,823	4778305,928
1295	7523875,708	4777752,823	1346	7523547,212	4777755,647	1397	7523381,317	4778350,542	1448	7523034,108	4778300,462
1296	7523882,852	4777733,01	1347	7523545,81	4777756,682	1398	7523381,386	4778351,747	1449	7523026,207	4778293,038
1297	7523892,586	4777702,463	1348	7523524,052	4777770,419	1399	7523382,519	4778385,405	1450	7523021,182	4778288,99
1298	7523894,139	4777699,314	1349	7523516,776	4777772,24	1400	7523382,263	4778405,291	1451	7523007,062	4778312,448
1299	7523901,386	4777670,107	1350	7523516,285	4777772,778	1401	7523382,651	4778412,573	1452	7522986,322	4778299,924
1300	7523868,77	4777655,382	1351	7523511,259	4777779,684	1402	7523383,345	4778424,07	1453	7522983,545	4778303,905
1301	7523863,576	4777652,727	1352	7523518,195	4777784,059	1403	7523382,524	4778429,719	1454	7522973,711	4778321,165
1302	7523868,027	4777629,019	1353	7523534,797	4777796,665	1404	7523383,479	4778450,605	1455	7522964,335	4778316,259
1303	7523856,897	4777621,89	1354	7523545,864	4777799,742	1405	7523383,922	4778471,18	1456	7522950,965	4778309,229
1304	7523851,931	4777612,231	1355	7523610,084	4777846,809	1406	7523384,238	4778488,895	1457	7522950,879	4778308,609
1305	7523844,005	4777620,252	1356	7523565,9	4777910,431	1407	7523383,473	4778501,847	1458	7522949,703	4778306,162
1306	7523825,692	4777643,566	1357	7523551,932	4777901,532	1408	7523383,285	4778506,682	1459	7522950,208	4778305,485
1307	7523811,278	4777662,827	1358	7523530,575	4777930,911	1409	7523382,206	4778534,871	1460	7522946,392	4778300,909
1308	7523799,66	4777680,14	1359	7523544,138	4777946,888	1410	7523381,767	4778540,53	1461	7522968,21	4778269,965
1309	7523785,581	4777696,175	1360	7523537,154	4777955,685	1411	7523339,789	4778553,042	1462	7522966,687	4778265,264
1310	7523769,21	4777716,015	1361	7523527,837	4777966,249	1412	7523330,264	4778549,424	1463	7522959,53	4778244,097
1311	7523761,235	4777723,491	1362	7523546,044	4777993,782	1413	7523327,976	4778544,369	1464	7522957,275	4778244,643
1312	7523751,882	4777729,787	1363	7523537,909	4778011,727	1414	7523347,612	4778502,593	1465	7522942,223	4778204,168
1313	7523743,103	4777736,819	1364	7523536,298	4778010,439	1415	7523350,437	4778460,154	1466	7522928,131	4778214,224
1314	7523734,007	4777751,611	1365	7523516,196	4778044,08	1416	7523360,306	4778455,727	1467	7522922,96	4778201,541
1315	7523718,132	4777726,126	1366	7523500,195	4778030,559	1417	7523357,878	4778448,038	1468	7522913,048	4778213,492
1316	7523702,885	4777701,509	1367	7523479,053	4778008,598	1418	7523355,573	4778441,461	1469	7522908,665	4778221,745
1317	7523687,625	4777670,658	1368	7523465,718	4777993,048	1419	7523351,178	4778438,578	1470	7522907,688	4778232,621
1318	7523676,23	4777646,656	1369	7523454,853	4777986,869	1420	7523311,443	4778374,753	1471	7522906,914	4778239,554
1319	7523665,912	4777653,887	1370	7523443,566	4777999,012	1421	7523295,931	4778383,156	1472	7522903,549	4778242,838
1320	7523659,906	4777644,502	1371	7523429,975	4778008,748	1422	7523308,537	4778401,369	1473	7522893,879	4778247,21
1321	7523657,905	4777646,502	1372	7523406,98	4778015,71	1423	7523302,461	4778407,753	1474	7522894,613	4778247,129
1322	7523668,326	4777665,522	1373	7523393,19	4778028,413	1424	7523283,324	4778419,08	1475	7522887,945	4778246,61
1323	7523646,382	4777693,906	1374	7523379,481	4778049,682	1425	7523275,524	4778422,433	1476	7522879,743	4778242,326
1324	7523638,153	4777682,357	1375	7523369,809	4778069,814	1426	7523265,071	4778391,328	1477	7522874,311	4778225,002

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
1478	7522867,494	4778210,219	1529	7522730,208	4777925,651	1580	7522471,398	4778206,795	1631	7522579,661	4777917,623
1479	7522857,044	4778192,247	1530	7522741,724	4777937,469	1581	7522468,148	4778221,296	1632	7522588,244	4777904,523
1480	7522843,152	4778176,184	1531	7522744,725	4777932,584	1582	7522465,645	4778242,483	1633	7522591,827	4777899,013
1481	7522838,326	4778169,708	1532	7522756,624	4777942,966	1583	7522432,443	4778236,774	1634	7522596,807	4777891,96
1482	7522833,628	4778156,648	1533	7522766,591	4777942,293	1584	7522409,197	4778232,978	1635	7522605,421	4777880,15
1483	7522851,443	4778077,513	1534	7522763	4777956,608	1585	7522409,095	4778233,896	1636	7522611,127	4777872,856
1484	7522847,725	4778071,964	1535	7522756,106	4777984,666	1586	7522407,394	4778232,541	1637	7522617,22	4777867,938
1485	7522824,823	4778065,501	1536	7522758,544	4777997,165	1587	7522384,395	4778233,562	1638	7522610,565	4777857,524
1486	7522829,643	4778053,894	1537	7522760,435	4778006,094	1588	7522383,469	4778238,079	1639	7522615,722	4777833,696
1487	7522857,875	4778044,662	1538	7522768,583	4778032,441	1589	7522365,498	4778247,239	1640	7522621,988	4777820,05
1488	7522853,143	4778025,417	1539	7522763,246	4778030,313	1590	7522357,359	4778253,886	1641	7522620,976	4777819,59
1489	7522840,2	4777987,559	1540	7522757,683	4778028,317	1591	7522355,185	4778250,601	1642	7522621,988	4777813,518
1490	7522829,967	4777970,403	1541	7522743,525	4778034,499	1592	7522353,138	4778248,253	1643	7522623,922	4777806,801
1491	7522819,443	4777954,404	1542	7522741,648	4778034,602	1593	7522367,118	4778234,644	1644	7522628,261	4777799,204
1492	7522813,186	4777938,603	1543	7522713,511	4778037,293	1594	7522391,267	4778218,555	1645	7522630,098	4777791,687
1493	7522805,862	4777912,436	1544	7522710,283	4778037,965	1595	7522397,548	4778212,719	1646	7522629,809	4777791,649
1494	7522805,281	4777900,443	1545	7522683,783	4778046,924	1596	7522401,66	4778205,196	1647	7522628,155	4777760,941
1495	7522772,691	4777898,851	1546	7522676,912	4778042,652	1597	7522409,08	4778184,173	1648	7522604,057	4777761,84
1496	7522768,642	4777891,589	1547	7522671,509	4778041,555	1598	7522417,147	4778167,797	1649	7522602,167	4777741,457
1497	7522755,392	4777867,969	1548	7522667,775	4778057,809	1599	7522428,879	4778153,651	1650	7522584,283	4777742,527
1498	7522751,78	4777859,494	1549	7522663,053	4778056,6	1600	7522439,397	4778143,125	1651	7522588,113	4777729,713
1499	7522700,581	4777849,94	1550	7522639,715	4778050,846	1601	7522449,375	4778132,084	1652	7522598,276	4777710,573
1500	7522707,512	4777830,848	1551	7522616,047	4778042,911	1602	7522444,01	4778128,383	1653	7522600,122	4777700,57
1501	7522702,859	4777829,067	1552	7522589,22	4778034,16	1603	7522440,569	4778125,169	1654	7522600,452	4777694,276
1502	7522681,375	4777820,627	1553	7522588,542	4778034,95	1604	7522434,952	4778119,719	1655	7522590,587	4777699,661
1503	7522677,399	4777837,182	1554	7522586,737	4778037,453	1605	7522443,461	4778104,604	1656	7522577,57	4777706,618
1504	7522672,098	4777849,567	1555	7522581,23	4778038,312	1606	7522450,337	4778095,036	1657	7522563,969	4777711,01
1505	7522653,515	4777845,223	1556	7522582,839	4778041,58	1607	7522450,724	4778091,333	1658	7522549,51	4777714,776
1506	7522652,747	4777847,438	1557	7522579,955	4778054,383	1608	7522454,607	4778087,856	1659	7522534,727	4777717,741
1507	7522652,492	4777854,251	1558	7522560,164	4778049,699	1609	7522460,323	4778086,024	1660	7522520,585	4777725,084
1508	7522652,648	4777862,232	1559	7522551,222	4778048,051	1610	7522464,18	4778086,483	1661	7522507,855	4777732,074
1509	7522654,606	4777857,83	1560	7522553,222	4778051,299	1611	7522466,958	4778084,677	1662	7522495,633	4777737,053
1510	7522659,169	4777849,832	1561	7522564,854	4778064,655	1612	7522469,009	4778080,565	1663	7522504,454	4777755,509
1511	7522664,024	4777850,155	1562	7522573,709	4778078,705	1613	7522470,816	4778075,525	1664	7522505,797	4777758,11
1512	7522669,73	4777852,249	1563	7522594,295	4778097,148	1614	7522472,539	4778067,717	1665	7522512,43	4777770,107
1513	7522671,878	4777852,822	1564	7522596,985	4778100,531	1615	7522471,38	4778056,736	1666	7522510,055	4777780,663
1514	7522681,453	4777856,467	1565	7522598,721	4778104,607	1616	7522474,249	4778045,665	1667	7522502,16	4777783,263
1515	7522678,248	4777867,676	1566	7522605,232	4778120,479	1617	7522477,278	4778034,345	1668	7522477,438	4777805,63
1516	7522673,877	4777880,05	1567	7522599,85	4778123,601	1618	7522486,662	4778019,953	1669	7522476,987	4777805,654
1517	7522672,54	4777882,185	1568	7522590,909	4778133,748	1619	7522492,004	4778012,266	1670	7522477,331	4777807,47
1518	7522679,232	4777887,122	1569	7522533,496	4778072,538	1620	7522499,904	4778008,228	1671	7522474,286	4777808,047
1519	7522681,312	4777888,286	1570	7522517,524	4778061,089	1621	7522506,494	4778000,723	1672	7522477,345	4777826,386
1520	7522701,65	4777894,935	1571	7522505,615	4778052,971	1622	7522510,376	4777994	1673	7522478,389	4777842,099
1521	7522708,144	4777900,217	1572	7522490,993	4778080,255	1623	7522512,713	4777988,496	1674	7522477,445	4777848,516
1522	7522708,875	4777896,032	1573	7522477,911	4778104,528	1624	7522516,854	4777983,885	1675	7522472,49	4777868,521
1523	7522712,333	4777886,266	1574	7522453,209	4778135,943	1625	7522524,445	4777977,809	1676	7522466,411	4777871,124
1524	7522713,528	4777872,403	1575	7522449,912	4778139,462	1626	7522538,95	4777960,541	1677	7522459,274	4777874,209
1525	7522727,037	4777872,396	1576	7522436,623	4778153,717	1627	7522546,475	4777954,561	1678	7522449,813	4777878,259
1526	7522733,496	4777894,534	1577	7522429,348	4778161,053	1628	7522554,842	4777947,968	1679	7522437,368	4777883,85
1527	7522737,822	4777914,591	1578	7522463,905	4778188,026	1629	7522567,005	4777932,283	1680	7522434,627	4777861,798
1528	7522735,038	4777919,736	1579	7522475,277	4778197,107	1630	7522573,277	4777923,656	1681	7522432,097	4777859,539

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
1682	7522422,779	4777852,9	17	7521561,86	4777076,369	10	7523017,326	4778104,236	61	7522984,982	4777559,035
1683	7522407,083	4777847,879	18	7521563,782	4777069,375	11	7523012,948	4778105,056	62	7522999,03	4777594,293
1684	7522405,436	4777839,804	19	7521591,892	4777059,548	12	7522999,258	4778110,039	63	7523003,326	4777604,871
1685	7522400,134	4777822,245	20	7521618,554	4777059,035	13	7522982,732	4778115,51	64	7523016,301	4777631,568
1686	7522395,139	4777827,837	21	7521632,641	4777055,492	14	7522984,835	4778133,227	65	7522998,883	4777641,249
1687	7522394,955	4777831,221	22	7521646,721	4777048,277	15	7522959,892	4778136,085	66	7523009,816	4777659,906
1688	7522386,59	4777847,851	23	7521666,577	4777030,445	16	7522937,555	4778172,137	67	7523016,386	4777671,957
1689	7522353,202	4777875,567	24	7521675,281	4777017,182	17	7522927,674	4778185,385	68	7523031,181	4777662,184
1690	7522312,846	4777939,747	25	7521681,421	4777015,562	18	7522909,474	4778205,842	69	7523035,078	4777670,2
1691	7522306,456	4777965,336	26	7521691,654	4777020,812	19	7522900,995	4778225,615	70	7523043,989	4777685,185
1692	7522304,385	4777979,625	27	7521693,463	4777021,859	20	7522900,467	4778231,935	71	7523061,068	4777709,076
1693	7522303,971	4777989,204	28	7521712,04	4777032,342	21	7522884,757	4778233,299	72	7523064,152	4777714,021
1694	7522320,292	4777993,39	29	7521715,464	4777029,398	22	7522882,05	4778222,973	73	7523052,996	4777715,181
1695	7522319,331	4778008,588	30	7521717,5	4777026,954	23	7522875,18	4778207,374	74	7523053,015	4777716,795
1696	7522318,633	4778026,225	31	7521719,078	4777025,728	24	7522847,275	4778164,154	75	7523053,105	4777716,798
1697	7522317,52	4778041,689	32	7521726,996	4777018,485	25	7522844,033	4778145,822	76	7523055,22	4777735,965
1698	7522322,568	4778074,562	33	7521740,114	4777011,785	26	7522851,95	4778110,954	77	7523054,441	4777756,198
1699	7522307,808	4778071,964	34	7521768,764	4777006,375	27	7522857,881	4778085,814	78	7523051,41	4777776,556
1700	7522308,003	4778080,93	35	7521770,743	4777022,454	28	7522859,762	4778076,989	79	7523047,682	4777801,325
1701	7522307,744	4778115,552	36	7521787,795	4777019,848	29	7522862,563	4778065,575	1	7523275,205	4778056,479
1702	7522300,361	4778148,15	37	7521790,599	4777041,762	30	7522866,695	4778047,873	2	7523253,194	4778078,993
1703	7522299,708	4778146,894	38	7521806,8	4777042,935	31	7522857,35	4778014,055	3	7523237,234	4778092,983
1704	7522296,212	4778144,161	39	7521807,703	4777043,236	32	7522854,268	4777993,646	4	7523212,226	4778112,359
1705	7522295,446	4778145,566	40	7521814,747	4777046,303	33	7522900,888	4777993,975	5	7523198,212	4778119,404
1706	7522286,393	4778161,318	41	7521804,779	4777063,391	34	7522907,399	4777967,339	6	7523185,439	4778120,592
1707	7522264	4778188,864	42	7521802,899	4777066,31	35	7522905,658	4777928,195	7	7523171,313	4778116,787
1708	7522253,762	4778198,269	43	7521795,371	4777082,538	36	7522915,216	4777917,789	8	7523168,323	4778119,043
1709	7522244,923	4778178,887	44	7521789,913	4777104,549	37	7522921,942	4777905,706	9	7523185,025	4778123,596
1710	7522239,218	4778170,071	45	7521775,32	4777108,041	38	7522928,332	4777889,441	10	7523199,388	4778122,383
1711	7522236,373	4778165,751	46	7521758,608	4777085,539	39	7522911,661	4777883,096	11	7523217,603	4778115,71
1712	7522219,823	4778181,667	47	7521746,71	4777098,462	40	7522915,585	4777870,833	12	7523255,333	4778081,021
1713	7522213,325	4778186,901	48	7521733,556	4777083,408	41	7522882,475	4777867,34	13	7523277,408	4778058,548
1714	7522204,559	4778194,162	1	7521320,666	4777108,374	42	7522859,685	4777885,479	14	7523302,173	4778034,827
1715	7522194,091	4778199,552	2	7521314,489	4777115,514	43	7522845,819	4777884,957	15	7523300,302	4778045,131
1716	7522188,439	4778189,522	3	7521291,509	4777142,278	44	7522826,481	4777891,262	16	7523293,265	4778095,872
1	7521726,916	4777094,536	4	7521264,388	4777123,321	45	7522811,614	4777894,45	17	7523297,938	4778130,484
2	7521719,306	4777104,971	5	7521259,993	4777129,609	46	7522830,756	4777836,055	18	7523309,476	4778157,306
3	7521712,338	4777112,753	6	7521226,214	4777106	47	7522877,203	4777771,797	19	7523307,246	4778193,332
4	7521704,506	4777120,231	7	7521232,616	4777098,634	48	7522880,33	4777767,591	20	7523300,684	4778224,048
5	7521695,537	4777126,738	8	7521244,334	4777086,003	49	7522909,124	4777729,919	21	7523290,108	4778207,907
6	7521686,452	4777132,401	9	7521265,748	4777069,789	50	7522919,088	4777714,121	22	7523289,216	4778208,399
7	7521679,599	4777135,312	10	7521269,355	4777068,773	51	7522927,868	4777696,955	23	7523285,423	4778210,886
8	7521671,812	4777138,424	1	7523032,018	4777859,611	52	7522933,791	4777672,66	24	7523285,507	4778213,018
9	7521661,99	4777141,191	2	7523000,932	4777926,309	53	7522933,963	4777641,179	25	7523267,688	4778218,293
10	7521654,549	4777142,963	3	7523005,406	4777928,28	54	7522938,986	4777611,052	26	7523253,111	4778185,065
11	7521635,393	4777146,208	4	7522980,829	4777990,944	55	7522955,389	4777562,368	27	7523229,017	4778151,399
12	7521618,779	4777148,716	5	7523010,44	4777996,89	56	7522955,665	4777547,917	28	7523190,05	4778176,037
13	7521619,377	4777151,454	6	7523038,041	4777997,429	57	7522953,428	4777540,329	29	7523201,108	4778138,671
14	7521623,078	4777161,06	7	7523026,689	4778029,795	58	7522957,853	4777532,782	30	7523147,203	4778121,39
15	7521605,002	4777168,133	8	7523018,109	4778076,305	59	7522962,675	4777531,686	31	7523117,547	4778101,242
16	7521597,245	4777164,775	9	7523017,415	4778101,538	60	7522975,407	4777537,996	32	7523117,91	4778100,549

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
33	7523129,145	4778069,653	5	7522705,479	4776247,232	56	7522458,62	4776120,254	16	7521204,438	4776300,77
34	7523148,003	4777983,306	6	7522710,139	4776249,898	57	7522472,659	4776096,912	17	7521206,091	4776286,36
35	7523150,052	4778004,102	7	7522720,385	4776261,748	58	7522522,617	4776138,804	18	7521204,817	4776271,351
36	7523158,56	4777982,474	8	7522729,658	4776277,188	59	7522509,47	4776172,158	19	7521229,806	4776267,936
37	7523163,793	4777984,533	9	7522747,337	4776297,456	60	7522527,675	4776169,034	20	7521223,968	4776247,684
38	7523182,842	4777954,024	10	7522755,968	4776312,928	61	7522537,291	4776175,66	21	7521207,985	4776211,152
39	7523168,636	4777953,474	11	7522755,85	4776339,382	62	7522558,367	4776154,526	22	7521225,032	4776204,789
40	7523169,001	4777951,977	12	7522767,735	4776386,11	63	7522593,56	4776106,099	23	7521238,832	4776210,971
41	7523166,626	4777951,397	13	7522775,83	4776407,767	64	7522577,193	4776106,887	24	7521251,211	4776181,977
42	7523165,948	4777933,338	14	7522783,333	4776412,383	65	7522569,868	4776078,515	25	7521285,596	4776228,266
43	7523164,947	4777926,087	15	7522793,076	4776415,378	66	7522559,412	4776076,759	26	7521331,566	4776207,509
44	7523164,816	4777904,691	16	7522801,911	4776414,85	67	7522550,541	4776073,114	27	7521330,088	4776209,531
45	7523166,459	4777885,361	17	7522807,541	4776411,708	68	7522527,239	4776064,051	28	7521323,289	4776222,021
46	7523180,513	4777889,191	18	7522811,268	4776416,312	69	7522501,102	4776063,154	29	7521317,034	4776238,373
47	7523183,847	4777879,572	19	7522811,251	4776416,328	70	7522482,028	4776067,069	30	7521312,655	4776253,9
48	7523194,981	4777849,301	20	7522813,597	4776419,249	71	7522483,5	4776062,38	31	7521321,293	4776261,615
49	7523198,449	4777839,089	21	7522797,024	4776429,838	72	7522480,892	4776061,145	32	7521322,402	4776264,92
50	7523203,018	4777826,224	22	7522796,477	4776448,291	73	7522490,373	4776060,009	33	7521325,524	4776274,109
51	7523207,017	4777827,21	23	7522787,174	4776462,233	74	7522504,667	4776057,068	34	7521329,81	4776283,671
52	7523227,528	4777835,214	24	7522728,21	4776459,909	75	7522514,108	4776056,179	35	7521333,256	4776289,209
53	7523232,538	4777822,697	25	7522754,628	4776388,238	76	7522520,63	4776056,349	36	7521336,637	4776312,122
54	7523238,14	4777806,351	26	7522754,901	4776374,706	77	7522528,513	4776058,389	37	7521310,625	4776312,414
55	7523244,182	4777783,379	27	7522749,075	4776344,103	78	7522561,44	4776070,643	38	7521296,149	4776312,651
56	7523247,035	4777778,093	28	7522749,418	4776319,005	79	7522568,642	4776072,739	39	7521283,642	4776312,767
57	7523253,789	4777780,503	29	7522741,711	4776302,111	80	7522579,701	4776068,886	40	7521287,694	4776354,179
58	7523274,696	4777732,622	30	7522727,317	4776286,676	81	7522586,053	4776064,92	1	7523288,655	4777100,405
59	7523319,199	4777751,278	31	7522722,831	4776278,631	82	7522602,872	4776057,259	2	7523297,143	4777102,728
60	7523337,081	4777757,768	32	7522714,766	4776265,378	83	7522609,882	4776059,811	3	7523347,308	4777130,922
61	7523332,353	4777773,949	33	7522705,794	4776254,69	84	7522609,849	4776059,761	4	7523423,48	4777151,288
62	7523323,566	4777786,052	34	7522697,627	4776245,496	85	7522614,555	4776061,458	5	7523459,644	4777118,19
63	7523339,803	4777795,431	35	7522693,65	4776237,546	86	7522620,343	4776067,255	6	7523454,375	4777119,04
64	7523359,106	4777801,682	36	7522681,992	4776229,368	87	7522628,154	4776089,151	7	7523431,254	4777124,786
65	7523348,988	4777825,223	37	7522646,431	4776266,671	88	7522637,437	4776123,237	8	7523418,392	4777124,53
66	7523344,729	4777823,76	38	7522637,706	4776273,622	89	7522643,137	4776132,442	9	7523405,762	4777123,112
67	7523337,009	4777850,562	39	7522615,655	4776262,429	90	7522653,604	4776142,449	10	7523395,38	4777120,948
68	7523345,135	4777853,448	40	7522590,547	4776252,843	91	7522677,729	4776161,867	11	7523382,75	4777116,02
69	7523338,34	4777886,062	41	7522644,907	4776215,026	1	7521276,349	4776460,125	12	7523371,454	4777111,005
70	7523327,902	4777883,745	42	7522638,181	4776203,526	2	7521237,825	4776440,497	13	7523362,192	4777106,602
71	7523315,131	4777918,148	43	7522625,446	4776211,773	3	7521210,979	4776431,451	14	7523350,29	4777103,23
72	7523325,39	4777929,021	44	7522614,951	4776195,515	4	7521207,551	4776429,998	15	7523340,056	4777101,962
73	7523313,357	4777943,998	45	7522605,918	4776179,097	5	7521195,181	4776424,473	16	7523331,613	4777101,887
74	7523311,285	4777949,9	46	7522569,604	4776203,848	6	7521185,444	4776419,15	17	7523315,544	4777099,57
75	7523299,469	4777966,675	47	7522537,982	4776225,628	7	7521175,688	4776413,743	18	7523298,805	4777097,33
76	7523327,356	4777983,087	48	7522532,377	4776218,208	8	7521147,184	4776403,713	1	7521893,339	4775891,25
77	7523325,195	4777985,885	49	7522519,213	4776212,235	9	7521159,322	4776353,664	2	7521910,392	4775915,963
78	7523303,666	4778028,887	50	7522507,907	4776204,831	10	7521140,846	4776343,778	3	7521922,376	4775923,945
79	7523303,338	4778029,159	51	7522485,643	4776187,646	11	7521155,84	4776315,907	4	7521920,589	4775947,215
1	7522682,818	4776169,572	52	7522472,57	4776188,477	12	7521174,561	4776316,629	5	7521922,097	4775957,009
2	7522685,239	4776177,285	53	7522469,005	4776170,816	13	7521185,093	4776315,543	6	7521931,576	4775975,457
3	7522693,429	4776210,999	54	7522477,092	4776150,366	14	7521187,245	4776300,134	7	7521929,864	4775980,715
4	7522700,281	4776238,146	55	7522453,09	4776128,811	15	7521191,578	4776301,406	8	7521919,811	4775986,057

T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y	T	X	Y
9	7521912,102	4775984,804	2	7522303,692	4776408,544						
10	7521908,378	4775980,233	3	7522301,269	4776413,8						
11	7521897,08	4775966,685	4	7522306,561	4776414,252						
12	7521890,696	4775954,141	5	7522308,037	4776417,308						
13	7521888,066	4775945,698	6	7522312,345	4776445,936						
14	7521884,555	4775927,482	7	7522334,014	4776469,269						
15	7521879,109	4775909,892	8	7522353,63	4776443,27						
16	7521843,555	4775922,889	9	7522359,387	4776436,559						
17	7521811,821	4775901,247									
18	7521801,451	4775886,496									
19	7521822,233	4775871,138									
20	7521832,944	4775842,001									
21	7521828,172	4775841,222									
22	7521808,246	4775847,023									
23	7521805,48	4775813,163									
24	7521763,849	4775809,71									
25	7521758,359	4775800,692									
26	7521764,775	4775797,818									
27	7521784,201	4775791,4									
28	7521813,384	4775784,685									
29	7521821,477	4775786,282									
30	7521828,77	4775788,316									
31	7521832,661	4775790,289									
32	7521841,423	4775792,064									
33	7521851,812	4775791,67									
34	7521877,502	4775791,218									
35	7521881,328	4775819,886									
36	7521881,426	4775819,79									
37	7521888,572	4775885,346									
1	7524564,449	4778007,207									
2	7524600,486	4778041,816									
3	7524583,164	4778091,603									
4	7524667,988	4778122,091									
5	7524687,145	4778126,984									
6	7524691,314	4778107,125									
7	7524690,858	4778095,359									
8	7524685,088	4778064,844									
9	7524683,623	4778055,291									
10	7524680,771	4778046,394									
11	7524679,303	4778036,128									
12	7524682,258	4778028,414									
13	7524694,817	4778016,436									
14	7524705,286	4778013,012									
15	7524712,708	4778001,605									
16	7524709,639	4777984,983									
17	7524688,923	4777968,2									
18	7524653,255	4778040,737									
19	7524619,033	4778004,103									
20	7524591,053	4777979,558									
21	7524581,419	4777991,168									
1	7522323,564	4776403,777									

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**
- 1.2. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА**
- 2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА**
- 2.2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА И КОТАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- 2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА**
- 2.4.a. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ВОДОСНАБДЕВАЊЕ**
- 2.4.b. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - КАНАЛИСАЊЕ**
- 2.4.c. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ**
- 2.4.d. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ТОПЛИФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА**
- 2.5. ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ**
- 2.6. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДАЉОМ УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ**